



U S N E S E N Í

zasedání č. 3 Zastupitelstva obce Modlany

konané dne 14. 6. 2023 v Věštany 33 od 17:00 hod.

- 1/3/2023 Zastupitelstvo obce Modlany schvaluje jako ověřovatele zápisu Petru Bažantovou a Marcelu Pokornou
- 2/3/2023 Zastupitelstvo obce Modlany schvaluje program jednání, tak jak byl vyvěšen na úřední desce a změna bodu :
- z 13. Prodej nepotřebného majetku obce na 13. Záměr prodeje nepotřebného majetku obce
- z 15. Dotace na změnu ÚP - jednotný formát. na 15. Změna ÚP č.1 - FK Teplice
- 3/3/2023 Zastupitelstvo obce Modlany schvaluje zápis z 2. zasedání zastupitelstva obce ze dne **19.4.2023**
- 4/3/2023 Zastupitelstvo obce Modlany schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy odboru kontroly Krajského úřadu Ústeckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to s výhradou a přijímá tyto opatření, potřebná k nápravě chyb a nedostatků:
- **ČÚS č. 706 bod 3. a 4. - Územní celek nedodržel postupy účtování o opravných položkách.**
- Při kontrole inventarizace k 31.12.2022 bylo zjištěno, že na SÚ 311 Odběratelé jsou evidovány pohledávky po splatnosti vedené na:
- SÚ/AÚ 311/0010 "Odběratelé - pronájmy pozemku" - pohledávky v celkové výši 19.285,- Kč, z toho pohledávka po splatnosti ve výši 2.459,- Kč (splatnost 01.10.2022),
 - SÚ/AÚ 311/0032 "Odběratelé - vyúčtování M99" - pohledávky ve výši 362,- Kč (splatnost 31.08.2022),
 - SÚ/AÚ 311/0082 "Odběratelé - odnětí půdy ze zemědělského fondu" - pohledávky ve výši 14.995,- Kč (splatnost v roce 2018),
 - SÚ/AÚ 311/0062 "Odběratelé - věcné břemeno" - pohledávky v celkové výši 60.815,- Kč, z toho:
 - pohledávka ve výši 6.547,- Kč (splatnost v roce 2016),
 - pohledávky ve výši 43.768,- Kč (splatnost v roce 2017),
 - pohledávky ve výši 10.500,- Kč (splatnost v roce 2022, v sestavách není uvedena splatnost jednotlivých pohledávek, není tedy možné prokázat, zda měly být tvořeny opravné položky),
 - SÚ/AÚ 311/0070 "Odběratelé - pokuty" - pohledávky ve výši 6.500,- Kč (splatnost v roce 2020, 2021, 13.06.2022).
- Obec neúčtuje o opravných položkách na SÚ 194 Opravné položky k odběratelům.
- Nápravné opatření: Došlo ke kontrole všech položek na SÚ 311, kde byly evidovány pohledávky po splatnosti a nebyly k nim tvořeny opravné položky na SÚ 194
 - Lhůta pro plnění přijatého opatření: bez lhůty, opatření již bylo splněné
- **§ 72 - Členovi zastupitelstva byla měsíční odměna poskytnuta v rozporu se zákonem.**

Kontrolou mzdových listů neuvolněných členů zastupitelstva obce za rok 2022 bylo zjištěno u:

- pěti členů chybné vyplacení alikvotní části měsíční odměny za období 09/2022 (konec volebního období 2018 - 2022),
- pěti členů chybné vyplacení alikvotní části měsíční odměny za období 10/2022 (začátek volebního období 2022 - 2026),
- tří členů chybné vyplacení alikvotních částí měsíční odměny za období 11/2022 (změna funkce z člena zastupitelstva obce bez dalších funkcí na člena nebo předsedu výboru),
- tří členů chybné vyplacení měsíční odměny za období 12/2022.

- Nápravné opatření: Všechny chyby byly opraveny. A věc byla konzultována s každým členem zastupitelstva, u kterého bylo zjištěno pochybení.
- Lhůta pro plnění přijatého opatření: bez lhůty, opatření již bylo splněné

- 5/3/2023 Zastupitelstvo obce Modlany schvaluje smlouvu se společností **MK - mont illuminations s.r.o. IČ.: 25424769 na VŘ "Vánoční výzdoba obce Modlany 2023-2026"**. A pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.
- 6/3/2023 Zastupitelstvo obce Modlany schvaluje smlouvu se společností **StavoSport s.r.o. IČ.: 292 78 481 na VŘ "Změna typu sportovního povrchu na víceúčelovém hřišti - Baník Modlany"**. A pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.
- 7/3/2023 Zastupitelstvo obce Modlany schvaluje smlouvu s pí. Zdeňkou Klenorovou **IČ.: 88565271 na "Smlouva o dílo na pořízení změny č. 1 územního plánu Modlany"**. A pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.
- 8a/3/2023 Zastupitelstvo obce Modlany schvaluje smlouvu věcného břemene číslo VBř-0002/2023 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy .
- 8b/3/2023 Zastupitelstvo obce Modlany schvaluje smlouvu věcného břemene číslo VBř-0003/2023 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy .
- 9/3/2023 Zastupitelstvo obce Modlany schvaluje darovací smlouvu č. **DS-0011/2023** na pozemky pod chodníky v Modlanech a Věštanech. A pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.
- 10/3/2023 Zastupitelstvo obce Modlany schvaluje záměr prodeje nepotřebného majetku za těchto podmínek:

Jedná se o tento majetek:

- Fiat Ducato RZ: 4U7 0580 - cena dle znaleckého posudku 39 800 Kč bez DPH
- Avia A31 T K RZ: TPA 8510 - cena dle znaleckého posudku 40 500 Kč bez DPH

Obec Modlany převede bezúplatně tento majetek do majetku jiného SDH zřizované obcí. Bezúplatný převod bude možný do konce roku 2023. Poté bude majetek nabídnut k přímému prodeji. Případně budou dány k ekologické likvidaci.

Automobily se prodávají bez hasičského vybavení. Jen v Avii zůstanou dýchací přístroje SATURNIN, které jsou integrované v opěrátku sedačky.

- 11/3/2023 Zastupitelstvo obce Modlany schvaluje Dodatek č.2 na rekonstrukci objektu č.p. 18 Kino. A pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy
- 12/3/2023 Zastupitelstvo obce Modlany schvaluje veřejnou sbírku na kulturní akce pořádané v roce 2023 za účelem výběru finančních prostředků. Vybraná finanční částka bude poskytnuta po výběru organizace.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Modlany bere na vědomí

Zastupitelstvo obce Modlany bere na vědomí

Zastupitelstvo obce Modlany bere na vědomí žádost FK Teplice ze dne 5.6.2023 pod č. OUMO-775/2023. FK Teplice si bude změnu ÚP č.1 hradit a zařizovat sám s tím, že žádost bude doplněna o jednotný standart ÚP. Tento jednotný standart ÚP bude plně hradit žadatel a náklady na oprávněnou osobu budou v plné výši proplaceny.

Ing. Lukáš Bartoň
starosta obce