



U S N E S E N Í

ze zasedání č. 9 Zastupitelstva městyse Vysoký Chlumeč

konaného dne 27. 9. 2023 v Budova ÚM Vysoký Chlumeč, 262 52 Vysoký Chlumeč čp. 14 od 18:30 hod.

1/9/2023 Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč určuje ověřovateli zápisu pana Stanislava Doležala a paní Ivanu KRAFTOVOU, zapisovatelem paní Pavlu Vlachovou.

hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

2/9/2023 Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse Vysoký Chlumeč č. 8/8/2023.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola účasti a usnášeníschopnosti zastupitelstva
3. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu
5. Kontrola plnění úkolů z usnesení předešlého jednání ZM
6. Hospodaření - rozpočtové opatření
7. Změna územního plánu č. 4
8. Místní komunikace - opravy
9. Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu
10. Chodník podél silnice č. II/105
11. Škola
12. Prodej bytové jednotky č. 135/1 a jednotky č. 135/200
13. Společenství vlastníků BD č.p. 134 a č.p. 135 VCH
14. Zprávy a návrhy výborů ZM tj. (stavební aktivity, bytová problematika, územní plánování, záměry,...)

15. Různé - došlá korespondence atd.

16. Diskuze

	hlasování: Pro: 9	Proti: 0	Zdrželo se: 0
3/9/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje Návrh kupní smlouvy č. VCHL-568/2022/11 ve věci záměru č. VCHL-568/2022.		
	Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy a dalšímu jednání v této věci.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 1
4/9/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2023.		
	hlasování: Pro: 9	Proti: 0	Zdrželo se: 0
5/9/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč příslušné dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Vysoký Chlumeč tzv. zkráceným postupem dle § 55a - 55c stavebního zákona. Obsahem změny je uvedení ÚP Vysoký Chlumeč do jednotného standardu dle aktuálních platných právních předpisů, tak jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení (Návrh obsahu Změny č. 4 ÚP Vysoký Chlumeč tvoří nedílnou součást tohoto usnesení).		
	hlasování: Pro: 9	Proti: 0	Zdrželo se: 0
6/9/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 4 Územního plánu Vysoký Chlumeč pana starostu Jiřího Svatka.		
	hlasování: Pro: 9	Proti: 0	Zdrželo se: 0
7/9/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč příslušné dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, schvaluje žádost obce o pořizování Změny č. 4 Územního plánu Vysoký Chlumeč.		
	hlasování: Pro: 9	Proti: 0	Zdrželo se: 0
8/9/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR - Výzva č. 1 k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2023 z podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, číslo výzvy 1/2023/117D55100, na zpracování standardizaci územního plánu. Za tímto účelem pověřuje zastupitelstvo starostu k uzavření smlouvy se zhotovitelem/projektantem na zpracování změny územního plánu v rozsahu nabídkové ceny 58.000 Kč, k podání žádosti o dotaci a k dalšímu jednání v této věci.		
	hlasování: Pro: 9	Proti: 0	Zdrželo se: 0
9/9/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje nabídky společnosti Údržba silnic, s.r.o., IČ: 61681199 na provedení oprav:		
	• Výprava komunikací v osadě Hrabří (balená + TURBO) - cena 78.750 Kč bez DPH. • Oprava havarijního stavu povrchu na místní komunikaci č. 3b Pořešice - Zvěstovice (kořeny zvedající asfalt) - cena 88.910 Kč bez DPH.		
	hlasování: Pro: 9	Proti: 0	Zdrželo se: 0
10/9/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje návrh aktualizace vnitřní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu č. 1/2020 a to novou směrnicí o veřejných zakázkách malého rozsahu č. 1/2023, s termínem platnosti ode dne schválení zastupitelstvem.		
	hlasování: Pro: 9	Proti: 0	Zdrželo se: 0
11/9/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč souhlasí s cenovou nabídkou na rozšíření projektové akce "Vysoký Chlumeč - autobusové zastávky a chodník podél průtahu silnice II/105, etapa 1", kterou zpracovává na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 10. 12. 2019 projektant Ing. Jan Kubelka, o etapu 2 (pokračování chodníku od "Hlaváčovky" směrem k autobusové zastávce " U Trubáčku" tak, aby bylo možné žádat o dotaci na celé dílo. Na základě této		

skutečnosti dojde k uzavření nové smlouvy s projektantem v rozsahu dokumentace ve stupni DÚR a DSP pro obě etapy najednou. Celková částka za dokumentaci etapy 1 a etapy 2 je stanovena dle předložené cenové nabídky ve výši 165.000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo a k dalšímu jednání v této věci.

hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

12/9/2023

Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje své příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Vysoký Chlumeč, IČ: 75030276, žádost ve věci možnosti převodu finančních prostředků ve výši 46.083,07 Kč z rezervního fondu do fondu investičního a to za účelem následného čerpání finančních prostředků z investičního fondu na zateplení a obložení zahradního domku LMS v celkové výši 83.250 Kč.

hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

13/9/2023

Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje záměr městyse na prodej b.j. č. 135/1 a jednotky č. 135/200 současněmu nájemníku těchto jednotek do jeho vlastnictví a to v souladu se záměrem č.j. VCHL-241/2022 za cenu určenou znaleckým posudkem dle cenových předpisů.

Zastupitelstvo schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej výše uvedených jednotek a pověřuje starostu k podpisu smlouvy a dalšímu jednání v této věci.

hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

14/9/2023

Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč bere na vědomí a souhlasí s nabídkou společnosti Ista Česká republika, s.r.o. na osazení měřáků tepla a dálkově odčítacích vodoměrů v bytových domech č.p. 134 a č.p. 135 Vysoký Chlumeč, ve kterých městys vlastní několik bytových jednotek. Objednavatelem bude Společenství vlastníků pro dům čp. 134, Městys Vysoký Chlumeč a Společenství vlastníků pro dům čp. 135, Městys Vysoký Chlumeč.

hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

15/9/2023

Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje Návrh kupní smlouvy č. VCHL-492/2022/12 ve věci záměru č. VCHL-492/2022/6.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy a dalšímu jednání v této věci.

hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

16/9/2023

Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje Návrh kupní smlouvy č. VCHL-237/2023/7 ve věci záměru č. VCHL-237/2023/2.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy a dalšímu jednání v této věci.

hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

17/9/2023

Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč bere na vědomí aktualizovaný přehled ploch zařazených do právě zpracovávané změny č.3 územního plánu městyse Vysoký Chlumeč.

Cena za zpracování dokumentace pro vyhotovení podkladů pro veřejné projednání návrhu změny č. 3 (fáze č.1) je stanovena podílově na jednoho žadatele v částce 7.000 Kč, cena za dokumentaci pro zpracování změn po veřejném jednání, vyhotovení čistopisu a právního stavu po změně č. 3 (fáze č.2) je stanovena podílově na jednoho žadatele v částce 7.000 Kč. Celkové náklady za každou fázi jsou 91.000 Kč.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření smlouvy se zhotovitelem/projektantem na zpracování změny územního plánu č. 3 městyse Vysoký Chlumeč v rozsahu nabídkové ceny 7.000 Kč na jednoho žadatele za fázi č.1 a v rozsahu nabídkové ceny 7.000 Kč na jednoho žadatele za fázi č.2. Zastupitelstvo pověřuje starostu k dalšímu jednání v této věci.

hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

18/9/2023

Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč stanovuje v souladu s §35a a §35b vyhlášky

č. 428/2001 Sb. a cenovým výměrem MFČ. 01/VODA/2022 výpočet nájemného/pachtovného infrastrukturálního majetku - vodovodů pro rok 2024. Nájemné je v souladu s PFO stanoveno ve výši 315.000 Kč.

hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Jiří Svatek
starosta městyse