



U S N E S E N Í

zasedání č. 3 Zastupitelstva obce Nedakonice

konané dne 15. 12. 2022 v kulturním domě v Nedakonicích č.p. 450 od 18:00 hod.

- 3-1/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Ing. Jiřího Wolfa a paní Lenku Klečkovou, zapisovatelem Ing. Zdeňka Otrusinu.
- 3-2a/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje doplnění bodu č. 10 programu o nový podbod e) Nájemní smlouva SML_N_2022-08 (Povodí Moravy) a doplnění programu jednání o nové body č. 14 Kupní smlouva SML_K_2022-11 (nákup nemovité věci) a 15 rozpočtové opatření č. 6/2022.
- 3-2b/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje následující program III. zasedání:
1. Zahájení
 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
 3. Schválení programu jednání
 4. Podání zprávy o ověření zápisu z minulého zasedání
 5. Zpráva o činnosti Rady obce Nedakonice
 6. Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2024 - 2025
 7. Rozpočet obce na rok 2023
 8. Obecně závazná vyhláška O nočním klidu
 9. Směnná smlouva SML_Smě_2022-01
 10. Nájemní smlouvy
 - a. Nájemní smlouva SML_N_2022-04 (Lesní družstvo Nedakonice)
 - b. Nájemní smlouva SML_N_2022-05 (Singularisté Nedakonice)
 - c. Nájemní smlouva SML_N_2022-06
 - d. Nájemní smlouva SML_N_2022-07 (Myslivecké sdružení Nedakonice)
 - e. Nájemní smlouva SML_N_2022-08 (Povodí Moravy s.p.)
 11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML_D_2022-01
 12. SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
 13. Kupní smlouva SML_K_2022-10 (nákup nemovité věci)
 14. Kupní smlouva SML_K_2022-11 (nákup nemovité věci)
 15. Rozpočtové opatření č. 6/2022
 16. Diskuze
 17. Závěr
- 3-3/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice bere na vědomí zprávu o ověření zápisu pořízeného na 2. zasedání Zastupitelstva obce Nedakonice ověřovateli Ing. Milenou Marečkovou a panem Radkem Čagánkem.
- 3-4/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Nedakonice za období od 20.10.2022 do 15.12.2022.
- 3-5/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2024 - 2025, viz příloha usnesení.
- 3-6/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích:
1. Rozpočet obce Nedakonice na rok 2023 takto: viz příloha usnesení,
 2. Závazné ukazatele plnění Rozpočtu obce Nedakonice na rok 2023 pro radu obce ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

- 3-7/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice vydává v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích obecně závaznou vyhlášku obce Nedakonice, O nočním klidu.
- 3-8/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích převod a směnu pozemku v k.ú. Nedakonice a to dílu "a" o výměře 26 m² odděleného z pozemku p.č. **1986/3** (ostatní plocha/ostatní komunikace) na základě geometrického plánu č. 1032-21/2022 ze dne 24.5.2022, vyhotoveného Ing. Lenkou Jursíkovou, sídlem Fr. Kožíka 2609, 688 01 Uherský Brod, ve vlastnictví Obce Nedakonice za pozemek p.č. **92/4** o výměře 10 m² oddělený z pozemku p. č. **92/3** (ostatní plocha/ostatní komunikace) na základě geometrického plánu číslo 998-28/2021 ze dne 11.10.2021, vyhotoveného Ing. Lenkou Jursíkovou, sídlem: Fr. Kožíka 2609, 688 01 Uherský Brod ve vlastnictví **M*** H*****, R.Č: *******, bytem: ******* s doplatkem druhého směňujícího v celkové výši 2300,- Kč a uzavření směnné smlouvy č. **SML_Smě_2022-01**.
- 3-9/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. SML_N_2022-04 mezi Obcí Nedakonice, sídlem: Nedakonice 33, IČ: 00291153 a Lesním družstvem Nedakonice, družstvo, sídlem: Nedakonice 33, IČ: 27740196, zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 4456, na pronájem zasedací místnosti o podlahové ploše 20 m², která se nachází v 2. nadzemním podlaží budovy Obecního úřadu na adrese Nedakonice č. p. 33. za náhradu **1 760,- Kč/rok a pověřuje** starostu obce podpisem nájemní smlouvy č. SML_N_2022-04.
- 3-10/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. SML_N_2022-05 mezi Obcí Nedakonice, sídlem: Nedakonice 33, IČ: 00291153 a spolkem **Singularisté Nedakonice, spolek**, sídlem: Nedakonice 33, IČ: 75118629, zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 4011, na pronájem zasedací místnosti o podlahové ploše 20 m², která se nachází v 2. nadzemním podlaží budovy Obecního úřadu na adrese Nedakonice č. p. 33. za náhradu **50,- Kč/rok a pověřuje** starostu obce podpisem nájemní smlouvy č. SML_N_2022-05.
- 3-11/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. SML_N_2022-06 mezi Obcí Nedakonice, sídlem: Nedakonice 33, IČ: 00291153 a panem **A*** K*****, bytem: *******, na pronájem pozemku p.č. **985/4** (zahrada) o výměře 141 m² v k.ú. Nedakonice za náhradu **846,- Kč rok a pověřuje** starostu obce podpisem nájemní smlouvy č. SML_N_2022-06.
- 3-12/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. SML_N_2022-07 mezi Obcí Nedakonice, sídlem: Nedakonice 33, IČ: 00291153 a spolkem Myslivecký spolek Nedakonice, sídlem: Nedakonice 33, IČ: 75139995, zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 2824, na pronájem 703 m² z pozemku p.č. 554/52 (orná půda) v k.ú. Nedakonice za náhradu **4 218,- Kč/rok a pověřuje** starostu obce podpisem nájemní smlouvy č. SML_N_2022-07.
- 3-13/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem 136 m² pozemku v k.ú. Nedakonice s podnikem Povodí Moravy, s.p. IČO: 70890013, sídlem: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565 za roční nájemné **2026,- Kč a pověřuje** starostu obce podpisem nájemní smlouvy č. SML_N_2022-08.
- 3-14/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo číslo č. SML_D_2022-01 mezi Obcí Nedakonice, IČO: 00291153, sídlem: Nedakonice 33, 687 38 Nedakonice a společností Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o., sídlem: Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 26229455, zapsané v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 38267. Cena díla je stanovena na částku **8 432 113,65,- Kč bez DPH + platná sazba DPH a pověřuje** starostu obce podpisem Dodatku č.1 smlouvy o dílo č. SML_D_2022-01_D1 se společností Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. sídlem: Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 26229455.
- 3-15/ZO/2022 ~~Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. 7700103515_1/BVB o zřízení věcného břemene pro stavbu: „Plynárenského~~

~~zařízení „REKO SKAO Nedakonice, číslo stavby: 7700103515“ spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy „Plynárenského zařízení“ na pozemcích parc. č. 668/6, parc. č. 668/7, parc. č. 1081/1, parc. č. 1976/6, zapsaných na LV č. 1, pro k.ú. Nedakonice, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, pro oprávněnou **GasNet, s.r.o.**, sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567; za jednorázovou náhradu 200 Kč/ m² + aktuální sazba DPH jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.~~

Bylo zrušeno usnesením: 5-12a/ZO/2023 ze dne 12. 4. 2023

Text usnesení: usnesení č. 3-15/ZO/2022.

- 3-16/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích převod a koupi podílu pozemku o velikosti id. 11/24 pozemku parc. č. 945, o evidované výměře 746 m² (orná půda), v k. ú. Nedakonice a uzavření kupní smlouvy SML_K_2022-10 mezi prodávajícím společností **VIAGEM a.s.**, IČ: 04817320, sídlem: Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsané v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 21379 a kupující Obcí Nedakonice, sídlem: Nedakonice 33, IČ: 00291153 za cenu **9 123,- Kč**.
- 3-17/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích převod a koupi pozemku p.č. **2991/8** (ostatní plocha) o výměře 50 m² v k.ú. Nedakonice a uzavření kupní smlouvy č. SML_K_2022_11 mezi prodávající **Mgr. L*** V*****, (RČ: ***), bytem: *** a kupující Obcí Nedakonice, sídlem: Nedakonice 33, IČ: 00291153 za cenu 2.500,- Kč.
- 3-18/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích rozpočtové opatření č. **6/2022**, kterým dochází ke zvýšení příjmů rozpočtu obce na rok 2022 o 1.475 000,- Kč a výdajů rozpočtu obce na rok 2022 o 483 500,- Kč. Změna závazných ukazatelů rozpočtu viz. příloha.

Ing. Libor Mareček
starosta obce