



U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva města Bor

konané dne 26. 4. 2023 v zasedací místnost MěÚ od 17:00 hod.

Zastupitelstvo města Bor schvaluje

- 1a/6ZM/2023 návrhovou komisi pro přípravu usnesení ve složení: paní Michaela Krausová, pan Ing. Vladimír Vávra a pan Martin Zeman.
- 1b/6ZM/2023 ověřovatele zápisu ve složení: pan Ing. Petr Myslivec a pan Václav Pajer.
- 1c/6ZM/2023 vypuštění bodu č. 7) *Bezpečnostní situace v obvodu města z programu dnešního zasedání.*
- 1d/6ZM/2023 vypuštění projednání bodu č. 11) *Projednání předložené žádosti - návrhu právnické osoby na pořízení změny územního plánu Bor.*
- 1e/6ZM/2023 návrh programu dnešního zasedání.
- 2/6ZM/2023 Účetní závěrky města Boru za rok 2022.
- 3a/6ZM/2023 prodej pozemku par. č. 577 a par. č. 578, všechny pozemky jsou v k. ú. Málkovice za cenu 70.000,00 Kč panu Jiřímu P*** a paní Lence Z***, bytem *** Bor.
- 3b/6ZM/2023 prodej pozemku st. č. 142 společně s pozemkem par. č. 2948/6, vše v k. ú. Damnov, vše za cenu 50.000,00 Kč paní H*** P***, bytem ***Mariánské Lázně.
- 3c/6ZM/2023 prodej pozemků par. č. 2955/1, 3115, 2964, 3114/1, 2956, 3165 a 2955/4 vše v k. ú. Damnov, za cenu 120.000,00 Kč L*** H***, bytem *** 460 01 Liberec.
- 3d/6ZM/2023 zadání zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 1565/1, část o výměře cca 401 m² a zveřejnění záměru prodeje pozemků par. č. 1565/1, část o výměře cca 401 m² a par. č. 1550/8 výměře 73 m², vše v k. ú. Bor u Tachova za cenu min. 282,00 Kč á 1 m².
- 3e/6ZM/2023 zadání zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 1565/1, část o výměře cca 121 m² a zveřejnění záměru prodeje pozemků par. č. 1565/1, část o výměře cca 121 m², par. č. 1550/9 o výměře 349 m² a par. č. 1556/2 o výměře 85 m², vše v k. ú. Bor u Tachova za cenu min. 282,00 Kč á 1 m².
- 3f/6ZM/2023 zveřejnění záměru prodeje pozemků st. č. 74/2 a dále pozemků par. č. 1221/79 výměře 638 m², a 1282/4 o výměře 209 m², oddělených geometrickým plánem č. 311-255/2021 z pozemků par. č. 1221/3, par. č. 1221/4, par. č. 1221/6 a par. č. 1282, vše v k. ú. Vysočany u Boru za cenu min. 254,00 Kč á 1 m². K pozemku st. č. 74/2 v k. ú. Vysočany u Boru bude připočítána DPH.

- 3g/6ZM/2023 zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 235/1 v k. ú. Skviřín, části o výměře cca 600 m² a zveřejnění záměru prodeje oddělené části pozemku par. č. 235/1 v k. ú. Skviřín, části o výměře cca 600 m² za cenu min 254,00 Kč á 1 m².
- 3h/6ZM/2023 zadání oddělovacího geometrického plánu a zveřejnění záměru prodeje pozemku par. č. 1872/5 v k. ú. Skviřín, části o výměře cca 37 m² za cenu min. 229,00 Kč á 1 m² plus DPH.
- 3i/6ZM/2023 zadání zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 1915/1 v k. ú. Holostřevy, části o výměře cca 100 m² a zveřejnění záměru prodeje oddělené části pozemku par. č. 1915/1 v k. ú. Holostřevy, části o výměře cca 100 m² za cenu min. 254,00 Kč á 1 m².
- 3j/6ZM/2023 zadání zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 681/1 v k. ú. Holostřevy, části o výměře cca 30 m² a odkoupení oddělené části pozemku par. č. 681/1 v k. ú. Holostřevy, části o výměře cca 30 m² za cenu max. 254,00 Kč á 1 m².
- 3k/6ZM/2023 zveřejnění záměru prodeje oddělené části pozemku par. č. 1951/5 v o výměře 226 m², který byl oddělen z pozemku par. č. 1951/1, geometrickým plánem č. 270-274/2021 za cenu min. 57.700,00 Kč s podmínkou, že kupujícím budou společně minimálně vlastníci přilehlého pozemku par. č. 1980, vše v k. ú. Holostřevy.
- 3l/6ZM/2023 zhotovení oddělovacího geometrického plánu o výměře cca 10 m², zveřejnění záměru práva stavby na oddělené části pozemku a záměru pronájmu oddělené části pozemku na 50 let za cenu min. 4,20 Kč á 1 m² pronajaté plochy s inflační doložkou pro umístění vysílacího stožáru společnosti ČEZNET s. r. o., sídlem Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČ: 26378191, na pozemku par. č. 1235/7 v k. ú. Kurojedy k posílení internetového signálu pro obce Kurojedy, Málkovice, Plezom a Dolní Plezom o výměře 10 m².
- 3m/6ZM/2023 zadání znaleckého posudku o ceně nemovitosti pozemku st. č. 16 v k. ú. Velká Ves u Damnova o výměře 737 m² pro následný prodej vlastníkovu stavby na pozemku.
- 3n/6ZM/2023 odkoupení níže uvedených pozemků od společnosti Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, sídlem Třanovského 622/11, 16300 Praha - Řepy, IČ: 00016918 za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ve výši celkem 892.720,00 Kč.

kat. území	par. č.	výměra v m²	dru	h	cena v r. 2023
Bezděkov u Damnova	1741	807	Ost.		37.060,00
Borovany u Boru	256/3	313	Ost.		15.510,00
Holostřevy	1894/3	790	Ost.		39.150,00
	1897/2	763	Ost.		37.810,00
	1897/4	46	Ost.		2.280,00
Kosov u Boru	1969	233	Ost.		11.550,00
Ostrov u Tachova	1516	683	Ost.		33.840,00
	1524/1	1410	Ost.		69.870,00
	1525/2	706	Ost.		34.980,00
Vysočany u Boru	1862	4104	Ost.		213.100,00
	1864	43	Ost.		2.130,00
	1865	1367	Ost.		67.740,00
	1901	414	Ost.		20.510,00
Lhota u Tachova	1454/2	368	Ost.		26.830,00
	1491/1	2237	Ost.		201.000,00
	1491/9	101	Ost.		7.360,00
	1524	1328	Ost.		72.000,00

- 3p/6ZM/2023 bezúplatný převod prodloužení kanalizace v ulici Příční v Boru na pozemku par. č. 214/1 v k. ú. Bor u Tachova k provozování do Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, sídlem Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 47700521 s cenou 1.414.310,85 Kč bez DPH /1.711.316,13 Kč s DPH.
- 3r/6ZM/2023 uzavření předložené Smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021088/SoSB VB/2 se společností ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, pro uložení zemního kabelového vedení nízkého napětí a pilíře v pozemcích par. č. 2487/2 a 2487/7 v k. ú. Bor u Tachova za náhradu 2.700,00 Kč bez DPH dle schválených zásad na základě předloženého návrhu společnosti STEMONT JS s. r. o., sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 27971559 s rozsahem věcného břemene 5,66 m² / 10 bm.
- 3s/6ZM/2023 zhotovení oddělovacího geometrického plánu o výměře cca 100 m², zveřejnění záměru práva stavby na oddělené části pozemku a záměru pronájmu oddělené části pozemku na 50 let za cenu min. 4,20 Kč á 1 m² pronajaté plochy s inflační doložkou, pro umístění vysílacího stožáru společnosti Vantage Towers s. r. o., sídlem Závišova 502/5, Praha 4, IČ: 09056009 na pozemku par. č. 803/80 v k. ú. Ostrov u Tachova k posílení internetového signálu.
- 3t/6ZM/2023 Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen městem Bor.

Zastupitelstvo města Bor souhlasí

- 3q/6ZM/2023 s provedením změny katastrální hranice v k. ú. Vysočany u Boru, kdy pozemek par. č. 1050/4, zahrada o výměře 1403 m² a st. č. 204 o výměře 81 m², vše v k. ú. Vysočany u Boru přejdou do katastrálního území Souměř bez náhrady. Město Bor není vlastníkem uvedených pozemků.

Zastupitelstvo města Bor ukládá

- 3o/6ZM/2023 starostovi města zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o možném převodu nemovitostí na st. č. 38/1, st. č. 38/4 a par. č. 2465/10 v k. ú. Bor u Tachova do majetku města.

Zastupitelstvo města Bor zřizuje

- 4a/6ZM/2023 Osadní výbor Holostřevy, jeho předsedou volí pana Milana Čampulu a určuje další členy osadního výboru: paní Kamilu Aubrechtovou, paní Markétu Frouzovou, paní Miladu Hulákovou a pana Jana Lávičku.
- 4b/6ZM/2023 Osadní výbor Čečkovice, jeho předsedkyní volí paní Věru Piliárovou a určuje další členy osadního výboru: paní Lenku Huttovou a pana Jaroslava Mikulandu.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení z předchozích jednání MěZ.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí zprávu o činnosti rady města Bor.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí Zprávu o provedení inventarizace majetku a závazků města Boru k datu 31.12.2022.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí Zprávu o činnosti příspěvkové organizace SBTH.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí Zprávu o činnosti příspěvkové organizace poliklinika.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí informaci odboru správy majetku a investic o majetku města za rok 2022.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí zaslanou projektovou dokumentací „CPI Park Mlýnec – Sportoviště a parkoviště pro budovu M6“ pro územní řízení a stavební povolení společnosti Valbek, spol. s r. o., Parková 1205/11, 326 00 Plzeň, IČ: 48266230, stavebníka CPI - Bor, a. s., sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Nové Město, IČ: 25712136.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí podnět pořizovatele změny č. 4 územního plánu Bor, Městského úřadu Bor, odbor výstavby a ÚP, ze dne 08.03.2023, na úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu Bor, oproti upravenému a posouzenému návrhu změny č. 4 územního plánu Bor, který byl projednán na veřejném projednání dne 01.12.2022, podle § 52 odst. 1) stavebního zákona, spočívající v:

1.1. V územním plánu Bor, vydaném zastupitelstvem města Bor dne 30.6.2010, svým usnesením č. 714, formou opatření obecné povahy č.j.: 1587/2010, které nabylo účinnosti dne 2.8.2010, v úplném znění pozdějších změn, ponechat zastavitelnou plochu Z6 - bydlení v rodinných domech, v celé své výměře 16 500 m², vymezené na p. p. č. 1526/5, 1523/39, 1523/21, 1523/40 a části 1523/34 v k. ú. Bor u Tachova.

1.2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a jako kompenzační opatření ve prospěch plochy Z4(4), bydlení v rodinných domech na části p. p. č. 733/6 (trvalý travní porost) o výměře 1.200 m² a plochy Z8(4), bydlení v rodinných domech na p. p. č. 261/14 (orná půda) a části p. p. č. 261/6 (orná půda) o výměře 8.800 m², v k. ú. Bor u Tachova, vymezených ve změně č. 4 územního plánu Bor,

a) vyjmout ze zastavitelné plochy Z5, bydlení v rodinných domech, vymezené územním plánem Bor, celý p. p. č. 1888/21 (trvalý travní porost) o výměře 7.892 m² v k. ú. Bor u Tachova, který je ve vlastnictví města Bor,

b) vyjmout ze zastavitelné plochy Z3, bydlení v rodinných domech vymezené územním plánem Bor, celý p. p. č. 2163/5 (trvalý travní porost) o výměře 383 m² a k němu přiléhající část p. p. č. 2163/2 (trvalý travní porost) o výměře 1.725 m² v k. ú. Bor u Tachova, které jsou ve vlastnictví města Bor.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí aktualizaci územní studie využití ploch Z7(2) a Z8(2) společnosti CTP Invest, spol. s r. o., sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 26166453.

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo města Bor schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku par. č. 1762/1 o výměře 1.737 m² v k. ú. Kurojedy za cenu min. 247,00 Kč á 1 m² plus DPH.

Ing. Rudolf Kodalík
starosta města