



U S N E S E N Í

zasedání č. 7 Zastupitelstva obce Dřísy

konané dne 24. 10. 2023 v obřadní místnosti Obecního úřadu Dřísy od 18:00 hod.

- 1/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje předložený program zasedání zastupitelstva obce Dřísy č. 7/2023 v bodech 1 - 10.
- 2/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2023. (Příloha č.1).
- 3a/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1715 o výměře 8357 m² panu Lukáši Zemanovi na dobu určitou, a to do 31.12.2025. Cena nájmu je 0,70 Kč za 1m², celková výše nájemného činí 5.850 Kč/rok. Nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku. Nájemce je povinen udržovat pozemek v řádném stavu a nesmí ho oplotit. (Příloha č.2)
- 3b/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví obce p.č. 1832/1 o výměře 3733 m² za pozemek ve vlastnictví paní Evy Kuncové p.č. 569/86 o výměře 3733 m². Obec zajistí a uhradí vypracování směnné smlouvy a paní Kuncová uhradí zápis do KN. Každý z vlastníků si uhradí odhad svého pozemku.
- 4a/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje za zhotovitele stavby „Obnova veřejného prostranství v obci Dřísy“ společnost ASTRA zahrady s.r.o. se sídlem Hlavenec 42, 294 74 Předměřice, IČ: 09381490, která zaslala nejnížší cenovou nabídku ve výši 1.346.594,62 Kč bez DPH (1.629.379,49 s DPH).
- 4b/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Obnova veřejného prostranství v obci Dřísy“ pořadí dalších firem:
2. STAVBY DLOUHÝ s.r.o., IČ: 24665312, se sídlem Borek 84, 377 14 Dřísy, nabídka ve výši 1.368.801,49 Kč bez DPH (1.656.249,80 Kč s DPH).
3. Zahrady DEMI s.r.o., IČ: 10836411, se sídlem Na Pozdůlnici 302, 277 14 Byšice, nabídka ve výši 1.643.376,05 Kč bez DPH (1.988.485,02 Kč s DPH).
4. RAVION s.r.o., IČ: 28990242, se sídlem Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 - Kbely, nabídka ve výši 1.933.315,24 Kč bez DPH (2.399.311,44 Kč s DPH).
5. Bratři Galové & spol. s.r.o., IČ: 24664197, se sídlem Kbelská 879/23, 19800 Praha 9 - Vysočany, nabídka ve výši 1.988.952,03 bez DPH (2.406.631,95 Kč s DPH).
- 4c/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy odkládá výběr zhotovitele stavby „Dřísy - rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě nádraží“. Společnost KAMONT GROUP s.r.o. bude oslovena, aby doložila důvod mimořádně nízké ceny zakázky.
- 4d/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje podpis Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR ze Státního zemědělského intervenčního fondu na stavbu: „Rekonstrukce a modernizace části MŠ Dřísy“. Celkové výdaje projektu: 1.942.282 Kč, dotace ve výši 960.000 Kč, vlastní zdroje 982.282 Kč.
- 4e/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje zhotovení projektu Ing. Rothem na dostavbu chodníku v ulici Hlavnovská od ulice Dlážděná až ke hřbitovu za 46.000 Kč. (není plátce DPH). Bude se dále jednat s majiteli pozemků.
- 5a/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje čerpání z investičních prostředků školy na nákup interaktivní tabule pro ZŠ od společnosti Kenast ve výši 73.000 Kč s DPH.
- 5b/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje příspěvek na dárky pro děti ze ZŠ a MŠ Dřísy v hodnotě 13.800 Kč (100 Kč/ dítě).
- 6a/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy souhlasí s projektovou dokumentací investora ČEZ Distribuce a.s.

na akci: PY_Dřísy, kNN č.parc. 1782/5.

- 6b/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy souhlasí se stavebními úpravami víceúčelové stavby a vybudováním přístavby u objektu č.p. 300 na pozemcích p.č. 293/1 a p.č. 549/43 v k.ú. Dřísy.
- 6c/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje projektovou dokumentaci stavby vodovodní a kanalizační přípojky pro napojení RD č.p. 107. Vlastník pozemku musí s obcí podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a uhradit 15.000 Kč za věcné břemeno napojení přípojky tlak. kanalizace v obecním pozemku.
- 6d/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy souhlasí s cenovou nabídkou pana L. Jupy za opravu a nový nátěr oplocení dětského a školního hřiště naproti ZŠ z ul. Hlavní v celkové výši 139.600 Kč (není plátce DPH).
- 7a/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje finanční příspěvek ve výši 10.000 Kč bez DPH (12.100 Kč s DPH) formou odkupu reklamní plochy na vozidle Dacia Jogger pro organizaci Arcidiecézní charita Praha, středisko Brandýs nad Labem v rámci projektu „Sociální automobil“.
- 7b/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje podpis Smlouvy č.7- 2023-OD mezi obcí Dřísy a slečnou Natálií Zelenkovou o dočasném užívání sálu Obecního domu pro lekce Tabaty od 01.11.2023 do 31.12.2023, cena 200,- Kč za každou hodinu.
- 7c/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje podepsání Smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu se společností Procter & Gamble Czech Republic s.r.o., IČ: 27086721, se sídlem Ottova 402, 269 01 Rakovník.
- 7d/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje montáž vodorovného a svislého dopravního značení „místa pro přecházení“ v blízkosti školy firmou Sedoz DZ s.r.o. v celkové výši 13.167,20 Kč s DPH.
- 7e/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje výmalbu uměleckou stěrkou jedné stěny v obřadní síni společností TwinArt s.r.o. ve výši 50.000 Kč bez DPH (60.500 Kč s DPH).
- 7f/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy deleguje paní starostku Ivanu Frajovou, aby obec zastupovala na valných hromadách Svazku měst a obcí VKM a Středočeských vodáren Kladno - Mělník.
- 7g/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy souhlasí se stanovením celkového množství materiálu s obsahem azbestu v budově ubytovny č.p. 278 a odhad sanačních nákladů na jeho odstranění firmou AZBESTOP a.s.
- 7h/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje nákup vánočního osvětlení (hvězdy, krápníků, 120m řetězu s časovačem) od společnosti DECOLED v celkové výši 23.695 Kč s DPH.
- 7i/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje finanční částku ve výši 25.000 Kč na nákup tomboly na 2. Obecní ples, který se bude konat 27.1.2024.
- 8a/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje za zhotovitele stavby „Dřísy - rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě nádraží“ společnost KAMONT GROUP s.r.o. se sídlem Čs. armády 512, 411 08 Štětí, IČ: 03790304, která zaslala nejnižší cenovou nabídku ve výši 1.119.703,09 Kč bez DPH (1.354.840,74 Kč s DPH).
- 8b/7/2023 Zastupitelstvo obce Dřísy schvaluje v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Dřísy - rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě nádraží“ pořadí dalších firem:
2. RAVION s.r.o., IČ: 28990242, se sídlem Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 - Kbely, nabídka ve výši 2.351.567,23 Kč bez DPH (2.845.396,35 Kč s DPH).
3. ELEKTROEXPRES BRANDÝS v.o.s., IČ: 45149364, se sídlem Na Dolíku 1457, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, nabídka ve výši 2.933.267,88 Kč bez DPH (3.549.254,13 Kč s DPH).

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Dřísy č. 6/2023.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí plnění sdílených daní k 30.9.2023 ve výši 15.041.628,91 Kč.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí stav finančních prostředků na účtech obce k 30.09.2023.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí zprávu z výběrového řízení Veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Obnova veřejného prostranství v obci Dřísy“.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí zprávu z výběrového řízení Veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Dřísy - rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě nádraží“.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí informace o projektu Revitalizace návěsní nádrže v centru obce. (Příloha č.3)

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí Výkaz zisku a ztráty, Rozvahu s přílohou ZŠ a MŠ Dřísy k 30.9.2023.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí informace o reklamaci koberce v MŠ, opravě elektroinstalace, vodovodního potrubí a kontroly oken v budově ZŠ.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí zápis ze zasedání Školské rady při ZŠ a MŠ Dřísy konané 13.6.2023.

Zastupitelstvo obce Dřísy odkládá opravu povrchu prostoru před budovou vlakového nádraží na jarní měsíce příštího roku.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí informace z místního šetření na pozemcích u nemovitosti č.p. 1 (jízárna) v k.ú. Dřísy.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí omluvu paní starostky vlastníku pozemku p.č. 929/54 paní R. Musilové, za to, že při jednání zastupitelstva obce dne 26.6.2023 uvedla, že vlastník pozemku zfalšoval podklady (fotografie), které sloužily k vytvoření stanoviska dopravního inženýra o posouzení povrchu přístupové komunikace k jejímu pozemku.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí vyúčtování talk show Ivo Šmoldase s hostem Petrem Jančaříkem: celkové výdaje činily 41.189 Kč s DPH. Příjem ze vstupného a šatny činil celkem 34.110 Kč, obec ze svého rozpočtu doplatila 7.079 Kč. Vyúčtování promítání filmu Úsvit - celkové výdaje: 3.778,55 Kč s DPH, příjem ze vstupného: 6.000 Kč, zisk 2.211,40 Kč.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí zápis Finančního výboru o provedené finanční kontrole na OÚ dne 19.10.2023.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí stížnost pana M. Rytíře, kterého dne 17.9.2023 ohrožoval pes rasy Kavkazský pastevecký pes v ulici Na Obořišti. Paní starostka a místostarostka na tuto stížnost upozornily majitele psa. Pokud se bude tento incident opakovat, bude dán podnět na odbor ŽP MěÚ Brandýs nad Labem - St. Boleslav. Majiteli psa hrozí pokuta ve výši až 10.000 Kč.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí fyzické zjišťování průběhu hranic pozemků - vnější obvod katastrálního území mezi obcemi Dřísy a Čechelice.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí konání lampiónového průvodu dne 31.10.2023 od 17:30 hodin.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí konání schůzky konané 14.11.2023 ohledně výběru vybavení budoucí kavárny „Obecka“.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí dotaz paní I. Kocourkové ohledně parkování u školy.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí oslovení firmy AVE CZ, aby nám zaslala seznam podnikatelů, kteří s ní mají uzavřenou smlouvu o svozu komunálního a tříděného odpadu.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí dotaz paní Chalupové, kdo je současným správcem víceúčelového hřiště „Dolík“.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí odpověď administrátorky veřejných zakázek paní Hübnerové ohledně veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) na akci: „Dřísy - rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě nádraží“. V případě této VZMR se nemusí postupovat dle zákona o veřejných zakázkách. Proto obec může schválit zhotovitele stavby i přes mimořádně nízkou cenu zakázky. Navíc obec tuto firmu zná, protože zde již realizovala dvě stavby veřejného osvětlení.

Zastupitelstvo obce Dřísy bere na vědomí termín dalšího zasedání zastupitelstva obce Dřísy, které se bude konat 4.12.2023 od 18:00 v obřadní místnosti Obecního domu ve Dřísech.

Ivana Frajová
starostka obce