



U S N E S E N Í

zasedání č. 3 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 15. 4. 2021 ve Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

- 1a/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice určuje zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva, a to paní Zuzanu Gašpar, referentku pro vnitřní správu Obecního úřadu Velké Popovice.
- 1b/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice určuje ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva, a to paní Mgr. Fuskovou Lucii a pana Chramostu Tomáše.
- 1c/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.
- 2/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy mezi obcí Velké Popovice na straně jedné a MUDr. Z*** Š*** a B*** Š***, oba bytem ***, Strašnice, 100 00 Praha 10 a Mgr. V*** K***, bytem ***, Michle, 140 00 Praha 4, jako žadateli na straně druhé, kde předmětem smlouvy bude mimo jiné závazek žadatelů vybudovat veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu - účelovou veřejně přístupnou komunikaci, vodovodní a kanalizační řád - na pozemcích parc.č. 293 a 294 ve vlastnictví MUDr. Z*** Š*** a B*** Š***, pozemku parc.č. 290 ve vlastnictví Mgr. V*** K*** a dále na pozemcích parc.č. 948/14 a 285/16 ve vlastnictví obce Velké Popovice a na pozemku parc.č. 948/14 ve vlastnictví Středočeského kraje, vše v k.ú. Velké Popovice. Žadatelé vybudují veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu na vlastní náklady dle projektové dokumentace, která je přílohou plánovací smlouvy, a po řádné kolaudaci zajistí její bezúplatný převod do vlastnictví obce Velké Popovice, jak je ujednáno plánovací smlouvou. Starostka obce je pověřena podpisem smlouvy.
- 3/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Velké Popovice č. 1/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Velké Popovice č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu ze dne 12. 12. 2019.
- 4/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice bere na vědomí výroční zprávu o činnosti kontrolního výboru obce Velké Popovice za rok 2020 a souhlasí s plánem činnosti kontrolního výboru obce Velké Popovice pro rok 2021.
- 5/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemků parc.č. 74/4 o výměře 540 m², parc.č. 74/3 o výměře 549 m², parc.č. 74/1 o výměře 1.658 m², parc.č. 37/1 o výměře 12.596 m², parc.č. 56 o výměře 2.061 m², parc.č. 37/20 o výměře 1.249 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 1374 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., za pozemek parc.č. 534 o výměře 6.010 m² zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, a pozemky parc.č. 927/1 o výměře 4.966 m² a parc.č. 931 o výměře 2.239 m², oba zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví obce Velké Popovice. Směňované pozemky jsou zobrazeny v katastrální mapě, která je přílohou tohoto usnesení. Tímto usnesením je revokováno usnesení zastupitelstva obce Velké Popovice č. 5/9Z/2020 ze dne 19. 11. 2020.
- 6/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice schvaluje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejnění záměru směny části pozemku parc.č. 706/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře směňované části pozemku cca 94 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, v katastrálním území Velké Popovice, ve vlastnictví obce Velké Popovice, za pozemek parc.č. 1020, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m², zapsaného na LV č. 431, v katastrálním území Velké Popovice, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou tohoto usnesení. Zveřejněný záměr bude vyvěšen na úřední desce minimálně po dobu 15 dnů.

- 7/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice souhlasí s uzavřením Smlouvy darovací mezi společností PROCTUS s.r.o., IČ: 250 12 631, se sídlem Londýnská 51/2, Liberec XI-Růžodol I, Liberec, jako dárce na straně jedné, a obcí Velké Popovice jako obdarovanou na straně druhé, kde předmětem darování bude
1. propojovací vodovodní řad „Velké Popovice – Brtnice, propojení vodovodních řadů“, specifikovaný v kolaudačním souhlasu vydaném Městským úřadem v Říčanech, pod sp. zn. OŽP-359883/2020-Dol. dne 3. 3. 2021, a
 2. kanalizační řad specifikovaný v kolaudačním rozhodnutí vydaném Městským úřadem v Říčanech pod č.j. : 14153/2008/ovú-00019 dne 5. 8. 2008 určený k likvidaci odpadních vod z lokality rodinných domů Brtnice (splašková kanalizace,
 3. dešťová kanalizace specifikovaná v kolaudačním souhlasu vydaném Městským úřadem v Říčanech pod č.j. : 26148/2008/ovú-00019 dne 5. 6. 2008,
 4. obslužná komunikace se sjezdem na komunikaci III. třídy-státní silnici III/1019,
 5. chodníky ze zámkové dlažby s obrubníky specifikované kolaudačním rozhodnutím vydaným Obecním úřadem Velké Popovice, stavebním úřadem, pod č.j.: 1354/543/08/Bu ze dne 15. 7. 2008, a
 6. pozemek parc. č. 856/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3.678 m², zapsaný v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, na LV č. 2106 vedeném pro katastrálním územím a obec Velké Popovice.
- Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.
- 8a/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice si vyhrazuje v souladu v ustanovením § 84 odstav. 4) zákona o obcích v platném znění, pravomoc rozhodovat o poskytování dotací ve výši do 50.000,- Kč včetně, o které budou v roce 2021 žádat sportovní subjekty a organizace dle „Pravidel obce Velké Popovice pro poskytování dotací z rozpočtu obce na podporu subjektů provozujících na území obce sportovní a tělovýchovné aktivity a činnost pro rok 2021 – Výzva I.“
- 8b/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice schvaluje Pravidla obce Velké Popovice pro poskytování dotací z rozpočtu obce na podporu subjektů provozujících na území obce sportovní a tělovýchovné aktivity a činnost pro rok 2021 – Výzva I.
- 9/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi společností PF ENERGY, s.r.o., IČ: 28433149, se sídlem Kubánské náměstí č.p. 1391/11, 100 00 Praha 10, jako dárce na straně jedné a obcí Velké Popovice, jako obdarovanou na straně druhé, kterou se dárce zaváže poskytnout obdarované dar ve výši 238.550 Kč účelově vázaný na úhradu stavebních prací provedených při opravě splaškové kanalizace umístěné v pozemku parc.č. 34/1 v k.ú. Lojovice. Současně bude darovací smlouvou ujednáno, že vlastníci nemovitostí parc.č. 37/3, parc.č. 37/1, parc.č. 37/4, a parc.č. 37/11 v k.ú. Lojovice, nebudou v budoucnu při napojení těchto pozemků na kanalizační řad hradit obci Velké Popovice příspěvky na obnovu vodohospodářské infrastruktury.
- 10/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Velkých Popovic s analýzou financí a ratingem zpracovaný společností CityFinance – Luděk Tesař, IČO: 74372246 se sídlem Nad Horou 352, 252 07 Štěchovice Praha – západ .
- 11/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 8/2020 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v katastrálním území Lojovice.
- 12/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice souhlasí s náhradou ve výši 19.800,-Kč za zřízení věcného břemene inženýrské sítě při uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-6009890/SOSB VB/02 – V. Popovice, Masarykova – Rekonstrukce NN, se společností VOLTCOM, spol. s.r.o. IČ: 44794274, se sídlem Otevřená 1092/2, 169 00 Praha 6 – Střešovice, jednající za společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8.
- 13/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice souhlasí s opravou geometrického a polohového určení nemovitostí, s vyznačením budov a změnou obvodu budovy, vše dle geometrického plánu č. 538-201/2021 vypracovaného Ing. M*** P***, ***, 370 05 České Budějovice, a to za podmínky, že uvedený geometrický plán bude odsouhlasen a potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

14/3Z/2021 Zastupitelstvo obce Velké Popovice souhlasí s podáním žádosti o dotaci z dotačního titulu MF ČR - Program 29821 - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství, na projekt "Velké Popovice - rekonstrukce chodby, šatny a rozvodu vody v budově ZŠ Komenského".

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Velké Popovice bere na vědomí rezignaci paní Barbory Michalů na člena Osadního výboru Lojovice a Dubiny, a to ke dni 15. 4. 2021, a současně s účinností ode dne 16. 4. 2021 volí členem Osadního výboru Lojovice a Dubiny paní Terezu Jurišovou.

Výsledky projednávání, která byly zamítnuty

Zastupitelstvo obce Velké Popovice souhlasí s uzavřením smlouvy kupní mezi obcí Velké Popovice jako kupující na straně jedné a společností VIAGEM a.s., IČ: 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha, Karlín, jako prodávající na straně druhé, s tím, že předmětem koupě a prodeje budou podíly o velikosti ideální 1/8 na pozemcích parc.č. 619/52 o výměře 3.811 m² (orná půda), parc.č. 869/1 o výměře 956 m² (les) a parc.č. 870/2 o výměře 7.836 m² (orná půda), parc. č. 661/1 o výměře 115 m² (trvalý travní porost), parc. č. 661/2 o výměře 1982 m² (trvalý travní porost) a parc.č. 663 o výměře 2176 m² (trvalý travní porost), vše zapsáno na LV č. 1362 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, pro k.ú. a obec Velké Popovice, a to za cenu dle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo obce Velké Popovice ruší Obecně závaznou vyhlášku obce Velké Popovice č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu ze dne 12. 12. 2019.

Zastupitelstvo obce Velké Popovice souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 828 v katastrálním území Lojovice, který je ve vlastnictví obce Velké Popovice a je zapsán na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a to za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku a za podmínky zachování veřejně přístupné komunikace na dotčeném pozemku. Předpokládaná výměra prodávané části pozemku je cca 500 m² dle situace, která je součástí záměru prodeje. Záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu minimálně 15 dní.

MUDr. Václava Zimová
starostka obce