



U S N E S E N Í

zasedání č. 11 Zastupitelstva obce Jindřichov

konané dne 29. 11. 2023 v Zasedací místnost OÚ Jindřichov od 16:00 hod.

- 1a/11/2023 Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje veřejný způsob hlasování.
- 1b/11/2023 Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje program 11. zasedání Zastupitelstva obce Jindřichov doplněný o bod 29. **Výběrové řízení na „Zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci - Veřejné prostranství u hřiště“, o bod 30. Smlouva o dílo „Zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci - Veřejné prostranství u hřiště“, o bod 31. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést nemovitý majetek, o bod 32. Záměr obce Jindřichov bezúplatně převést nemovitý majetek a o bod 33. Diskuze.**
- 2/11/2023 Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2023 a nemá žádné dotazy ani připomínky.
- 3/11/2023 Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi obcí Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23 Jindřichov, IČO:00302741 a Olomouckým krajem, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc, IČO: 70960399, jehož předmětem je strpění uložení a provozování vedení kabelu veřejného osvětlení, který vede přes pozemek parc.č. 887 zapsaném na LV č. 203 pro katastrální území Pleče za úplatu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.
- 4/11/2023 Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje uzavření Kupní smlouvy na nemovité věci mezi obcí Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23 Jindřichov, IČO: 00302741 a společností Penzion U rybníka s.r.o., Nové Losiny 176, 788 23 Jindřichov, IČO: 27841995. Předmětem převodu jsou následující nemovité věci:
- parcelní číslo:
- st. 322; jehož součástí je stavba budova s č. p. 176; rodinný dům
 - st. 330; jehož součástí je stavba budova s č. p. 177; stavba občanského vybavení
 - st. 363; jehož součástí je stavba budova bez č. p. nebo č. ev.; jiná stavba
 - st. 364; jehož součástí je stavba budova bez č. p. nebo č. ev.; garáž
 - 2262
 - 2263/1
 - 2263/2
 - 2263/3
 - 2263/5
 - 2264/1
 - 2264/2
 - 2264/4
 - 2264/8
 - 2264/9
 - 2264/10
 - 2264/12
 - 2264/13
 - 2264/14
 - 2265
 - 2267/1
 - 2267/2

- 2268
- 2270/1
- 2270/4
- 2270/5
- 2271

vše je zapsáno na LV č. 36 pro obec Jindřichov a katastrální území Nové Losiny vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (vše dále jen jako „předmět převodu“)

+ vybavení - drobného majetku specifikovaného v příloze této smlouvy „inventurní seznam vybavení“. Kupní cena je ve výši 12.900.000,- Kč + 100.000,- Kč vč. 21% DPH za vybavení. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

5/11/2023	Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění hudební produkce - kapely Argema mezi obcí Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23 Jindřichov, IČO:00302741, DIČ: CZ00302741 a M. R., Vodňanská 472, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ: 63276038 DIČ:7703291244 za celkovou částku 142.780,- Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
6/11/2023	Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje pronájem obecního pozemku parc. č. 1098/9 trvalý travní porost o výměře 234 m ² z celkové výměry 234 m ² v katastrálním území Pusté Žibřidovice manželům M. a M.C. bytem Jindřichov 74, 788 23 Jindřichov za celkovou částku 2.340,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
7/11/2023	Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje pronájem části obecního pozemku parc. č. 1552/1 ostatní plocha o výměře 200 m ² z celkové výměry 5676 m ² v katastrálním území Pusté Žibřidovice panu J.T. bytem Jindřichov 72, 788 23 Jindřichov za celkovou částku 2.000,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
8/11/2023	Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje pronájem části obecního pozemku parc. č. st. 226/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 105 m ² z celkové výměry 494 m ² v katastrálním území Pusté Žibřidovice paní Š.Š. bytem Jindřichov 81, 788 23 Jindřichov za celkovou částku 1.050,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
9/11/2023	Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje pronájem části obecního pozemku parc. č. 967/1 trvalý travní porost o výměře 147 m ² z celkové výměry 883 m ² v katastrálním území Pusté Žibřidovice a pozemku parc. č. 967/7 trvalý travní porost o výměře 86 m ² z celkové výměry 3267 m ² v katastrálním území Pusté Žibřidovice panu P.Š. bytem Hrabová 48, 789 01 Zábřeh za celkovou částku 2.330,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
10/11/2023	Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje pronájem části obecního pozemku parc. č. 1594/2 ostatní plocha o výměře 92 m ² z celkové výměry 7185 m ² v katastrálním území Pusté Žibřidovice paní A.P. bytem Jindřichov 81, 788 23 Jindřichov za celkovou částku 920,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
11/11/2023	Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje pronájem části obecního pozemku parc. č. 1562 ostatní plocha o výměře 25 m ² z celkové výměry 357 m ² v katastrálním území Pusté Žibřidovice paní D.H. bytem Jindřichov 113, 788 23 Jindřichov za celkovou částku 250,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
12/11/2023	Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 1926/29 - ostatní komunikace o výměře 138 m ² v katastrálním území Habartice u Jindřichova panu M.H., bytem Jindřichov 76, 788 23 Jindřichov u Šumperka za celkovou částku 34.500,- Kč dle

platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021 + náklady spojené s převodem. Na předmětném pozemku bude zřízeno věcné břemeno užívání ve prospěch obce Jindřichov. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

- 13/11/2023 Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 2059/4 - ostatní komunikace o výměře 194 m² v katastrálním území Habartice u Jindřichova manželům J. a D.S., bytem V Zátíší 81, 788 33 Hanušovice za celkovou částku 48.500,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021 + náklady spojené s převodem. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.
- 14/11/2023 Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 2082/5 - ostatní komunikace o výměře 194 m² v katastrálním území Habartice u Jindřichova paní Ing. D.H., bytem Na Bílém potoce 681, 664 71 Veverská Bítýška za celkovou částku 48.500,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021 + náklady spojené s převodem. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.
- 15/11/2023 Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1005992363 - parc. č. 468/11 v k.ú Pleče mezi Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774 a obcí Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23, IČO: 00302741, DIČ: CZ00302741. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.
- 16/11/2023 Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje záměr pronajmout pozemek par. č. 8/3 - zahrada o výměře 200 m² a pozemku par. č. 8/2 - zahrada o výměře 176 m² v katastrálním území Nové Losiny za cenu dle Vnitřního předpisu č. 1-POZ-2021.
- 17/11/2023 Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje záměr pronajmout část pozemku par. č. 335 - trvalý travní porost o výměře 51 m² z celkové výměry 2565 m² a pozemku parc. č. 337/12 - zahrada o výměře 239 m² z celkové výměry 239 m² v katastrálním území Pleče za cenu dle Vnitřního předpisu č. 1-POZ-2021.
- 18/11/2023 Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje prominutí pohledávky po zemřelém nájemníkovi Jiřím Schubertovi (zemřelý 22.1.2022) ve výši 4.594,- Kč dle přílohy „Vyúčtování služeb za období 2022/01-2022/12 za objekt na adrese Jindřichov 53“.
- 19/11/2023 Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje zadat zakázku „Zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci - Veřejné prostranství u hřiště“ společnosti **FIREMNÍ PORTÁL s.r.o., Slovanská 2808/3, 787 01 Šumperk, IČO: 28646207** s nabídkovou cenou 385.000,- Kč.
- 20/11/2023 Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23 Jindřichov, IČO: 00302741 a společností FIREMNÍ PORTÁL s.r.o., Slovanská 2808/3, 787 01 Šumperk, IČO: 28646207 týkající se zpracování žádosti o dotaci a navazujících činností k projektu „Veřejné prostranství u hřiště. Projekt je určen pro účely čerpání dotace z programu Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, výzva č. 63 Zelená infrastruktura -SC 2.2 (MRR). Cena díla dle této Smlouvy činí 385.000,- Kč. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu této Smlouvy.
- 21/11/2023 Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje záměr obce Jindřichov bezúplatně převést pozemek par. č. 861/4 ostatní plocha o výměře 168 m² v katastrálním území Pleče.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Jindřichov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2023 a nemá žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Jindřichov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2023 a nemá žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Jindřichov bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2024. Na straně příjmů ve výši 34.504.800,- Kč, na straně výdajů ve výši 43.087.765,- Kč a financování ve výši 8.582.965,- Kč.

Zastupitelstvo obce Jindřichov bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Jindřichov za rok 2023.

Zastupitelstvo obce Jindřichov bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2022/2023.

Zastupitelstvo obce Jindřichov bere na vědomí Smlouvu o poskytování služeb mezi obcí Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23 Jindřichov, IČO: 00302741 a společností CENTROPOL ENERGY, a.s., Vaníčková 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25458302, jejíž předmětem je zajištění distribuce elektřiny na odběrných místech dle přiloženého seznamu za cenu 3750,-/MWh. Smlouva je platná od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Zastupitelstvo obce Jindřichov bere na vědomí zápis č. 3/2023 z jednání finančního výboru konaného dne 30.10.2023.

Zastupitelstvo obce Jindřichov bere na vědomí zápis č. 2023_04 z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Jindřichov konaného dne 13.11.2023.

Zastupitelstvo obce Jindřichov bere na vědomí záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést nemovitý majetek kraje: **pozemky parc. č. 850/3 ost. pl. o výměře 17 m², parc. č. 859/3 ost. pl. o výměře 29 m², parc. č. 859/5 ost. pl. o výměře 2 m² a parc. č. 859/6 ost. pl. o výměře 1 m², vše v k. ú. Pleče, obec Jindřichov** do vlastnictví obce Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23, IČO: 00302741.

Radek Schwarzer
starosta obce