



## U S N E S E N Í

### **zasedání č. 4 Zastupitelstva obce Bořetice**

konané dne 14. 12. 2022 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

- 1/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje program jednání IV. mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl předložen - viz písemná příloha a s doplněním bodů
- 20.1 Projednání a schválení ceny stočného na rok 2023
- 20.2 Projednání a schválení Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod pro fyzické osoby a pro podnikatele
- 20.3 Projednání a schválení prodejní ceny pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Záhumenice
- 20.4 Projednání a schválení na zhotovitele stavby v rámci zakázky Bořetice infrastruktura, Záhumenice-Příhon
- 20.5 Projednání a schválení prodejní ceny pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Záhumenice-Příhon
- 20.6 Projednání a schválení zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon
- 2a/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice volí členy návrhové komise pana Milana Herůfka a pana Jana Hempla.
- 2b/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice volí ověřovateli zápisu paní Lenku Kuchyňkovou a pana Marka Poláka.
- 3/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice.
- 4/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce, viz písemná příloha.
- 5/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávu o kontrole v ZŠ a MŠ Bořetice a zprávu o kontrole poskytnutých dotací, viz písemná příloha.
- 6/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. st. 876/2, o výměře 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha, p. č. st. 876/3 o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha, části pozemku p. č. 2584/1, a to nově vzniklý pozemek 2584/99, o výměře 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, a nově vzniklý pozemek p. č. st. 1236, o výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha, dále část pozemku p. č. 133/13, a to nově vzniklý pozemek p. č. st. 1237, o výměře 85 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1300-108/2020, který vypracoval Ing. Daniel Svoboda.
- 7/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej části pozemku p. č. 133/13, a to nově vzniklý pozemek p. č. st. 133/202, o výměře 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu 1391-108/2022, který vypracoval Ing. Jan Hlávka, za

cenu 200,-- Kč/m<sup>2</sup> kupující \*\*\* za podmínky, že kupující zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

8/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice stahuje Projednání prodeje pozemku p. č. 133/65, k. ú. Bořetice u Hustopečí vzhledem k nepřítomnosti žadatelky. Bude projednáno na dalším veřejném zasedání.

9/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí s bezplatným převodem pozemku p. č. 4453, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, **souhlasí** se zněním a uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami (čj. UZSVM/BBV/10664/2022 - BBVM), viz písemná příloha, a **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy.

10/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice revokuje usnesení č. 7/33Z/2022, o převodu pozemku p. č. 1175/3, k. ú. Bořetice u Hustopečí, které schválilo Zastupitelstvo obce Bořetice dne 7. 9. 2022 na svém 33. zasedání ve znění:

*"Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje výkup pozemku p. č. 1175/65, o výměře 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1320-226/2020, který zpracoval Ing. Jan Hlávka, od vlastníka pozemku \*\*\*, za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující Obec Bořetice zaplatí veškeré náklady spojené s výkupem pozemku (geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatky za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad)."*

a **schvaluje** nové usnesení ve znění:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje výkup pozemku p. č. 1175/3, o výměře 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1320-226/2020, který zpracoval Ing. Jan Hlávka, od vlastníka pozemku \*\*\*, za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující Obec Bořetice zaplatí veškeré náklady spojené s výkupem pozemku (geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatky za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

11/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí se zněním a uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověření (DPO – data protection officer) pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“) mezi DSO Mikroregion Hustopečsko, IČ: 70824134, Dukelského nám. 2/2, 69301 Hustopeče, a Obcí Bořetice, IČ: 00283037, Bořetice č. p. 39, 69108 Bořetice, viz písemná příloha - s následující změnou - místo: "se dohodly na dodatku č. 1 smlouvy..." se uvede: "se dohodly na dodatku č. 2 smlouvy"...., a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku č. 2.

12/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce o regulaci používání zábavní pyrotechniky s nabytím účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

13/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje schodkový rozpočet obce Bořetice na rok 2023 s těmito změnami oproti návrhu rozpočtu

V příjmové části rozpočtu paragraf  
2321 stočné zvýšení o 1 200 000,--Kč

3639 prodej pozemků zvýšení o 16 807 000,--Kč

Financování zvýšení o 2 303 400,--Kč

Ve výdajové části rozpočtu paragraf

2212 silnice zvýšení o 50 000,--Kč

3113 škola zvýšení o 200 000,--Kč

3314 knihovna zvýšení o 29 700,--Kč

3633 inženýrské sítě stavba zvýšení o 15 850 000,--Kč

3745 péče o vzhled zvýšení o 50 000,--Kč

3635 změna územního plánu č. 3 zvýšení o 200 000,--Kč

6320 pojištění majetku zvýšení o 20 000,--Kč

závazným ukazatelem je paragraf

celkem v příjmové části rozpočtu 62 180 800,--Kč

celkem ve výdajové části rozpočtu 64 475 800,--Kč

Financování 2 295 000,--Kč

- 14/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Obce Bořetice na období 2024-2025 tak, jak byl předložen, viz písemná příloha.
- 15/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Rozpočtové opatření obce Bořetice č. 8/2022 tak, jak bylo předloženo, viz písemná příloha, celkové zvýšení na straně příjmů i výdajů o částku 1 578 700,00 Kč.
- 16/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice zmocňuje radu obce Bořetice ke schválení rozpočtového opatření Obce Bořetice č. 9/2022 v plném rozsahu s tím, že schválené rozpočtové opatření č. 9/2022 bude předloženo na dalším zasedání Zastupitelstva obce Bořetice k informaci.
- 17/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Plán práce orgánů obce Bořetice na rok 2023, viz písemná příloha.
- 18/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí kalendář kulturních akcí obce Bořetice na rok 2023 viz. písemná příloha.
- 19/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje cenu stočného v obci Bořetice za 1 osobu pro rok 2023 ve výši 51,60 Kč bez DPH/m<sup>3</sup>. Cena stočného je platná od 1. 1. 2023. Množství odpadní vody na osobu a rok dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v aktuálním znění.
- 20/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod pro FO (fyzické osoby) a Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod pro POD (podnikatelé), viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením smluv mezi obcí Bořetice a jednotlivými odběrateli a pověřuje starostu podpisem smluv s jednotlivými odběrateli.
- 21/4Z/2022 Zastupitelstvo obce Bořetice revokuje usnesení zastupitelstva obce Bořetice č. 4/3Z/2022 ze dne 29.11.2022 v následujícím znění:

*Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje podání žádosti o Změnu č. 3 územního plánu obce Bořetice spočívající v návrzích následujících změn:*

*část I. F. 1 Základní pojmy:*

*Občanské vybavení místního významu: místo "ubytovací penziony" dát: ubytovací zařízení - v území označeném BR a SO max. o kapacitě 5 lůžek.*

*část I.F.2. Podmínky pro využití ploch:*

*BR:*

- koeficient zastavěnosti se stanovuje na KZP=0,6

SOv:

- nahradit za SO (u farské zahrady za OE)

- Podmíněně přípustné využití: ".. pro občanské vybavení vyššího významu" nahradit: "pro občanské vybavení místního významu".

- koeficient zastavěnosti se stanovuje na KZP=0,6

OE:

- koeficient zastavěnosti se nestanovuje.

Zastupitelstvo obce Bořetice dále **pověřuje** radu obce Bořetice k návrhu dalších případných změn do Změny č. 3 územního plánu obce Bořetice s tím, že tyto návrhy budou zastupitelstvu dány na vědomí, a **pověřuje** starostu obce zajištěním procesu změny č. 3 územního plánu obce Bořetice.

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje následující usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Bořetice podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění rozhoduje o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Bořetice odborem územního plánování Městského úřadu Hustopeče zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.
2. Zastupitelstvo obce Bořetice podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona schvaluje žádost obce o pořizování Změny č. 3 ÚP Bořetice OÚP MěÚ Hustopeče zkráceným postupem.

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22/4Z/2022 | Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje na základě doporučení výběrové komise, resp. zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, viz písemná příloha, jako zhotovitele akce Bořetice infrastruktura, Záhumenice - Příhon, firmu TD LKW s.r.o., Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, IČ 293 80 421, DIČ CZ 293 80 421 za nabídkovou cenu 15.283.303,- Kč včetně DPH, souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/4Z/2022 | Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodejní cenu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Záhumenice - Příhon ve výši 2.400,- Kč/m <sup>2</sup> vč. DPH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 24/4Z/2022 | Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 1630/52, o výměře 469 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/53, o výměře 503 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/54, o výměře 504 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/55, o výměře 503 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/56, o výměře 502 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/57, o výměře 503 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/58, o výměře 503 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/59, o výměře 502 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/60, o výměře 503 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/61, o výměře 501 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/62, o výměře 504 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/63, o výměře 501 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/64, o výměře 504 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/65, o výměře 501 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zahrada, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to za podmínek uvedených v příloze. Záměr prodeje pozemků bude zveřejněn do 60 dnů od schválení. |

## **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata**

### **Výsledky projednávání, které byly zamítnuty**

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1151/3, o výměře cca 530 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle orientačního nákresu, viz písemná příloha.

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje poskytnutí finančního daru Domovu pro seniory Hustopeče, příspěvkové organizaci, Hybešova 1497/7, 69301 Hustopeče, ve výši 1000 Kč.

---

František Petrásek  
starosta obce