



U S N E S E N Í

zasedání č. 8 Zastupitelstva města Jílové

konané dne 31. 10. 2023 v Jílovský zámek - velký sál, Mírové nám. 39, Jílové od 16:00 hod.

- 188/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) schvaluje program 8. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 31.10.2023
- 189/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) určuje ověřovateli zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 31.10.2023:
Ing. Jiřího Kalouse a Mgr. Lubomíra Michalce
- 190/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) schvaluje zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 05.09.2023
- 191/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) schvaluje splnění písm. A) usnesení č. 53/2022/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové ukládá úkol starostce města ve spolupráci s Odborem místního hospodářství MěÚ Jílové připravit informace o aktuálním stavu a postupu řešení problematiky "RD Kamenná vybudování místní komunikace a osvětlení"
- 192/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 8. ZMJ dne 31.10.2023
- 193/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 07-2023/10-FV Finančního výboru ze dne 18.10.2023
- 194/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30.9.2023
- 195/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2023
- 196/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) bere na vědomí informaci ohledně zmařených investic města Jílové
- B) schvaluje odpis zmařených investic:
- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| Oprava oplocení MŠ Za Koupalištěm | 9.000,00 Kč |
| Oprava oplocení MŠ Průběžná | 6.500,00 Kč |

Oplocení ZŠ Jílové	7.925,60 Kč
Společná kotelna Mírové nám. 223	27.000,00 Kč
Atletické hřiště u ZŠ	536.955,00 Kč
Zálivy, přechody, chodníky	407.554,36 Kč
Prívod vody koupaliště	60.930,00 Kč
Vrt na koupališti	47.432,00 Kč
Rekonstrukce budovy MěÚ	2.330.447,09 Kč

197/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o průběhu likvidace společnosti RD Kamenná, spol. s r.o., o průběhu a ukončení insolvenčního řízení (konkurzu) a dále komplexní informace o záměru dokončení likvidace společnosti a možnostech nakládání s nezpeněžitelnou likvidační podstatou (likvidačním zůstatkem), který tvoří obtížně definovatelné dokončené, zkolaudované, ale především nedokončené, nezkolaudované stavby veřejné infrastruktury a inženýrských sítí

B) ukládá starostce města dokončit přípravu podmínek převodu s likvidátorem RD Kamenná, spol. s r.o.

198/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí textovou část Odůvodnění územního plánu Jílové

199/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností S.A.W. CONSULTING s.r.o., se sídlem Božtěšická 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28718836, zastoupenou p. Jaroslavem Zavadilem, DiS., jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace na vybudování parkoviště pro osobní automobily v lokalitě ulice Družstevní, Jílové, s cenou za dílo 451.000,00 Kč bez DPH

B) pověřuje starostku města podpisem smlouvy o dílo uvedené v písm. A) tohoto návrhu usnesení

200/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností Atelier Schmidt s.r.o., se sídlem Cihelná 924/26, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín, IČ: 08808597, zastoupenou Ing. Pavlem Schmidtem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kuchyně a jídelny v budově Základní školy Jílové, příspěvkové organizace, okres Děčín, v ulici Školní č.p. 287, Jílové, s maximální celkovou cenou za dílo 1.722.435,00 Kč bez DPH

B) pověřuje starostku města podpisem smlouvy o dílo uvedené v písm. A) tohoto návrhu usnesení

C) ukládá úkol vedoucí OEI a Finančnímu výboru zahrnout výdaje dle smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení do návrhu rozpočtu na rok 2024

201/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení díla Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou

Sýkorovou, starostkou města, a společností RB STAV plus s.r.o., se sídlem Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 27323099, zastoupenou p. Ivanem Raďem, jednatelem společnosti, jehož předmětem je změna smlouvy v ustanovení o ceně díla

202/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové revokuje

A) usnesení č. 530/2022/Z ze dne 06.09.2022 ve znění: A) schvaluje, s ohledem na dopisy obdržené od Ředitelství silnic a dálnic ČR ve věci majetkového vypořádání pozemků pod silnicí I/13 v majetku města Jílové (dle těchto nabytých neoprávněně), čj. JIL/9248/2017 ze dne 24.10.2017 a čj. JIL/6750/2021 ze dne 24.09.2021, včetně GP č. 633-131/2020, 634/131/2020, 635/131/2020, návrhu Souhlasného prohlášení o změně práva k nemovitosti dle doložených GP a stanoviska právníka města Mgr. Libora Buchty ze dne 12.10.2021, provedení majetkového vypořádání pozemků dotčených silnicí I/13 a v rámci souhlasného prohlášení a v něm uvedeném rozsahu dle doložených geometrických plánů jejich převod (bezúplatně) zpět do majetku státu, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to p.p.č. 638/5 o výměře 609 m², oddělené z p.p.č. 638, p.p.č. 637/2 o výměře 3235 m², oddělené z p.p.č. 637/2, p.p.č. 681/17 o výměře 11763 m², oddělené z p.p.č. 681, p.p.č. 713/3 o výměře 31 m², oddělené z p.p.č. 713, p.p.č. 680/1 o výměře 13146 m², oddělené z p.p.č. 680/1, p.p.č. 680/3 o výměře 96 m², p.p.č. 408/7 o výměře 62 m², p.p.č. 679 o výměře 3814 m², p.p.č. 678/1 o výměře 1148 m², oddělené z p.p.č. 678 v k.ú. Martiněves u Děčína B) schvaluje Souhlasné prohlášení o změně práva k nemovitosti a jeho uzavření mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 69797111, zastoupeným Mgr. Ing. Kateřinou Arajmu, jehož předmětem je bezúplatný převod pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení C) pověřuje starostu města podepsáním prohlášení dle písm. B) tohoto usnesení

203/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje na zákl. žádosti ČR - ÚZSVM, čj. JIL/6594/2023 ze dne 04.09.2023, bezúplatně navrácení státu 9 pozemků uvedených v Souhlasném prohlášení (8x silnice, 1x koryto vodního toku) pod silnicí č. I/13 v průjezdním úseku města Jílové - Martiněvsi, které byly na obec převedeny v r. 1992 protiprávně, dle GP č. 633-131/2020, 634/131/2020, 635/131/2020 se jedná o p.p.č. 638/5 o výměře 609 m², oddělenou z p.p.č. 638/5, p.p.č. 637/2 o výměře 3235 m², oddělenou z p.p.č. 637/2, p.p.č. 681/17 o výměře 11763 m², oddělenou z p.p.č. 681, p.p.č. 713/3 o výměře 31 m², oddělenou z p.p.č. 713, p.p.č. 680/1 o výměře 13146 m², oddělenou z p.p.č. 680/1, p.p.č. 680/3 o výměře 96 m², p.p.č. 408/7 o výměře 62 m², p.p.č. 679 o výměře 3814 m², p.p.č. 678/1 o výměře 1148 m², oddělenou z p.p.č. 678 v k.ú. Martiněves u Děčína

B) schvaluje nové Souhlasné prohlášení vyhotovené ČR - ÚZSVM včetně Doložky, která potvrzuje, že obcí byly splněny všechny povinnosti dle § 41 zákona o obcích, a jeho uzavření mezi městem Jílové, IČO 00261408, zastoupeným starostkou Ing. Kateřinou Sýkorovou, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové a ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 02 Praha 2, zastoupeným PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem

C) pověřuje starostku města podepsáním Souhlasného prohlášení uvedeného v tomto usnesení pod písm. B)

204/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zamítavé vyjádření ÚZSVM ČR, čj. JIL/6142/2023 ze dne 16.08.2023, k žádosti města o bezúplatný převod p.p.č. 2074/1 v k.ú. Jílové u Děčína, podané na základě usn. č. 121/2023/Z a předchozích sdělení ÚZSVM ČR čj. JIL/2387/2023 ze dne 21.03.2023 a

Statutárního města Děčín čj. JIL/2594/2023 ze dne 29.03.2023, ve věci možného převodu nepotřebných nemovitostí státu

B) schvaluje nečinit žádné další kroky ve věci převodu pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení

205/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti m. *** čj. JIL/2381/2023 ze dne 20.03.2023, prodej p.p.č. 509/8 (zahrada) o výměře 157 m² a p.p.č. 1083/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 46 m² v k. ú. Modrá u Děčína

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5903-043-23, vyhotovený p. M. Gregorem dne 18.09.2023, dle kterého cena obvyklá pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení činí 81.200,00 Kč (400,00 Kč/m²), tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)

C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 81.200,00 Kč + součásti pozemku (dřeviny) oceněné shodným posudkem na 4.080,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 5.000,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 90.280,00 Kč

D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a m. ***, nar. *** a ***, nar. ***, oba trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

206/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/6601/2023 ze dne 06.09.2023, o prodej části p.p.č. 453/12 v k.ú. Modrá u Děčína

B) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové prověřit využívání předmětných pozemků

207/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/6442/2023 ze dne 30.08.2023, o prodej p.p.č. 490/2 v k. ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje záměr prodeje p.p.č. 490/2 (travní porost) o výměře 420 m² v k.ú. Modrá u Děčína, a to za podmínky, že schválený kupující zajistí přemístění brány vstupu na oplocený sousední pozemek města (p.p.č. 489/3) před vkladem práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí

208/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost Povodí Ohře, s.p., čj. JIL/7714/2023 ze dne 18.10.2023, o prodej části p.p.č. 187/4 v k.ú. Martiněves u Děčína, dle žadatelem doloženého GP č. 676-366/2023 nově vzniklé p.p.č. 187/8 o výměře 14 m²

B) schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 187/4 (ostatní plocha – manipulační plocha), dle GP č. 676-366/2023 nově vzniklé p.p.č. 187/8 o výměře 14 m² v k.ú. Martiněves u Děčína

209/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Oznámení o zahájení řízení ve věci žádosti o stanovení průzkumného území Sněžník, kterou přijalo Ministerstvo životního prostředí dne 20.09.2023 od organizace DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 00002739, ve smyslu § 4a odst. 2 zákona č. 62/1988, Sb., o geologických pracích, v platném znění, o stanovení průzkumného území Sněžník pro vyhledávání a průzkum ložiska vyhrazeného nerostu fluoritu

Ing. Kateřina Sýkorová
starostka města