Obec Slatinice

Slatinice 50, 783 42 Slatinice
tel.č.: 585 944 604 | e-mail: referent@slatinice.com

U S N E S E N Í

zasedání č. 12 Zastupitelstva obce Slatinice

konané dne 30. 9. 2020 v zasedací místnost OÚ Slatinice od 18:30 hod.

1/12ZO/2020	Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program 12. zasedání zastupitelstva obce
2/12ZO/2020	Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí kontrolu usnesení.
3/12ZO/2020	Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje ŘÁD VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ OBCE SLATINICE, kdy je Obec Slatinice, provozovatel veřejného pohřebiště podle § 16 odst. 1 zák. č. 256/2001 Sb.,o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů(dále jen zákon o pohřebnictví), tento řád bude vydán v souladu s ustanovením § 19 citovaného zákona.
4a/12ZO/2020	Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje ,prodej pozemku par.č. 53/5 v k.ú. Slatinice na Hané, o celkové ploše 34 m2, společnosti: ČEZ Distribuce za cenu: 736 Kč za m2 a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.
4b/12ZO/2020	Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup podílů pozemků par.č. 320/21 za 35,- Kč za m2, 369/8 za 25,- Kč za m2, 369/2 za 25,- Kč za m2,615/52 za 45,- Kč za m2,615/68 za 45,- Kč za m2,320/18 za 35,- Kč za m2,369/1 za 25,- Kč za m2,615/70 za 45,- Kč za m2,615/53 za 45,- Kč za m2,655/17 za 45,- Kč za m2. ZO dále pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním a podpisem smluv.
5a/12ZO/2020	Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje zařazení svého správního území působnosti MAS Region HANÁ pro realizaci strategie CLLD na programové období 2021 – 2027.

5b/12ZO/2020 Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje

1. **Bere na vědomí** stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje k pořizování Souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice zkráceným postupem podle §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a k rozšíření obsahu tohoto souboru změn, s vyloučením významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a s vyloučením požadavku na posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí:
   1. stanovisko ze dne 11.12.2019, č.j. KUOK 129981/2019,
   2. stanovisko ze dne 23.9.2020, č.j. KUOK 102876/2020;
2. **Schvaluje** pořízení Souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice zkráceným postupem podle §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
3. **Schvaluje** rozšíření obsahu Souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice, na rámec dříve schváleného zadání, o tyto body:

1. V návaznosti na bod zadání č. 14 a 25 prověřit změnu označení záměr z „poldru“ na „retenční vodní nádrž“ v lokalitě „Za farou“;
2. V návaznosti na bod zadání č. 17 výslovně prověřit územní rozvoj stávající čistírny odpadních vod v obci Slatinice. Prověřit vymezení rozšíření čistírny jako veřejně prospěšné stavby;
3. V návaznosti na bod zadání č. 17 výslovně prověřit vymezení ploch pro realizaci dvou nových zdrojů pitné vody, včetně přivaděčů v k.ú. Slatinice na Hané. Prověřit vymezení nových vodních zdrojů jako veřejně prospěšných staveb;
4. Prověřit vymezení plochy přestavby v lokalitě „V chaloupkách“ na pozemcích parc.č. 143, 329/11 až 329/15 v k.ú. Slatinice na Hané a popř. i v nejbližším navazujícím území ve prospěch funkce umožňující realizaci stavby hromadného parkoviště (popř. z části i hromadných garáží – náhrada stávajících) a prověřit vymezení této stavby jako veřejně prospěšné;
5. Prověřit vymezení plochy přestavby v lokalitě „V chaloupkách“ v trase zatrubněného potoka Slatinka, zejména na poz. parc.č. 761/3, 886/2, 886/4, pro účely jeho odtrubnění a realizace biokoridoru a prověřit vymezení tohoto záměru jako veřejně prospěné stavby či opatření, včetně vymezení asanace stávajících garáží na poz. parc.č. 456, 460, 461, 462 a 470 v k.ú. Slatinice na Hané;
6. Prověřit redukci zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Slatinice (zejména z hledisek nezájmu o jejich využití, popř. nepřipravenosti a nedostatečných kapacit veřejné a dopravní infrastruktury) a to konkrétně:
   1. severní části zastavitelné plochy Z1 pro bydlení - BV (a její převedení do územní rezervy pro bydlení a včlení do nezastavěného území, do stabilizované plochy NZ - plochy zemědělské);
   2. dosud nezastavěné jižní části Z3 pro bydlení - BV (a její převedení na územní rezervu a včlenění do nezastavěného území, do plochy NS - plochy smíšené nezastavěného území);
   3. jižní části zastavitelné plochy Z5 pro bydlení - BV a veřejné prostranství - zeleň – ZV (a její včlenění do nezastavěného území, do plochy smíšeného nezastavěného území - NS);
   4. zastavitelné plochy Z19 a části zastavitelné plochy Z20 smíšené výrobní - VS (a jejich včlenění do nezastavěného území, plochy smíšeného nezastavěného území – NS).
7. V návaznosti na bod 6. prověřit rozšíření zastavitelných ploch na území územní obce a to konkrétně:
   1. rozšíření zastavitelné plochy Z20 smíšené výrobní – VS východním směrem k železniční trati (záměr bioplynové stanice, předpokládá se rozšíření zastavitelné plochy cca do 1 ha);
   2. rozšíření zastavitelné plochy Z5 bydlení v rodinných domech - BV východním směrem do poz. parc.č. 615/63 v k.ú. Slatinice na Hané (v současnosti nezastavěné území a plocha změny v krajině K6);
   3. rozšíření zastavitelné plochy Z7 bydlení v rodinných domech - BV severním směrem (v současnosti nezastavěné území a plocha územní rezerv R5).
8. Prověřit změnu trasy lokálního biokoridoru Územního systému ekologické stability vymezeného v ÚP Slatinice v severovýchodní části k.ú. Slatinice na Hané k zajištění návaznosti na biokoridor navrhovaný na k.ú. Rataje u Olomouce (obec Těšetice).

IV. Potvrzuje Bc. Ondřeje Mikmeka, starostu obce, zastupitelem pro spolupráci na pořízení Souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice (tzv. „určeným zastupitelem“), ve smyslu ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí volbu ověřovatelů zápisu a návrhové komise.

Stanislav Havlíček místostarosta obce	Bc. Ondřej Mikmek starosta obce
JUDr. Dagmar Zejdová ověřovatel zápisu	Ing. Ondřej Čepl ověřovatel zápisu