



U S N E S E N Í

zasedání č. 12 Zastupitelstva obce Bořetice

konané dne 14. 2. 2024 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

- 1/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje program XII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen - viz písemná příloha, s doplněním bodů:
- 18.1 Projednání a vzetí na vědomí stanovenou výši stočného na rok 2024 pro obec Bořetice
- 18.2 Žádost TJ Sokol Bořetice o navýšení dotace pro rok 2024
- a stažením bodu č. 17 Rozpočtové opatření č. 1.
- 2/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice volí členy návrhové komise paní Lenku Bukovskou a pana Jaroslava Bureše.
- 3/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice volí ověřovateli zápisu paní Lenka Kuchyňková a pana Petra Zemánka.
- 4/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice - viz písemná příloha.
- 5/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce, viz písemná příloha.
- 6/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávu finančního výboru obce o kontrole dotací poskytnutých obcí zájmových organizacím, spolkům a fyzickým osobám, viz písemná příloha.
- 7/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice revokuje část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku *** - pozemek p. č. 1630/61, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad)
- a nahrazuje jej novým usnesením:
- Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1630/61, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí následovně: Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který je zasiťován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/61, o výměře 501 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m² včetně DPH. Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku,

sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč. Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 15.5.2024 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

- 8/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej části pozemku p. č. 133/1, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to nově vzniklý pozemek p. č. 133/203, o výměře 119 m², druh pozemku: ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1529-43/2024, který zpracoval Ing. Daniel Svoboda, Hustopeče, kupujícímu ***, za cenu 200,-- Kč za 1 m² Kč a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).
- 9a/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje klíč k prodeji konkrétních pozemků konkrétním žadatelům následovně:
- projednávány jsou jen žádosti žadatelů, kteří se osobně účastní dnešního projednávání tohoto bodu, popř. zmocní zástupce,
 - kritériem pořadí prodeje bude okamžik podání žádosti o odkoupení pozemku na obecní úřad Bořetice s tím, že bude přihlédnuto také k tomu, o jaké pozemky jednotliví zájemci žádají a zároveň k tomu, aby mohlo být vyhověno co nejvíce žadatelům,
 - pokud některý ze zájemců odstoupí od zájmu koupě pozemku přímo na jednání tohoto zastupitelstva, je možné schválit dalšího zájemce v pořadí.
- 9b/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje pořadí žadatelů o koupi 4 pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon v k. ú. Bořetice u Hustopečí následovně:
- ***
- 9c/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej konkrétních pozemků jednotlivým zájemcům následovně:
1. Do SJM kupujícím *** - pozemek p. č. 1630/64, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí,
 2. Kupujícímu *** - pozemek p. č. 1630/52, o výměře 469 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí,
 3. Do SJM kupujícím*** - pozemek p. č. 1630/55, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí,
 4. Kupujícímu *** - pozemek p. č. 1630/53, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí,
- za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inominátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující do 29. 2. 2024 obci písemně potvrdí svůj zájem o koupi pozemku, uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi obcí a příslušným kupujícím do 30. 6. 2024, resp. kupující obcí písemně nepotvrdí svůj zájem o koupi pozemku do 29. 2. 2024, obec kupní smlouvu s příslušným zájemcem neuzavře a zastupitelstvo obce projedná revokaci usnesení o prodeji pozemku a zveřejnění záměru prodeje pozemku.

- 10/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí žádost *** ohledně prodloužení splatnosti platby pozemku p. č. 1630/59, souhlasí s prodloužením termínu plnění z 30 dnů na 60 dnů dle dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené mezi obcí Bořetice a *** dne 20. 12. 2023 a dle dodatku č. 1 ke svěřenské smlouvě uzavřené mezi obcí Bořetice, AK Nejezchleb a *** dne 17. 1. 2024 (dále jen "dodatky"), dále souhlasí se zněním dodatků tak, jak byly předloženy - viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením dodatků a pověřuje starostu podpisem dodatků.
- 11/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí se zněním dodatku č. 3/00283037/Ju ke smlouvě o provozování vodního díla pro veřejnou potřebu - vodovodu č. 1/2013 ze dne 24. 1. 2013 ve znění dodatků č. 1-2 uzavřené mezi obcí Bořetice a Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., tak, jak byl předložen (dále jen "dodatek") - viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením dodatku a pověřuje starostu podpisem dodatku.
- 12/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje poskytnutí finančního příspěvku spolku Malovaný kraj, z. s., Břeclav, na rok 2024 na vydávání časopisu Malovaný kraj ve výši 3.000 Kč a pověřuje starostu vyřízením.
- 13/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí se zněním smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS/01/2024/TJ Sokol, viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 14/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí se zněním smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS/01/2024/Rybáři, viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 15/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí se zněním smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS/01/2024/3G Centrum, viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 16/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí se zněním smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS/01/2024/Farnost Bořetice, viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 17/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí se zněním smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS/01/2024/Mysl., viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 18/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 Obce Bořetice, kterou se vydává nová příloha k Obecně závazné vyhlášce Obce Bořetice č. 2/2021 tak, jak byla předložena, viz písemná příloha.
- 19/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice vyjadřuje zájem o nabytí nemovitostí, o kterých obec informovala Správa železnic, státní organizace, zejm. o budovu železniční zastávky č. p. 208 vč. pozemku p. č. st. 271, a dále část pozemku p. č. 2585/1, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí s tím, že obec upřednostňuje bezúplatné nabytí. Jakákoli závazná forma nabytí těchto nemovitostí Obcí Bořetice musí však být projednána zastupitelstvem obce až poté, co budou známy konkrétní podmínky nabytí. Zastupitelstvo obce Bořetice pověřuje starostu obce zasláním odpovědi a radu obce dalším jednáním v této věci se Správou železnic, státním podnikem.
- 20/12Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí informace o změnách v oblasti odměňování členů zastupitelstev.
- Dále zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje výši měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce Bořetice na základě zákona č. 418/2023 Sb. v následující výši:
- neuvolněný místostarosta obce Bořetice - celková měsíční odměna ve výši 16 250,- Kč

(ponechání odměny ve stejné výši),

- neuvolněný člen rady obce Bořetice - celková měsíční odměna ve výši 5 000,-- Kč (ponechání odměny ve stejné výši),
- předseda výboru/komise zastupitelstva obce Bořetice - celková měsíční odměna ve výši 1 800,-- Kč (ponechání odměny ve stejné výši),
- neuvolněný člen zastupitelstva obce Bořetice - celková měsíční odměna ve výši 1 200,-- Kč

s tím, že při souběhu více funkcí bude vyplácena pouze odměna za jednu funkci, a to odměna vyšší. Odměna bude vyplácena od dne 1. 3. 2024. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva bude odměna vyplácena ode dne složení slibu, v případě budoucích změn v ostatních případech ode dne zvolení do příslušné funkce.

Dále zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje výši měsíční odměny fyzickým osobám, které nejsou neuvolněnými členy zastupitelstva, v následující výši:

- předseda výboru/komise zastupitelstva obce Bořetice - celková měsíční odměna ve výši 1 800,-- Kč (ponechání odměny ve stejné výši),
- člen výboru/komise zastupitelstva obce Bořetice - celková měsíční odměna ve výši 500,-- Kč (ponechání odměny ve stejné výši)

s tím, že při souběhu více funkcí bude vyplácena pouze odměna za jednu funkci, a to odměna vyšší. Odměna bude vyplácena od dne 1. 3. 2024. V případě budoucích změn ode dne zvolení do příslušné funkce.

21/12Z/2024	Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí s uzavřením Dohody o provedení práce s paní Klárou Otáhalovou od 1. 1. 2024 - správa webu, správa sociálních sítí, tvorba videí a reelsek, focení kulturních akcí, tvorba plakátů na obecní akce, komunikace na FB a obecním mailu, tvorba a správa FB událostí, zpracování Bořetických listů měsíční odměna 6.000,- Kč, úvazek 20 hodin/měsíc, a pověřuje starostu podpisem dohody.
22/12Z/2024	Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí usnesení rady obce Bořetice č. 5j/34R/2023, resp. schválené stočné v obci Bořetice na rok 2024 ve výši 54,55 Kč/m ³ bez DPH.
23/12Z/2024	Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje TJ Sokol Bořetice, oddílu kopané, navýšení již poskytnuté dotace pro rok 2024 ve výši 250.000,- Kč o dalších 100.000,- Kč, tj. celková výše dotace pro TJ Sokol Bořetice je pro rok 2024 ve výši 350.000,- Kč. Dodatečné navýšení dotace je poskytnuto za účelem pokrytí zvýšených cen energií a zvýšených nákladů na údržbu hlavního a vedlejšího hřiště a je podmíněno řádnou údržbou a zavlažováním vedlejšího, tzv. tréninkového hřiště tak, aby jej mohla využívat veřejnost k volnočasovým aktivitám. Na dotaci 100.000,- Kč bude sepsána nová smlouva a výše uvedené podmínky do ní budou zaneseny. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce vyřízením.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje poskytnutí finančního daru obecně prospěšné společnosti Zdravotní klaun Praha 9 - Vysočany na rok 2024 ve výši 1.000,- Kč na činnost této společnosti v souladu s jejím posláním uvedeným v základací listině.

František Petrásek
starosta obce