



## **U S N E S E N Í**

### **zasedání č. 4 Zastupitelstva obce Velké Popovice**

konané dne 24. 6. 2021 ve Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

- 1a/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice určuje zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva, a to paní Zuzanu Gašpar, referentku pro vnitřní správu Obecního úřadu Velké Popovice.
- 1b/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice určuje ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva, a to paní Martinu Čermákovou a pana Václava Podroužka.
- 1c/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce, tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.
- 2/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice souhlasí s uzavřením Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky mezi Obcí Velké Popovice na straně jedné a Ing. H\*\*\* Š\*\*\*, bytem \*\*\*, Velké Popovice jako vlastníkem pozemku parc.č.st. 116, jehož součástí je stavba č.p.66, vše v k.ú. Lojovice, na straně druhé, dle vzorové smlouvy a podmínek schválených usneseními zastupitelstva č. 3/3Z/2020 a č. 4/4Z/2020, s tím, že smlouvou bude ujednána výše investičního příspěvku 32.000,-Kč a možnost úhrady investičního příspěvku v jednotlivých měsíčních splátkách ve výši 500,-Kč, počínaje měsícem následujícím po měsíci podpisu smlouvy.
- 3/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice schvaluje uzavření plánovací smlouvy mezi obcí Velké Popovice na straně jedné a společností DIREKT DEVELOPMENT s.r.o., Golčova 486 Praha 4 148 00, IČ: 27473614, jako žadatelem na straně druhé, kde předmětem smlouvy bude mimo jiné závazek žadatelů zpracovat projektovou dokumentaci a zajistit vydání stavebního povolení na stavbu chodníku na pozemcích parc.č. 773/139, 770/2, 773/1, 773/99 a 773/45, vše v k.ú. a obci Velké Popovice, zpracovat projektovou dokumentaci a zajistit vydání stavebního povolení na stavbu přechodu pro chodce přes silnici č. III/1019 ve vlastnictví Středočeského kraje na pozemcích parc.č. 69/3 a 976, oba v k.ú. a obci Velké Popovice a vybudovat část chodníku v délce cca 120 m na pozemcích parc.č. 773/139 a 770/2, oba v k.ú. a obci Velké Popovice, ve vlastnictví Obce. Žadatel zpracuje projektovou dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy, vybuduje veřejnou dopravní infrastrukturu na vlastní náklady a po řádné kolaudaci zajistí její bezúplatný převod do vlastnictví obce Velké Popovice, jak je ujednáno plánovací smlouvou. Starostka obce je pověřena podpisem smlouvy.
- 4/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice odkládá rozhodnutí o uzavření plánovací smlouvy se společností 2MKZ development, s.r.o. IČ: 09579231, za účelem zpracování studie řešení dopravy v křižovatce ulic Masarykova, Farská, Pivovarská, jejíž zpracování zadá, uhradí společnost 2MKZ development, s.r.o. Studie řešení dopravy bude obsahovat nacenění realizace stavebních či jiných úprav dle studie.
- 5/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice schvaluje uzavření plánovací smlouvy mezi obcí Velké Popovice na straně jedné a společností Well Will s.r.o., U Pekařky 484/1a, Praha 8, PSČ 180 00, IČ: 247 19 765, jako žadatelem a investorem 4 rodinných domů na pozemcích parc.č. 324/1, 325/1, 325/2 v k.ú. Velké Popovice na straně druhé, kde předmětem smlouvy bude mimo jiné závazek žadatelů uhradit příspěvky na obnovu vodohospodářské infrastruktury ve výši 140.000,-Kč při napojení domů na kanalizační přípojky, 48.000,- Kč při napojení domů na vodovodní přípojky a poskytnout dar obci ve výši 500.000,- Kč. Starostka obce je pověřena podpisem smlouvy.

- 6/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice souhlasí s uzavřením budoucí smlouvy kupní mezi obcí Velké Popovice jako budoucí kupující na straně jedné a panem L\*\*\* H\*\*\*, bytem \*\*\*, Velké Popovice, a paní I\*\*\* H\*\*\*, bytem \*\*\*, Velké Popovice, jako budoucími prodávajícími na straně druhé, jejímž předmětem bude budoucí koupě a prodej pozemku parc.č. 720 o výměře 108 m<sup>2</sup> zapsaného pro k.ú. Mokřany u Velkých Popovic a obec Velké Popovice na LV č. 1136 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, a to za cenu ve výši 47.420,-Kč.
- 7/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice souhlasí s uzavřením **Směnné smlouvy** (číslo protistrany S 447/19) **o směně pozemků** parc.č. **74/4** o výměře 540 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), parc.č. **74/3** o výměře 549 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), parc.č. **74/1** o výměře 1.658 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), parc.č. **37/1** o výměře 12.596 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), parc.č. **56** o výměře 2.061 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), parc.č. **37/20** o výměře 1.249 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 1374 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, **ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.**, za pozemek parc.č. **534** o výměře 6.010 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, a pozemky parc.č. **927/1** o výměře 4.966 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, komunikace) a parc.č. **931** o výměře 2.239 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, komunikace), oba zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, **ve vlastnictví obce Velké Popovice**. Směnná smlouva bude uzavřena mezi **obcí Velké Popovice**, IČ: 00240966, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69, Velké Popovice, zastoupené MUDr. Václavou Zímovou, a **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové, IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451, na základě pověření zastoupené Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště. **Tímto usnesením je revokováno usnesení Zastupitelstva obce Velké Popovice č. 6/10Z/2020 ze dne 10.12.2020.**
- 8/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice schvaluje Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní umělecké školy Josefa Lady, Velké Popovice, příspěvkové organizace, IČ: 00240966, nyní se sídlem Husova 198, Velké Popovice, ze dne 14. 12. 2017, kterým budou příspěvkové organizaci svěřeny do užívání nemovitosti na adrese Masarykova č.p. 29, Velké Popovice, a kterým bude na uvedenou adresu nemovitostí přemístěno sídlo této příspěvkové organizace. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní umělecké školy Josefa Lady, Velké Popovice, příspěvkové organizace, ze dne 14. 12. 2017, je přílohou tohoto usnesení.
- 9/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací v rámci programu "Dotace na podporu subjektů provozujících na území obce sportovní a tělovýchovné aktivity a činnost pro rok 2021 - Výzva I." takto:  
**Rugby Club STRONG GIRLS, z.s.**, IČ: 07949308, Kamlerova 163/11, 251 01 Říčany, s přidělenou dotací na činnost sportovního klubu do výše: 100.000 Kč;  
**Tělocvičná jednota Sokol Velké Popovice**, IČ:43750834, Sokolská 154, 251 69 Velké Popovice, s přidělenou dotací na činnost sportovního klubu do výše: 60.000 Kč;  
**Schulz gym, z.s.**, IČ:06925201, Velké Popovice 286, 251 69 Velké Popovice, s přidělenou dotací na činnost sportovního klubu do výše: 60.000 Kč;  
**Kuželkářský klub Velké Popovice, z.s.**, IČ:02200759, Sokolská 154, 251 69 Velké Popovice, s přidělenou dotací na činnost sportovního klubu do výše: 60.000 Kč;  
**TJ Slavoj Velké Popovice, z.s. - oddíl hokeje**, IČ: 00507687, Ringhofferova 336, 251 69 Velké Popovice, s přidělenou dotací na činnost sportovního klubu do výše: 160.000 Kč;  
**TJ Slavoj Velké Popovice, z.s. - oddíl kopané**, IČ: 00507687, Ringhofferova 336, 251 69 Velké Popovice, s přidělenou dotací na činnost sportovního klubu do výše: 160.000 Kč.
- 10/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice trvá na platnosti svým usnesení č. 10a) ze dne 29. 3. 2012, č. 5f) ze dne 23. 10. 2012 a č. 19) ze dne 20. 11. 2014, kterými je stanovena výše náhrad za zřízení věcného břemene inženýrské sítě vkládané do pozemku ve vlastnictví obce, a ukládá radě obce neschvalovat uzavírání smluv o zřízení věcného břemene inženýrské sítě vkládané do pozemku ve vlastnictví obce v případě, kdy výše náhrady za zřízení věcného břemene bude odlišná od ceny stanovené zastupitelstvem obce.
- 11/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice schvaluje celoroční hospodaření obce Velké Popovice za rok 2020 a závěrečný účet obce Velké Popovice za rok 2020 "bez výhrad".

- 12a/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice schvaluje dle podmínek dotace a dle provozovatelem předložené kalkulace na období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 cenu vodného ve výši 49,40 Kč/m3 bez DPH pitné vody a cenu stočného ve výši 62,57 Kč/m3 bez DPH odvedené odpadní vody.
- 12b/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice bere na vědomí dle podmínek dotace na rok 2022 cenu vodného v minimální výši 53,16 Kč/m3 bez DPH pitné vody a cenu stočného v minimální výši 65,84 Kč/m3 bez DPH odvedené odpadní vody.
- 12c/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice schvaluje nájemné infrastrukturního majetku  
a. na rok 2021 ve výši 610.000 Kč bez DPH  
b. na rok 2022 ve výši 980.000 Kč bez DPH
- 13/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice schvaluje uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi Obcí Velké Popovice na straně jedné a Plzeňským prazdrojem a.s., IČO:45357366, se sídlem U Prazdroje 64/7, 301 00 Plzeň na straně druhé, za účelem úpravy vzájemných práv a povinností a zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. Starostka obce se pověřuje podpisem dohody.
- 14/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice schvaluje rozpočtové opatření č. 101/2021, které je nedílnou přílohou a součástí tohoto usnesení.
- 15a/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice souhlasí s realizací rekonstrukce komunikace V Parku, s výstavbou komunikace v lokalitě Nové Habří a s výstavbou chodníku včetně výstavby dešťové kanalizace v ulici Masarykova.
- 15b/4Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice schvaluje indikativní nabídku municipálního úvěru na investice Komerční banky, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na Příkopě 33, č.p. 969, 114 07 Praha 1, v maximální výši úvěru 20,000.000,- Kč, ze dne 16. 6. 2021, která je součástí tohoto usnesení, za účelem financování investiční výstavby  
1. rekonstrukce komunikace v Parku,  
2. komunikace Nové Habří, a  
3. chodníku ulice Masarykova,  
jako ekonomicky nejvýhodnější. Zastupitelstvo obce Velké Popovice pověřuje starostku obce podpisem úvěrové smlouvy s Komerční bankou, a.s. kde předmětem smlouvy bude úvěr poskytnutý obci v maximální výši 20,000.000,-Kč.

---

MUDr. Václava Zímová  
starostka obce