



U S N E S E N Í

zasedání č. 9 Zastupitelstva obce Bořetice

konané dne 25. 10. 2023 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

- 1/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje program IX. mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen - viz písemná příloha, vč. doplnění bodu 8.2 Pořízení materiálu k výsadbě stromů (větrolamu) v lokalitě Panské a stažení bodu 8.1 Projednání a schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s TD LWK s.r.o., Hustopeče.
- 2/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice volí členy návrhové komise pana Radima Šebestu a pana Petra Zemánka.
- 3/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice volí ověřovateli zápisu pana Lubomíra Fibicha a paní Lenku Bukovskou.
- 4/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice revokuje část usnesení č. 21/6Z/2023 ze dne 10.5.2023 v následujícím znění:
- "...Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi obcí a příslušným zájemcem **do 31. 10. 2023**, obec kupní smlouvu s příslušným zájemcem neuzavře a osloví s nabídkou prodeje pozemku dalšího zájemce ze seznamu náhradníků v pořadí, v jakém odevzdali svou přihlášku."*
- a nahrazuje jej novým usnesením v následujícím znění:
- Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje, že pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi obcí a příslušným zájemcem **do 31. 12. 2023**, obec kupní smlouvu s příslušným zájemcem neuzavře a zastupitelstvo obce na svém nejbližším řádném jednání projedná zveřejnění záměru prodeje předmětného pozemku.
- 5/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena, včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.
- Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.
- 6/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice stahuje bod programu 4.2 z jednání zastupitelstva z důvodu nepřítomnosti kupující.
- 7/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části VIII. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 3 výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.
- Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěřenecké smlouvy tak, jak byla předložena, uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěřenecké smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

8/9Z/2023

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

9/9Z/2023

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části VIII. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 3) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s ***, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěřenecké smlouvy tak, jak byla předložena, uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěřenecké smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice; ***.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

10/9Z/2023

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

11/9Z/2023

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

- 12/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části VIII. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 3 výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s ***, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.
- Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěřenecké smlouvy tak, jak byla předložena, uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěřenecké smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice a ***.
- Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.
- 13/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.
- Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.
- 14/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice revokuje usnesení č. 9/7Z/2023 ve znění: "Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej pozemku p. č. 1630/62, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí *** za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad)."
- a nahrazuje ho novým usnesením ve znění:
- Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p. č. 1630/62 následovně: Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasítován. Jedná se o pozemek p. č. 1630/62, o výměře 504 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m². Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč. Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 15. 11. 2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.
- 15/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice revokuje část usnesení č. 22/6Z/2023, a to část týkající se prodeje pozemku p. č. 1630/56, o výměře 502 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, ***

a nahradilo ho novým usnesením níže:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p. č. 1630/56 následovně: Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasíťován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/56, o výměře 502 m² , v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m² . Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč. Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 15. 11. 2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

- | | |
|------------|---|
| 16/9Z/2023 | Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Rozpočtové opatření Obce Bořetice č. 5/2023 tak, jako bylo předloženo, viz písemná příloha. Celkové zvýšení na straně příjmů a výdajů ve výši 1.361.300,00 Kč. |
| 17/9Z/2023 | Zastupitelstvo obce Bořetice stahuje z programu jednání bod č. 8.1 Projednání a schválení znění Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s TD LKW s. r. o., se sídlem Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, na akci "Bořetice-Infrastruktura, Záhumenice-Příhon. Bod může být projednán na prosincovém zastupitelstvu. |
| 18/9Z/2023 | Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje pořízení materiálu ke stromkům a jejich dopravě (větrolam v lokalitě Panské) v celkové ceně do 20 tis. Kč a pověřuje starostu obce vyřízením. |

František Petrásek
starosta obce