



U S N E S E N Í

schůze č. R-23-20 Rady obce Strančice

konaná dne 16. 10. 2023 v Strančice od 17:00 hod.

- R-23-20-01 Rada obce Strančice schvaluje program rady obce dne 16.10.2023 dle návrhu.
- R-23-20-02 Rada obce Strančice pověřuje místostarostku obce Ing. Olgu Kudrnovou vyjednáváním podmínek příspěvku dle Zásad výstavby obce Strančice se stavebníky či majiteli jednotlivých nemovitostí v souladu s podmínkami v zásadách stanovených a současně přípravou příslušné smlouvy, která bude následně předložena radě obce ke schválení.
- R-23-20-03/1 Rada obce Strančice schvaluje smlouvu o provedení prací za účelem zimní údržby v zimním období 2023/2024 na území obce Strančice a obcí přidružených, mezi obcí Strančice, IČ: 000240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, jakožto objednatel, a firmou Radek Nedbal, IČO: 71136487, se sídlem Vsechromy 38, 251 63 Strančice, na straně zhotovitele.
- R-23-20-03/2 Rada obce Strančice schvaluje smlouvu o provedení prací za účelem zimní údržby v zimním období 2023/2024 na území obce Strančice včetně obcí přidružených, mezi obcí Strančice, IČ: 000240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, jakožto objednatel, a Milan Šretr, IČO: 87072041, se sídlem Kašovice 4, 251 63 Strančice, na straně zhotovitele.
- R-23-20-03/3 Rada obce Strančice schvaluje smlouvu o provedení prací za účelem zimní údržby v zimním období 2023/2024 na území obce Strančice včetně obcí přidružených, mezi obcí Strančice, IČ: 000240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, jakožto objednatel, a firmou Farma Vsechromy (Miloslav Janda) , IČO: 06261159, se sídlem Vsechromy 33, 251 63 Strančice, na straně zhotovitele.
- R-23-20-04 Rada obce Strančice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo 212023 ze dne 24.5.2023 na dílo „Strančice – stavební úpravy ČOV“ mezi obcí Strančice, se sídlem jako zadavatelem a společností PROJETKY VODAM, s.r.o., se sídlem Galašova 158 , 753 01 Hranice, IČ: 26821443, jehož předmětem je změna článku IV. Doba provedení díla a místo plnění s tím, že jsou stanoveny nové termíny plnění.
- R-23-20-05 Rada obce Strančice schvaluje nákup barevného kopírovacího / tiskového stroje formátu A3 pro Základní školu Emila Kolbena, příspěvkové organizace, na základě specifikace v celkové výši 62 822 Kč z daru KRPŠ a schválení přijetí investičního daru z KRPŠ v celkové výši 62 822 Kč, kterým je hrazen nákup tiskového stroje.
- R-23-20-06 Rada obce Strančice schvaluje zveřejnění adresného záměru prodeje části pozemku parc. č. 238/1 k. ú. Strančice, nově označeného geometrickým plánem vyhotovitele Ing. Jaroslava Pletichy, Běhorská 1789/82, Praha 20 pod č. pl. 1463-625/2023, jako pozemky parc. č. 238/3, o výměře 12 m2 a parc. č. st. 1134, o výměře 4 m2, oba k. ú. Strančice, pro žadatele L*** Ch***, bytem ***Strančice za cenu 4500 Kč/m2. Cena je stanovena s ohledem na nápravu historických nesrovnalostí.
- R-23-20-07 Rada obce Strančice schvaluje nákup 2 radarů od společnosti GEMOS Dopravní systémy a.s., IČ: 24132098, se sídlem Hálova 47/12 Praha 9, a to CDU 2605 Light Dual se solárním napojením za cenu 102.536 Kč s DPH/kus a 1 radar od společnosti DAS elektro s.r.o, IČ: 4033663, se sídlem Němčice u Holešova 125 s ukazatelem rychlosti, zobrazení RZ, záblesk kamery, se solárním nabíjením za cenu 172.546 Kč s DPH/ kus.
- R-23-20-08 Rada obce Strančice schvaluje doporučení hodnotící komise o výběru nejvýhodnější nabídky ve věci veřejné zakázky "Obecní úřad Strančice - Projektová dokumentace odstranění stavby a Dokumentace pro společné povolení", a to nabídky Ing. Arch. Jiřího Kopeckého, Fibichova

11, 130 00 Praha , IČO: 01902628, nabídková cena 875.000 Kč, uchazeč není plátcem DPH.

- R-23-20-09 Rada obce Strančice schvaluje vyřazení kuchyňských spotřebičů zveřejněných opakovaně v záměru k prodeji na úřední desce obce, a to z majetku obce a současně jejich likvidaci.
- R-23-20-10 Rada obce Strančice schvaluje snížení ceny za pronájem bytu na 13000 Kč/měsíčně a tedy zveřejnění záměru pronájmu bytu v 1.NP domu čp. 651, o velikosti 2 + 1, který se sestává z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s WC, výměra 56,29 m². S nájmem bytu je spojeno rovněž právo užívat venkovní terasu o výměře 27,30 m² a oplocenou zahradu přístupnou z bytu na pozemcích stpč. 1037 a parc.č. 143/223 v k.ú. Strančice. Nájemce bytu je oprávněn užívat společné prostory v domě kromě prostor vyhrazených výlučně uživatelům ostatních bytů. Dále je nájemce bytu oprávněn užívat předzahrádku před vstupem do domu čp. 651, a to za nájemné ve výši 13000 Kč/měsíčně + poplatky za energie a služby.
- R-23-20-11 Rada obce Strančice schvaluje zveřejnění adresného záměru prodeje části pozemku parc. č. 590, v k. ú. Otice u Svojšovic, obci Strančice, který je ve vlastnictví obce Strančice, dle geometrického plánu vyhotoveného Ing. Petrem Veidenthalerem, se sídlem K Rozkoši 257, Praha 4, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, pod č. PGP 1275/2023-209. Jde o záměr prodeje pozemku vyměřeného citovaným geometrickým plánem nově, a to pozemku parc.č. 590/2, o výměře 15 m², v k. ú. Otice u Svojšovic, pro V*** K***, *** za 3000 Kč/m². Cena je stanovena s ohledem na nápravu historických nesrovnalostí.
- R-23-20-12 Rada obce Strančice doporučuje zastupitelstvu obce schválit Obecně závaznou vyhlášku obce Strančice o místním poplatku ze psů.
- R-23-20-13 Rada obce Strančice odkládá rozhodnutí o schválení návrhu smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustřeďování vybraného plastového odpadu (mj. vlhčených ubrousků), a to do obdržení stanoviska od svozové firmy obce Marius Pedersen.
- R-23-20-14 Rada obce Strančice schvaluje doporučení hodnotící komise ve věci veřejné zakázky "Strančice - Nová podoba návsi Četníka J. Bojase - dokumentace pro společné povolení a jako nejvýhodnější nabídku schvaluje nabídku Ing. Arch. Jiří Kopecký, Fibichova 11, 130 00 Praha, IČO: 01902628 za cenu 370 000 Kč, přičemž uchazeč není plátcem DPH.
- R-23-20-15 Rada obce Strančice schvaluje odpověď žadatelce L*** V***, bytem ***, tom smyslu, že stavba kanalizační přípojka přes pozemek parc. č. 180/26 k. ú. Strančice byla řádně povolena, zhotovena a následně zkolaudována příslušným úřadem. Současně pověřuje starostu obce navrhnout žadatelce uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene anebo odkup pozemku 180/26 k. ú. Strančice ze strany obce, a to za cenu stanovenou odhadem.
- R-23-20-16 Rada obce Strančice schvaluje nejvýhodnější nabídku Ing. Martina Janíka, IČ: 052 002 11, sídlem Praha 4 Na Dílech 676/2 ze dne 11.10.2023 k provedení výsadby 41 ks alejových stromů vel. 10-12 v Obecním parku dle návrhu.
- R-23-20-17 Rada obce Strančice schvaluje zveřejnění adresného záměru na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o pronájmu nemovitosti ze dne 19.1.2015, ve znění pozdějších dodatků, mezi obcí Strančice, IČ: 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, na straně pronajímatele, a společností I.T.V. CZ s.r.o. IČ: 25675109, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, na straně nájemce, jejímž předmětem je změna doby trvání pronájmu nemovitosti, a to do 31.12.2024, přičemž předmětem nájmu je jednotka č. 460/18, v budově čp. 460, náměstí Emila Kolbena, 251 63 Strančice, postavené na pozemku st.pč. 1/4 v k.ú. Strančice, která je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 804, vedené pro obec a k.ú. Strančice. Účelem uzavření dodatku k nájemní smlouvě je zachování kontaktního místa provozovatele vodohospodářské sítě ve Strančicích.
- R-23-20-18 Rada obce Strančice schvaluje Výroční zprávu Základní školy Emila Kolbena, p. o. za školní rok 2022/2023.
- R-23-20-19 Rada obce Strančice schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci vybavení kvalitní

audiotechniky pro zaštitění ozvučení kulturních a společenských akcí, a to z fondu hejtmanky Středočeského kraje za částku cca 170000 Kč.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Rada obce Strančice bere na vědomí přípravu Obecně závazné vyhlášky obce Strančice, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace.

Mgr. Oldřich Trejbal
starosta obce