



P O D K L A D Y

zasedání č. 2 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 14. 12. 2022 v v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

1. Schválení programu

Vítám vás na druhém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem.

Přítomno je zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jako ověřovatele zápisu určujia

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam.

Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu.

Má někdo připomínku k předešlému zápisu? Pokud ne, přejdeme ke schválení programu zasedání.

PROGRAM:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva finančního a kontrolního výboru
4. Připomínky občanů
5. Majetkoprávní věci
6. V. změna rozpočtu města 2022
7. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2024-2025
8. Příspěvek DSO Mikroregion Frýdlantsko na rok 2023
9. Obecně závazná vyhláška, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
10. Rozpočet města na rok 2023
11. Veřejnoprávní smlouva o dotaci z rozpočtu města 2023 - AFK
12. Schválení zastupitele pro územní plán
13. Schválení Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova "Herní prvky pro MŠ Nové Město pod Smrkem"
14. Asistenti prevence kriminality - schválení podání žádosti o dotaci
15. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva
16. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje program zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Moje poznámka

2. Kontrola usnesení

11b/1Z/2022

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi města zajistit vystavení příslušného pověření a

písemně informovat Frýdlantskou vodárenskou společnost, a. s. o tomto rozhodnutí zastupitelstva města - **úkol splněn.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje závěry kontroly usnesení.

Moje poznámka

3. Zpráva finančního a kontrolního výboru

blok 3-1

Zpráva finančního výboru.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Miroslav Kratochvíl, předseda finančního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem projednalo zprávu finančního výboru.

Přílohy:

Finanční výbor - zpráva

Moje poznámka

blok 3-2

Zpráva kontrolního výboru.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval pan Martin Čeleda, předseda kontrolního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem projednalo zprávu kontrolního výboru.

Přílohy:

Kontrolní výbor - zpráva

Moje poznámka

4. Připomínky občanů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem

Moje poznámka

5. Majetkoprávní věci

blok 5-1

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovité věci ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování

majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 19/2022 o prodeji nemovité věci z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 27.10.2022 do 13.12.2022, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

- parcely č. 299/1, orná půda, o výměře 19 443 m²

Žádost ze dne 10.10.2022, vedená pod č. j. NMPS/2492/2022 ze dne 10.10.2022. Žadatel **společnost WANEKA Water & Air solution s. r. o.**, IČ 07844077 o pozemek žádá za účelem vytvoření průmyslové zóny s výrobně administrativní halou pro tuto společnost. Hala by sloužila k výrobě a montáži různých plastových výrobků a přípravě přípravků pro klienty z celé EU, více viz přiložený průvodní dopis společnosti.

Pokud Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem prodej schválí, bude zadán znalecký posudek k určení ceny pozemku a se společností WANEKA Water & Air solution s. r. o. bude probíhat jednání ohledně podmínek kupní smlouvy. Samotná kupní smlouva bude následně předložena zastupitelům ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely č. 299/1, orná půda, o výměře 19 443 m² společnosti WANEKA Water & Air solution s. r. o., IČ 07844077.

Přílohy:

05.1_Oznámení 19_2022_prodej, 05.1_Ortofoto, 05.1_Snímek z KN, 05.1_Snímek ÚP, 05.1_Způsob využití dle ÚP, 05.1_Průvodní dopis, žádost

Moje poznámka

blok 5-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá vedoucí správního odboru objednání znaleckého posudku a zpracování návrhu kupní smlouvy ve spolupráci se společností WANEKA Water & Air solution s. r. o., IČ 07844077.

Moje poznámka

blok 5-3

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 23/2022 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 16.11.2022 do 13.12.2022, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemků v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

parcely č. 981/16, trvalý travní porost, o výměře 1 300 m²

parcely č. 981/15, trvalý travní porost, o výměře 1 271 m²

parcely č. 981/14, trvalý travní porost, o výměře 1 265 m²

parcely č. 981/13, trvalý travní porost, o výměře 1 286 m²

1. Žádost ze dne 26.05.2022, vedená pod č. j. NMPS/1285/2022 ze dne 30.05.2022. Žadatel **společnost H & J Real Estate, spol. s r. o.** žádala původně ještě před rozdělením parcely 981/1 na 7 samostatných parcel (981/10-981/16) o celou parcelu č. 981/1. V případě rozdělení parcely má žadatel zájem minimálně o 6 samostatných parcel. Lze mít tedy za to, že žadatel žádá o všechny 4 zveřejněné parcely. Žadatel má zájem uvedené parcely koupit za účelem výstavby rodinných domů (1 pro jednatele společnosti pana Michala Janicki). V příloze naleznete samotnou žádost s odůvodněním a prezentaci záměru.

2. Žádost ze dne 29.06.2022, vedená pod č. j. NMPS/1582/2022 ze dne 29.06.2022. Žadatel **Bc. Jan Flíček** o pozemek, parcelu č. 981/16, trvalý travní porost, o výměře 1 300 m², žádá za účelem výstavby rodinného domu.

3. Žádost ze dne 29.06.2022, vedená pod č. j. NMPS/1612/2022 ze dne 30.06.2022. Žadatelka **paní Naděžda Mertová** žádá o pozemek, parcelu č. 981/15, trvalý travní porost, o výměře 1 271 m², za účelem výstavby rekreačního objektu.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 150 Kč/m² (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Návrh smluvní ceny pozemku města je 300 Kč/m² (za budoucí zastavěnou plochu RD, kalkulováno s výměrou 150 m²), všechny uvedené ceny jsou bez DPH 21 %.

Celkem je cena parcely č. 981/16 města ve výši 217.500 Kč.

Celkem je cena parcely č. 981/15 města ve výši 213.150 Kč.

Celkem je cena parcely č. 981/14 města ve výši 212.250 Kč.

Celkem je cena parcely č. 981/13 města ve výši 215.400 Kč.

Pozemky budou žadatelům prodány na základě kupní smlouvy s výhradou zpětného prodeje. (tj. kupujícímu vzniká povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplaty zpět, kupující vrátí prodávajícímu věc zpět v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu; § 2135 zákona 89/2012 Sb.) Ke kupní ceně pozemku budou připočteny náklady na dělení pozemkové parcely 981/1 a zhotovení geometrického plánu ve výši 8.221,25 Kč/parcela.

Dne 12.12.2022 bylo Městskému úřadu doručeno vyjádření Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. (FVS) k dané lokalitě v Ludvíkově pod Smrkem, kdy FVS upozornila město Nové Město pod Smrkem na skutečnost, že přes území je veden přírodní vodovodní řad pro oblast Dolní Řasnice a Krásného Lesa a taktéž přípojka pro dům č. p. 244. FVS nedá souhlasné stanovisko k výstavbě rodinných domů na pozemcích, přes které vede přírodní vodovodní řad a bude nutné provést jeho přeložku. Stávající vodovodní přípojka pro dům č. p. 244 by nebyla dostačující pro další výstavbu 4 rodinných domů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem odkládá prodej pozemků v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 981/16, trvalý travní porost, o výměře 1 300 m², parcely č. 981/15, trvalý travní porost, o výměře 1 271 m², parcely č. 981/14, trvalý travní porost, o výměře 1 265 m², parcely č. 981/13, trvalý travní porost, o výměře 1 286 m², trvalý travní porost, o výměře 1 300 m², z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti H & J Real Estate, spol. s r. o., IČ11965878.

Přílohy:

05.3_Oznámení_23_2022_prodej, 05.3_Ortofoto_232022_981, 05.3_Snímek z KN_232022_981, 05.3_Žádost o odkup pozemku, 05.3_Vizualizace I, 05.3_Vizualizace II, 05.3_Vizualizace III, 05.3_oznámení FVS_vodovod, 05.3_Ortofoto_FVS, 05.3_Snímek FVS

Moje poznámka

blok 5-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem odkládá prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 981/16, trvalý travní porost, o výměře 1 300 m², za smluvní cenu 150 Kč/m² bez DPH jako travní porost (zahrada) o výměře 1 150 m², a za smluvní cenu 300 Kč/m² bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Bc. Jana Flíčka. Toto usnesení je platné do 30.06.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem odkládá prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 981/15, trvalý travní porost, o výměře 1 271 m², za smluvní cenu 150 Kč/m² bez DPH jako travní porost (zahrada) o výměře 1 121 m², a za smluvní cenu 300 Kč/m² bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Naděždy Mertové. Toto usnesení je platné do 30.06.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 23/2022 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 16.11.2022 do 13.12.2022, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- Části parcely č. 511, zahrada, o výměře cca 14 m²

Žádost ze dne 07.11.2022, vedená pod č. j. NMPS/2764/2022 ze dne 07.11.2022. Žadatel **pan Antonín Jelínek** o pozemek žádá za účelem vjezdu do zahrady, výstavby brány do zahrady a ochrany svého majetku. Návrh smluvní ceny pozemku města je 150 Kč/m² (travní porost (zahrada) v zastavitelném území). Celkem je cena pozemku města ve výši 2.100 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 511, zahrada, o výměře cca 14 m², za smluvní cenu 150 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Antonína Jelínka. Toto usnesení je platné do 30.06.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Přílohy:

05.6_Oznámení 23_2022_prodej, 05.6_Ortofoto_232022_511, 05.6_Snímek z KN_232022_511

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní

odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 23/2022 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 16.11.2022 do 13.12.2022, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 1009/1, ostatní plocha, o výměře 47 m² dle GP 1556-257/2022

parcely č. 1026, zahrada, o výměře 95 m²

1. Žádost ze dne 11.07.2022, vedená pod č. j. NMPS/1765/2022 ze dne 20.07.2022. Žadatelé **manželé Ludmila a Jiří Svobodovi** o pozemky žádají za účelem okrasné zahrady a uskladnění palivového dřeva.

2. Žádost ze dne 30.11.2022, vedená pod č. j. NMPS/3022/2022 ze dne 01.12.2022. Žadatelé **pan Miloš Hrubec st., pan Miloš Hrubec ml. a MgA. Jan Hrubec** o pozemek, část parcely č. 1009/1, žádají za účelem narovnění majetkoprávních vztahů s obcí. Žadatelé jsou vlastníky sousední parcely č. 1027, se kterou část parcely č. 1009/1 tvoří jeden funkční celek, dlouhodobě zaplacený. Žadatelé mají dotčenou část parcely č. 1009/1 na základě nájemní smlouvy N 06/2022 ze dne 26.08.2022 pronajatou.

3. Žádost ze dne 30.11.2022, vedená pod č. j. NMPS/3069/2022 ze dne 05.12.2022. Žadatel **pan Vladislav Naske** o pozemek, parcelu č. 1026, žádá za účelem narovnění majetkoprávních vztahů s obcí. Pan Vladislav Naske je vlastníkem sousedních nemovitostí, domu č. p. 623 a zahrady, parcely č. 1025, která s parcelou č. 1026 tvoří jeden funkční prvek, dlouhodobě zaplacený. Syn pana Naskeho, pan Daniel Kloz, který v domě č. p. 623 žije se svou rodinou, má parcelu č. 1026 na základě nájemní smlouvy N 05/2022 ze dne 30.08.2022 pronajatou. Žádosti již byly jednou v zastupitelstvu (21. ZM ze dne 29.06.2022) projednány, avšak nebylo k nim přijato žádné usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1009/1, ostatní plocha, o výměře 47 m², dle GP č. 1556-257/2022 za smluvní cenu 150 Kč/m² z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do podílového spoluvlastnictví pana Miloše Hrubce, nar. ***, který získá podíl o velikosti ideální 1/2, pana Miloše Hrubce, nar. ***, který získá podíl o velikosti ideální 1/4, a MgA. Jana Hrubce, který získá podíl o velikosti ideální 1/4. Toto usnesení je platné do 30.06.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Přílohy:

05.7_Oznámení_23_2022_prodej, 05.7_Ortofoto_232022_1009_1,1026, 05.7_Snímek z KN_232022_1026,1009_1

Moje poznámka

blok 5-8

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1026, zahrada, o výměře 95 m², za smluvní cenu 150 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Vladislava Naskeho. Toto usnesení je platné do 30.06.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Moje poznámka

blok 5-9

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města - na základě SoBS

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 26/2022 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 25.11.2022 do 13.12.2022, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

parcely č. 108, ostatní plocha, o výměře 3 312 m²,
parcely č. 112, ostatní plocha, o výměře 7 836 m²,
parcely č. 489/2, ostatní plocha, o výměře 6 880 m², dle GP č. 261-70/2020
parcely č. 525/2, ostatní plocha, o výměře 7 936 m², dle GP č. 261-70/2020
parcely č. 544/7, ostatní plocha, o výměře 6 332 m²,
parcely č. 544/8, ostatní plocha, o výměře 35 m²,
parcely č. 544/9, ostatní plocha, o výměře 622 m²,
parcely č. 544/10, ostatní plocha, o výměře 1 870 m²,
parcely č. 544/11, ostatní plocha, o výměře 146 m²,

a v k. ú. Dolní Řasnice:

parcely č. 1777/23, ostatní plocha, o výměře 319 m², dle GP č. 404-70/2020

Na 10. zasedání zastupitelstva města dne 13.05.2020 byla usnesením č. 5/10ZM/2020 schválena Smlouva o Smlouvě budoucí kupní mezi smluvními stranami městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 jako prodávající a společností STV INVEST, a. s., IČ 27217710 jako kupující, o budoucím prodeji výše zmiňovaných pozemků, včetně součástí a příslušenství (tj. železniční vlečky). Kupní cena ve výši 2.550.000 Kč bez DPH byla městu Nové Město pod Smrkem uhrazena dle dohodnutých splátek. Nyní se jedná pouze o formální krok, kterým bude schválena samotná kupní smlouva a nemovitý majetek převeden na společnost STV INVEST, a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Smlouvu kupní uzavíranou mezi městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 (prodávající) a společností STV INVEST, a. s., IČ 27217710 (kupující) o prodeji pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem parcely č. 108, ostatní plocha, o výměře 3 312 m², parcely č. 112, ostatní plocha, o výměře 7 836 m², parcely č. 489/2, ostatní plocha, o výměře 6 880 m², oddělené GP č. 261-70/2020 z parcely č. 489, ostatní plocha, parcely č. 525/2, ostatní plocha, o výměře 7 936 m², oddělené GP č. 261-70/2020 z parcely č. 525, ostatní plocha, parcely č. 544/7, ostatní plocha, o výměře 6 332 m², parcely č. 544/8, ostatní plocha, o výměře 35 m², parcely č. 544/9, ostatní plocha, o výměře 622 m², parcely č. 544/10, ostatní plocha, o výměře 1 870 m², parcely č. 544/11, ostatní plocha, o výměře 146 m², a pozemku v k. ú. Dolní Řasnice, parcely č. 1777/23, ostatní plocha, o výměře 319 m², oddělené GP č. 404-70/2020 z parcely č. 1777/11, ostatní plocha, včetně veškerých součástí a příslušenství, tj. zejména železniční vlečky v rozsahu od výhybek u železniční zastávky v Hajništi pod Smrkem, až po zakončení zarážedlem v areálu STV Group. Předmětem prodeje inženýrské stavby, železniční vlečky, je také železniční svršek, pražce, kolejnice, výhybky, drobné kolejivo, šterkové lože, rampa, osvětlení a porosty.

Přílohy:

05.9_Oznámení 26_2022_prodej, 05.9_Informace o parcelách z KN_orto, 05.9_Informace o parcelách z KN_262022, 05.9_SoSBK_vlečka_konečná, 05.9_KS_vlečka_STV

Dohoda o výhradě zpětné koupě - prodloužení

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Na základě kupní smlouvy ze dne 29.06.2020 uzavřené mezi smluvními stranami město Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 (prodávající) a panem Alekseyem Korobeynikovem, nar. *** (kupující), jejíž předmětem byl prodej pozemku, parcely č. 2090/17, trvalý travní porost, o výměře 1 119 m² byla zároveň zřízena výhrada zpětné koupě k tomuto pozemku s dobou trvání do 31.12.2025. Vzhledem k tomu, že v lokalitě není vybudována plánovaná komunikace (momentálně ve fázi projektové dokumentace), není nyní možné získat stavební povolení k výstavbě rodinného domu. Z tohoto důvodu žádá vlastník pozemku, pan Aleksey Korobeynikov o prodloužení výhrady zpětné koupě do 31.12.2030. Veškeré náklady spojené s prodloužením výhrady zpětné koupě uhradí žadatel. Parcela č. 2090/17 vznikla nově sloučením parcel č. 2090/17, 2214/1, 2214/2 v rámci probíhající revize v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Dohodu o zrušení výhrady zpětné koupě a zřízení výhrady zpětné koupě uzavírané mezi smluvními stranami městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 (prodávající) a panem Alekseyem Korobeynikovem, nar. *** (kupující), na základě, které bude do katastru nemovitostí zapsána výhrada zpětné koupě k pozemku parcele č. 2090/17, trvalý travní porost, o výměře 1 119 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem s dobou trvání do 31.12.2030.

Přílohy:

05.10_Ortofoto, 05.10_Snímek z KN, 05.10_Původní kupní smlouva Korobeynikov, 05.10_Dohoda o výhradě zpětné koupě Korobeynikov

6. V. změna rozpočtu města 2022

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtová opatření č. 33 až **63**, dle V. změny rozpočtu roku 2022 a dle komentáře a tabulky.

Celkové navýšení rozpočtu na straně příjmů: **3.960.588,35 Kč (včetně čerpání úvěru: 1.102.476,00 Kč)**

Celkové navýšení rozpočtu na straně výdajů: **2.255.009,78 Kč**

Financování: **- 1.705.578,57 Kč**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje rozpočtová opatření č. 33 až **63**, dle předložené V. změny rozpočtu města roku 2022 a dle komentáře a tabulky. Celkové navýšení rozpočtu na straně příjmů: **3.960.588,35 Kč, včetně čerpání úvěru: 1.102.476,00 Kč.** Celkové navýšení rozpočtu na straně výdajů: **2.255.009,78 Kč.** Financování: **- 1.705.578,57 Kč.**

Přílohy:

6.1.-V. změna rozpočtu 2022, 6.1.-V. změna rozpočtu 2022

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

V závěru roku je nutné učinit některá rozpočtová opatření, ke kterým je nutné pověřit radu města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem pověřuje v souladu s ustanovením § 102, zákona č. 128/2000 Sb., radu města k provedení rozpočtových opatření v závěru roku 2022. Radě města je povoleno schvalovat změny rozpočtu výdaje do výše salda 1 mil. Kč a příjmy související s přijetím dotací.

Moje poznámka

7. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2024-2025

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města na základě ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, střednědobý výhled rozpočtu. Střednědobý výhled se sestavuje nejméně na 2 roky následující po roce, na který se sestavuje roční rozpočet, tj. na roky 2023, 2024 a 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Nové Město pod Smrkem na roky 2024 a 2025.

Přílohy:

7.1.-Střednědobý výhled rozpočtu 2024-2025, 7.1.-Střednědobý výhled rozpočtu 2024-2025

Moje poznámka

8. Příspěvek DSO Mikroregion Frýdlantsko na rok 2023

blok 8-1

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh rozpočtu DSO Mikroregion FRÝDLANTSKO. V návrhu rozpočtu DSO na rok 2023 je také příspěvek města ve výši 474.805 Kč. Tento příspěvek současně obsahuje také příspěvek na společné financování sociálních služeb, který je navrhován ve výši 389.405 Kč což je částka 106,72 Kč za jednoho obyvatele na rok. Frýdlant přispívá částkou 134,07 Kč na obyvatele za rok, ostatní obce přispívají pouze částkou 65,10 Kč na obyvatele za rok. Z toho vyplývá, že oproti ostatním obcím (s výjimkou Frýdlantu) město přispívá částkou vyšší o 151.885 Kč. Příspěvek je součástí návrhu rozpočtu města na rok 2023, o kterém bude rozhodovat zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje členský příspěvek města Nové Město pod Smrkem na společné financování sociálních služeb DSO Mikroregionu FRÝDLANTSKO ve výši 389.485 Kč.

Přílohy:

8.1.-návrh rozpočtu DSO 2023 -město

Moje poznámka

blok 8-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje členský příspěvek města Nové Město pod Smrkem DSO Mikroregionu Frýdlantsko v celkové výši 474.805 Kč.

Moje poznámka

9. Obecně závazná vyhláška, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Václavková, referentka finančního odboru.

Zastupitelstvu města je předkládán k projednání a schválení návrh nové Obecně závazné vyhlášky, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Vyhláška byla zpracována podle posledních platných právních předpisů, zákona č. 541/2020 Sb. Změna v OZV se týká především zvýšení poplatku. Poplatek je od roku 2023 navrhován ve výši 600 Kč na poplatníka a rok. Zvýšení poplatku pro rok 2023 je navrhováno na částku 600 Kč na poplatníka a rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, s účinností od 01.01.2023.

Přílohy:

9.1.-OZV o stanovení obecního systému odpadového h, 9.1.-OZV o stanovení obecního systému odpadového h, 9.2.-Poplatek návrh 2023, 9.2.-Poplatek návrh 2023

Moje poznámka

10. Rozpočet města na rok 2023

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru a Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh rozpočtu města pro rok 2023. Návrh je předkládán se záměrem, aby bylo možné návrh rozpočtu projednat a schválit v roce 2022 a nebylo nutné schvalovat rozpočtové provizorium.

Návrh rozpočtu města pro rok 2023 je předložen dle § 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Rozpočet města je zpracován v třídění podle rozpočtové skladby, kterou stanoví Ministerstvo financí vyhláškou.

Návrh rozpočtu byl projednán s finančním výborem a dále na 4. schůzi rady města, rozšířené o zastupitele, dne 07.12.2022.

Dne 13.12.2022 byl návrh rozpočtu doplněn o zvýšení odměn členů zastupitelstva města (s účinností od 01.01.2023) o celkovou částku ve výši 274.000 Kč. Tato částka se projeví zvýšením výdajů u paragrafu 6112 a z tohoto důvodu dochází také o stejnou částku ke zvýšení běžných výdajů. Příjmy zůstávají beze změn.

Rozpočet města pro rok 2023, je dle předložených podkladů navrhován jako schodkový ve výši příjmů 144.876.000 Kč a výdajů ~~158.776.000 Kč~~ 159.050.000 Kč.

Schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech města k 31.12.2022 ve výši ~~13.900.000 Kč~~ 14.174.000 Kč.

Předpokládané daňové výnosy obce na rok 2023 dle SMO ČR:

<https://www.informaceobcich.cz/kalkulacka-rud/>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje na 2. zasedání konaném dne 14.12.2022 rozpočet města pro rok 2023, dle předložených podkladů jako schodkový ve výši příjmů 144.876.000 Kč a

výdajů 158.776.000 Kč 159.050.000 Kč. Schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech města k 31.12.2022 ve výši 13.900.000 Kč 14.174.000 Kč.

Přílohy:

10.1.-Návrh rozpočtu 2023-ZM, 10.1.-Návrh rozpočtu 2023-ZM, 10.2.-Rozpočet-2023-příjmy, 10.3.-Rozpočet-2023-výdaje, 10.4.-Rozpočet-2023-investice, 10.5.-předpoklad daní 2023, 10.1.-upravený-Návrh rozpočtu 2023-ZM, 10.1.-upravený-Návrh rozpočtu 2023-ZM, 10.3.-upravený-Rozpočet-2023-výdaje

Moje poznámka

11. Veřejnoprávní smlouva o dotaci z rozpočtu města 2023 - AFK

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

AFK Nové Město pod Smrkem, z. s., podal žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města na projekt Údržba sportovního areálu a činnost fotbalového klubu v roce 2023, a to ve výši 450.000 Kč. Vzhledem k inflaci a ke zvyšování cen energií, je požadavek na dotaci o 20.000 Kč vyšší než v roce 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje poskytnutí dotace AFK Nové Město pod Smrkem, z. s., ve výši 450.000 Kč na projekt Údržba sportovního areálu a činnost fotbalového klubu v roce 2023 a pověřuje starostu města k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Přílohy:

11.-Smlouva AFK 2023, 11.-Smlouva AFK 2023

Moje poznámka

12. Schválení zastupitele pro územní plán

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Starosta města předkládá zastupitelstvu města na základě § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, návrh na schválení zastupitele určeného pro zpracování Územního plánu. V minulém období byl tímto zastupitelem starosta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje schvaluje pana Petra Černicu, jako zastupitele určeného spolupracovat s pořizovatelem Územního plánu.

Moje poznámka

13. Schválení Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova "Herní prvky pro MŠ Nové Město pod Smrkem"

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval pan Jan Kavka.

Zastupitelstvo města by mělo schválit Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt „Herní prvky pro MŠ Nové Město pod Smrkem“, reg. č. 22/007/19210/451/059/001169 a pověřit starostu jejím podpisem. Poskytovatel dotace schválení požaduje, jako doklad prokazující splnění zákonných podmínek platnosti právního jednání obce dle § 41 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

kterým je podmíněna platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt „Herní prvky pro MŠ Nové Město pod Smrkem“, reg. č. 22/007/19210/451/059/001169 a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Přílohy:

13.1.-NAVRH_DOHODY

Moje poznámka

14. Asistenti prevence kriminality - schválení podání žádosti o dotaci

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval pan Jan Kavka.

Zastupitelstvo města by mělo schválit realizaci projektu „Nové Město pod Smrkem – Asistenti prevence kriminality“ v roce 2023 a podání žádosti o dotaci do programu MV – Program prevence kriminality na místní úrovni 2023 a schválit minimálně povinnou spoluúčast města ve výši 10 % z rozpočtu celého projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje realizaci projektu „Nové Město pod Smrkem – Asistenti prevence kriminality“ v roce 2023 a podání žádosti o dotaci do programu MV – Program prevence kriminality na místní úrovni 2023 a současně schvaluje minimálně povinnou spoluúčast města ve výši 10 % z rozpočtu celého projektu.

Moje poznámka

15. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva

blok 15-1

Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Tajemník MěÚ předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města od 01.01.2023.

Podle **§ 72 odst. 2**, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, neuvolněnému členovi zastupitelstva obce může obec poskytovat za výkon funkce odměnu. V takovém případě se odměna poskytuje ode dne stanoveného zastupitelstvem obce, nejdříve však ode dne přijetí usnesení zastupitelstva obce, kterým odměnu stanovilo.

Dle **§ 73 odst. 1**, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, výši odměn poskytovanou neuvolněným členům zastupitelstva obce za měsíc stanoví prováděcí právní předpis. Usnesením vlády ze dne 30.11.2022 bylo schváleno zvýšení odměn členům zastupitelstev obcí o 10% s účinností od 01.01.2023 a v nejbližší době bude toto nařízení vlády zveřejněno ve sbírce zákonů. Tímto prováděcím právním předpisem se změní nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členům zastupitelstev územních samosprávných celků s účinností od 01.01.2023. Dle **§ 117 odst. 4**, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je předsedou výboru vždy člen zastupitelstva obce. Další členové výborů tedy nemusí být členové zastupitelstva obce. O výši peněžitého plnění za výkon funkce člena výboru osobou, která není členem zastupitelstva, rozhoduje zastupitelstvo města na základě § 84 odst. 2 písm. v).

Dle **§ 74 odst. 3**, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, může být v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do toho souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce.

Pokud zastupitelstvo obce nerozhodne o poskytnutí odměny podle věty první, náleží neuvolněnému členovi

zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Návrh je schválit výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva města v maximální výši stanovenou nařízením vlády. Maximální výše se schvalovala v minulém volebním období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje neuvolněným členům zastupitelstva města, dle přílohy k nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., měsíční odměnu; za výkon funkce člena rady ve výši 8.749 Kč, za výkon funkce předsedy výboru ve výši 4.376 Kč, za výkon funkce člena výboru ve výši 3.645 Kč a za výkon člena zastupitelstva města ve výši 2.188 Kč, s účinností od 01.01.2023.

Přílohy:

15.1.1.-usnesení_2022_995-2, 15.1.2.-odměny k 01.01.2023, 15.1.3.-odměny zastupitelů 2023, 15.1.3.-odměny zastupitelů 2023

Moje poznámka

blok 15-2

Na základě **§ 84 odst. 2 písm. v)** zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhoduje o výši peněžitého plnění za výkon funkce člena výboru, osobě, která není členem zastupitelstva města, zastupitelstvo města. Bylo by vhodné zvýšit také o cca 10% odměnu za výkon funkce člena výboru, osobě, která není členem zastupitelstva města. Návrh je na zvýšení měsíční odměny na částku 800 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje na základě § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností od 01.01.2023, členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce člena výboru měsíční odměnu ve výši 800 Kč.

Moje poznámka

16. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem

Moje poznámka