



U S N E S E N Í

ze zasedání č. 7 Zastupitelstva městyse Vysoký Chlumeč

konaného dne 21. 6. 2023 v Budova ÚM Vysoký Chlumeč, 262 52 Vysoký Chlumeč čp. 14 od 18:30 hod.

- 1/7/2023 Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč určuje ověřovateli zápisu pana Jiřího Trinera a paní Ivanu Kraftovou, zapisovatelem paní Pavlu Vlachovou.
hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- 2/7/2023 Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse Vysoký Chlumeč č. 7/6/2023 Program:
1. Zahájení
 2. Kontrola účasti a usnášeníschopnosti zastupitelstva
 3. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
 4. Schválení programu
 5. Kontrola plnění úkolů z usnesení předešlého jednání ZM
 6. Hospodaření - rozpočtové opatření, Závěrečný účet městyse za rok 2022, Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření
 7. Dotace
 8. Zprávy a návrhy výborů ZM tj. (stavební aktivity, bytová problematika, územní plánování, záměry,...)
 9. Různé - došla korespondence atd.
 10. Diskuze
- hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- 3/7/2023 Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje záměr městyse č. VCHL-424/2022/4 - ve věci směny částí pozemku p.č. 809/1, k.ú. Hrabří za část p.p.č. st. 19, část p.p.č. 57/2, část p.p.č. 57/1 a část p.p.č. 47, vše k.ú. Hrabří.
- Zastupitelstvo pověřuje starostu k dalšímu jednání v této věci.
- hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- 4/7/2023 Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje záměr městyse č. VCHL-053/2023/3 - ve věci prodeje p.p.č. 810/2 a části p.p.č. 8010/1, vše k.ú. Hrabří. Přesná výměra části pozemku bude určena na základě vyhotoveného GP.
- Prodejní cena pozemků je určena:
- část p.p.č. 810/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je připlocena o výměře cca 330m² za cenu 69 Kč/m²,
 - část p.p.č. 810/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která tvoří část zahrady o výměře cca 95 m² za cenu 250 Kč/m²,
 - pozemek p.č. 810/2, ostatní plocha, jiná plocha, který tvoří součást zahrady o výměře 198 m² za cenu 250 Kč/m².
- Zastupitelstvo pověřuje starostu k dalšímu jednání v této věci - vyhotovení GP, příprava smlouvy,...
- hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- 5/7/2023 Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje záměr městyse č. VCHL-492/2022/6 - ve věci prodeje části p.p.č. 697/1 o výměře 235 m², k.ú. Vysoký Chlumeč.

Prodejní cena pozemků je určena v částce 250 Kč/m2.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k vyhotovení smlouvy a dalšímu jednání v této věci.

hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

6/7/2023

Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 29/1, o výměře 268 m2, k.ú. Hrabří a to v tomto rozsahu:

- část p.p.č. 29/1, k.ú. Hrabří o velikosti 134 m2 do nájmu prvního zájemce - p. Housky.
- část p.p.č. 29/1, k.ú. Hrabří o velikosti 134 m2 do nájmu druhého zájemce - p. Sirotková.

Nájemné je stanoveno ve výši 6,9 Kč/m2/rok.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k přípravě nájemních smluv a dalšímu jednání v této věci.

hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

7/7/2023

Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje záměr městyse č. VCHL-237/2023/2 ve věci prodeje části p.p.č. 664/1, k.ú. Vysoký Chlumeč o výměře 61m2.

Prodejní cena připojeného pozemků je určena v částce 69 Kč/m2 v souladu se znaleckým posudkem č. 5277/74/2019.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k vyhotovení smlouvy a dalšímu jednání v této věci.

hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

8/7/2023

Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje celoroční hospodaření městyse Vysoký Chlumeč za rok 2022 a schvaluje návrh závěrečného účtu za rok 2022 s výrokem „bez výhrad.“

hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

9/7/2023

Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč bere na vědomí auditorskou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2022.

Při přezkoumání hospodaření městyse Vysoký Chlumeč za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo městyse zároveň souhlasí, aby společnost Audit obce, s.r.o. provedla přezkumu hospodaření městyse Vysoký Chlumeč za rok 2023 a nezávislou kontrolu hospodaření příspěvkové organizace městyse Základní školy a Mateřské školy Vysoký Chlumeč za rok 2023.

hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

10/7/2023

Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2023, změnu rozpoisu č. 1/2023 a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

11/7/2023

Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 99.540 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve věci podané žádosti č. PCR/TIC/049209/2023 - projekt Modernizace a dovybavení infocentra. Zastupitelstvo pověřuje starostu k dalšímu jednání v této věci a podpisu smlouvy.

hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

12/7/2023

Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 50.400 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve věci podané žádosti č. PCR/ZAM/049203/2023 - Podpora sezónní zaměstnanosti - TIC Vysoký Chlumeč. Zastupitelstvo pověřuje starostu k dalšímu jednání v této věci a podpisu smlouvy.

	hlasování: Pro: 7	Proti: 0	Zdrželo se: 0
13/7/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova. Dotace bude dle výše nákladů na jednotlivé akce a možností využita na: • Oprava povrchu místní komunikace č. 39C Vápenice (nový povrch při vjezdu na komunikaci č. 105/II) • Oprava povrchu místní komunikace č. 17C Hradce - Jezvina (nový povrch) • Výměna oken v č.p. 1 Pořešice		
	hlasování: Pro: 7	Proti: 0	Zdrželo se: 0
14/7/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč stanovuje, že výběrová komise pro veřejnou zakázku „Svoz bioodpadů – Vysoký Chlumeč“ bude 3 členná. Jejími členy budou: Ing. Zuzana Dvořáková, Luboš Hlaváček a Pavla Vlachová.		
	hlasování: Pro: 7	Proti: 0	Zdrželo se: 0
15/7/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Touto směnnou smlouvou směňuje městys část p.p.č.669 (nově p.p.č. 669/2) o velikosti 86m² za část p.p.č. st. č. 78 (nově p.p.č. 739) o velikosti 105m², vše k.ú. Vysoký Chlumeč. Zároveň dojde ke zřízení věcného břemene - služebnosti kanalizace na p.p.č. 669/2 a p.p.č. 142/4, vše k.ú. Vysoký Chlumeč v rozsahu GP č. 622-99/2022.		
	hlasování: Pro: 7	Proti: 0	Zdrželo se: 0
16/7/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje návrh kupní smlouvy na nákup č.p. 10 Vysoký Chlumeč včetně pozemku p.č. st. 37/1 a přilehlého pozemku p.č. 67/1, vše k.ú. Vysoký Chlumeč, která bude uzavřena mezi vlastníkem nemovitosti panem Lachoutem a městysem, za účasti soudního exekutora. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy a dalšímu jednání v této věci.		
	hlasování: Pro: 7	Proti: 0	Zdrželo se: 0
17/7/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene výlučného, doživotního a bezúplatného užívání omezeného na obytnou část budovy č.p. 10 (která je součástí pozemku parc. č. st. 37/1, k. ú. Vysoký Chlumeč), část pozemku parc. č. st. 37/1 a část p.p.č. st. 37/2, k. ú. Vysoký Chlumeč, stanovené geometrickým plánem, pro vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku, č. 669-66/2023, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 9.5. 2023, pod č. PGP- 840/2023-211. Smlouva bude uzavřena mezi městysem, jako povinným a majitelem nemovitosti č.p. 10 Vysoký Chlumeč, jako oprávněným.		
	hlasování: Pro: 7	Proti: 0	Zdrželo se: 0
18/7/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč příslušné dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo dne 2.3.2022 usnesením č. 16/35/2022 o pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Vysoký Chlumeč tzv. zkráceným postupem dle § 55a – 55c stavebního zákona. Zastupitelstvo schvaluje doplnění (rozšíření) navrženého obsahu Změny č. 3 Územního plánu Vysoký Chlumeč o plochy uvedené v doplněném návrhu obsahu (viz. vlastní dokument). Doplněný Návrh obsahu Změny č. 3 ÚP Vysoký Chlumeč tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.		
	hlasování: Pro: 7	Proti: 0	Zdrželo se: 0
19/7/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 3 Územního plánu Vysoký Chlumeč pana starostu Jiřího Svatka.		
	hlasování: Pro: 7	Proti: 0	Zdrželo se: 0

20/7/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje poskytnutí finančního příspěvku - daru taneční skupině TK Slimka Sedlčany, na podporu její činnosti v péči s mládeží a rozvíjení jejich volnočasových aktivit a to ve výši 10.000 Kč. V rámci poskytnutí daru bude možno využít taneční skupinu na kulturních akcích. Darovací smlouva bude uzavřena s vedoucí a trenérkou paní Gabrielou Květovou, IČ: 88099881, bytem Křenovice 13, 259 01 Vojkov. Zastupitelstvo pověřuje starostu k přípravě, podpisu smlouvy a dalšímu jednání v této věci.
	hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
21/7/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje nabídky společnosti Údržba silnic, s.r.o., IČ: 61681199 na provedení oprav: • Výprava účelové komunikace č. 41 Hradce recyklátem - cena 109.945 Kč bez DPH. • Oprava havarijního stavu propustku na místní komunikaci č. 3b Pořešice - Zvěstovice - cena 142.370 Kč bez DPH. • Oprava místních a účelových komunikací na území městyse (balená + TURBO) - cena 166.500 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu k objednání prací a dalšímu jednání v této věci.
	hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
22/7/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč souhlasí s žádostí své příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Vysoký Chlumeč, IČ: 75030276, ve věci možnosti převodu finančních prostředků ve výši 52.000 Kč z rezervního fondu do fondu investičního a to za účelem nákupu nové škrabky na loupání brambor a kořenové zeleniny.
	hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
23/7/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje aktualizaci zřizovací listiny své příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Vysoký Chlumeč, IČ: 75030276 spočívající v: • v navýšení kapacity v odloučeném pracovišti lesní mateřské školy z 15 na 16 dětí, • v úpravě vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace a to doplnění výdejny v odloučeném pracovišti lesní mateřské školy. Účinnost platnosti nové zřizovací listiny bude k 1. 9. 2023. Zastupitelstvo pověřuje starostu k dalšímu jednání v této věci.
	hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
24/7/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje své příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Vysoký Chlumeč, IČ: 75030276, žádost ve věci navýšení kapacity školní družiny na maximální počet 46 žáků.
	hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
25/7/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč pověřuje starostu k vyvěšení záměru pronájmu nebytových prostor v č.p. 72 Vysoký Chlumeč.
	hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
26/7/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč souhlasí s žádostí o změnu ÚPD spočívající v přearažení p.p.č. 1143 a p.p.č. 1144, k.ú. Pořešice, které jsou nyní evidovány jako plocha zemědělská (NZ), do plochy Bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). Změna je požadována za účelem záměru výstavby nového RD. Žádost bude zařazena do příští změny

Územního plánu městyse Vysoký Chlumeč (do právě probíhající změny č. 3 není již možné pozemky zařadit).

hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Jiří Svatek
starosta městyse