



## **P O D K L A D Y**

### **zasedání č. 10 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem**

konaného dne 15. 5. 2024 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

#### **1. Schválení programu**

**PROGRAM:**

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Zpráva kontrolního a finančního výboru
5. Majetkoprávní věci
6. Obecně závazné vyhlášky
7. Dodatky k přílohám zřizovacích listin PO
8. Fond na podporu a výstavbu zdrojů pitné vody a čističek (kanalizace)
9. Singltrek pod Smrkem, o. p. s.
10. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje pořad jednání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

*Moje poznámka*

#### **2. Kontrola usnesení**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

**Usnesení č. 9/7Z/2023**

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi jednat s NOS, z. s., ve věci vyřešení majetkoprávních vztahů Táborové základny v Jindřichovicích pod Smrkem, pověřuje starostu k prošetření zdali nedošlo ke škodě pro město Nové Město pod Smrkem a prošetření zdali nedošlo ke spáchání trestného činu nezjištěnou osobou - **úkol trvá**

- předsedovi NOS, z. s., Ing. Smutnému, byl zaslán dopis s tím, aby navrhl termín schůzky.
- dne 09.02.2024 proběhla schůzka se zástupci sdružení NOS, z. s., čeká se na vyjádření členské základny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje závěry kontroly usnesení. Trvá úkol dle usnesení č. **9/7Z/2023**.

*Moje poznámka*

#### **3. Připomínky občanů**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem

Moje poznámka

#### 4. Zpráva kontrolního a finančního výboru

blok 4-1

Zpráva finančního výboru

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Miroslav Kratochvíl, předseda finančního výboru.

Moje poznámka

blok 4-2

Zpráva kontrolního výboru.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval pan Martin Čeleda, předseda kontrolního výboru.

#### Přílohy:

Zápis KV

Moje poznámka

#### 5. Majetkoprávní věci

blok 5-1

##### **Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 06/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 25.04.2024 do 14.05.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

parcely č. 981/11, trvalý travní porost, o výměře 1 247 m<sup>2</sup>

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m<sup>2</sup>** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Návrh smluvní ceny pozemku města je **350 Kč/m<sup>2</sup>** (za budoucí zastavěnou plochu RD, kalkulováno s výměrou 150 m<sup>2</sup>), uvedené ceny jsou bez DPH 21 %. Celková cena pozemku, parcely č. 981/11 ve vlastnictví města činí **271.900 Kč bez DPH (328.999 Kč s DPH)**.

1. Žádost ze dne 20.09.2023, vedená pod č. j. NMPS/2185/2023 ze dne 20.09.2023. Žadatel pan **Jan Dolejší** o pozemek žádá za účelem výstavby rodinného domu. Pan Dolejší je příslušníkem Policie ČR, **který slouží na místním obvodním oddělení**.

2. Žádost ze dne 26.04.2024, vedená pod č. j. NMPS/1013/2024 ze dne 29.04.2024. Žadatel **Ing. Filip Kučera** o pozemek žádá za účelem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení. Ing. Filip Kučera je dopravním inženýrem, který dlouhodobě spolupracuje s městem Nové Město pod Smrkem a projektuje pro město dopravní stavby.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 981/11, trvalý travní porost, za smluvní cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 1 097 m<sup>2</sup>, a za smluvní cenu 350 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana **Jana Dolešího**. Celková kupní cena činí 328.999 Kč s DPH. Toto usnesení je platné do 30.11.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

#### Přílohy:

05.1\_Oznámení 06\_2024\_prodej, 05.1\_Ortofoto\_062024\_981\_11, 05.1\_Snímek z KN\_062024\_981\_11

Moje poznámka

blok 5-2

#### **Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 06/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 25.04.2024 do 14.05.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

část parcely č. 1982/1, ostatní plocha, o výměře cca 21 m<sup>2</sup>

část parcely č. 1982/2, ostatní plocha, o výměře cca 9 m<sup>2</sup>

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m<sup>2</sup>** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Celková cena pozemků, části parcely č. 1982/1, parcely č. 1982/2, ve vlastnictví města činí **6.000 Kč**.

Žádost ze dne 06.02.2024, vedená pod č. j. NMPS/285/2024 ze dne 06.02.2024. Žadatelé **manželé Martina Melková a Jiří Melka** (vlastníci rodinného domu č. p. 998) o pozemek žádají účelem sjednocení a rozšíření zahrady k rodinnému domu č. p. 998.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1982/1, ostatní plocha, o výměře cca 21 m<sup>2</sup>, parcely č. 1982/2, ostatní plocha, o výměře cca 9 m<sup>2</sup> za smluvní cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do společného jmění manželů Martiny Melkové a Jiřího Melky. Toto usnesení je platné do 30.11.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

#### Přílohy:

05.2\_Oznámení 06\_2024\_prodej, 05.2\_Ortofoto\_062024\_1982, 05.2\_Snímek z KN\_062024\_1982, 05.2\_Snímek z terénu, 20240507\_151938

Moje poznámka

blok 5-3

#### **Neúplatné nabytí pozemku do vlastnictví města**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem obdrželo nabídku od Mgr. Hynka Hrušky, vlastníka pozemku, parcely č. 1633/1, zahrada, v k. ú. Nové Město pod Smrkem k bezúplatnému převodu částí parcely č. 1633/1 do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem z důvodu narovnání skutečného stavu, kdy se na předmětné části parcely nachází chodník ve vlastnictví města a na části těleso komunikace ve vlastnictví Libereckého kraje. Město Nové Město pod Smrkem uhradí veškeré náklady spojené s převodem a zařídí převod na katastrálním úřadu a dále majetkoprávní narovnání s Libereckým krajem. Město Nové Město pod Smrkem získá bezúplatně do svého vlastnictví nově vzniklé parcely dle GP č. 1804-1710/2024,

parcelu č. 1633/9, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 43 m<sup>2</sup>,

parcelu č. 1633/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 4 m<sup>2</sup>.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje neúplatné nabytí pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1633/9, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 43 m<sup>2</sup>, parcely č. 1633/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 4 m<sup>2</sup> dle GP č. 1804-1710/2024 do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

#### Přílohy:

05.3\_Ortofoto, 05.3\_Snímek z KN, 05.3\_GP Hruška, 05.3\_Darovací smlouva

Moje poznámka

blok 5-4

### **Směna nemovitých věcí z vlastnictví města**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr směny nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 03/2024 o směně nemovitých věcí města (pozemků).

Oznámení bylo vyvěšeno od 15.02.2024 do 05.03.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Jedná se o směnu pozemků:

části parcely č. 2314/1, trvalý travní porost, o výměře 2 638 m<sup>2</sup> dle GP č. 1809-165/2024 ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001 v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec

a

parcely č. 2090/14, trvalý travní porost, o výměře 192 m<sup>2</sup>, části parcely č. 2283/3, trvalý travní porost, o výměře 8 481 m<sup>2</sup> dle GP č. 1810-166/2024 obě ve vlastnictví pana Dušana Čengera, zapsané na LV č. 804 v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec

Směna se uskutečňuje na žádost města Nové Město pod Smrkem, které by do svého vlastnictví rádo získalo parcelu č. 2090/14, trvalý travní porost v k. ú. Nové Město pod Smrkem, neboť je součástí nově plánované komunikace, prodloužení ulice V Lukách, za účelem zpřístupnění stavebních parcel v této lokalitě. Na jaře 2024 by měla započít výstavba vodovodu a kanalizace, do budoucna se počítá s výstavbou komunikace. Pan Dušan Čenger nabízí do směny pozemky přibližně třikrát větší, za podmínky, že město Nové Město pod Smrkem uhradí veškeré náklady spojené se směnou (tj. 2x geometrický plán, vyhotovení smlouvy, poplatek za podání návrhu na vklad, následný převod pozemků na LV č. 420). Pozemky byly odděleny geometrickými plány a nyní je zastupitelům předložena ke schválení směnná smlouva, na jejímž základě bude směna pozemků zapsána do katastru nemovitostí.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Směnnou smlouvu týkající se směny pozemků, parcely č. 2314/1, trvalý travní porost, o výměře 2 638 m<sup>2</sup> dle GP č. 1809-165/2024, ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001 v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec za pozemky, parcelu č. 2090/14, trvalý travní porost, o výměře 192 m<sup>2</sup>, parcelu č. 2283/4, trvalý travní

porost, o výměře 8 481 m<sup>2</sup> dle GP č. 1810-166/2024, obě ve vlastnictví pana Dušana Čengera, zapsané na LV č. 804, v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec. Veškeré náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Nové Město pod Smrkem.

Přílohy:

05.4\_Oznámení 03\_2024\_směna, 05.4\_Ortofoto\_převáděný pozemek, 05.4\_Ortofoto\_nabývaný pozemek 2090, 05.4\_Ortofoto\_nabývaný pozemek 2283, 05.4\_GP\_parcela 2283, 05.4\_GP\_parcela 2314, 05.4\_Směnná smlouva NMPS Čenger

Moje poznámka

## 6. Obecně závazné vyhlášky

blok 6-1

### **OZV - o stanovení kratší doby nočního klidu**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města, zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru. Správní odbor Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem předkládá zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení kratší doby nočního klidu. Vyhláška je navrhována na základě ustanovení § 5 odst. 7, zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována. Správní odbor obdržel žádost společnosti CiS Systems, s. r. o. o zkrácení doby nočního klidu, z tohoto důvodu byla vypracována nová obecně závazná vyhláška, která byla předložena ke kontrole odboru kontroly Ministerstva vnitra. Obecně závazná vyhláška není v rozporu se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 02/2024 o stanovení kratší doby nočního klidu.

Přílohy:

06.1\_OZV\_2024\_02\_noční klid

Moje poznámka

blok 6-2

### **OZV - o stanovení místního koeficientu pro jednotlivá katastrální území**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města, zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru. Zastupitelstvu města je v souladu s ustanovením s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předkládána k projednání a schválení Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Jedná se o úpravu vyhlášky v souladu s aktuálními platnými právními předpisy ČR. Obecně závazná vyhláška byla předložena ke kontrole odboru kontroly Ministerstva vnitra. Obecně závazná vyhláška není v rozporu se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 03/2024 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivá katastrální území, s účinností od 01.01.2025.

Přílohy:

06.2\_OZV\_2024\_koeficient DzN

## 7. Dodatky k přílohám zřizovacích listin PO

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Na základě inventarizace provedené k 31.12.2023, projednání a odsouhlasení ředitelkami, ředitelem a účetními příspěvkových organizací, byla provedena aktualizace majetku předaného příspěvkovým organizacím k užívání.

Zastupitelstvu města jsou předkládány ke schválení Dodatky č. 3 k Přílohám č. 1 – předaný movitý majetek a Dodatky č. 3 k Přílohám č. 2 – předaný nemovitý majetek, ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací:

- Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911
- Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 46744819
- Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817
- Základní škola Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 72741996
- Základní umělecká škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741830.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Dodatky č. 3 k Přílohám č. 1 – předaný movitý majetek a Dodatky č. 3 k Přílohám č. 2 – předaný nemovitý majetek, ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací:

- Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911
- Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 46744819
- Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817
- Základní škola Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 72741996
- Základní umělecká škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741830.

### Přílohy:

Dodatek č. 3 k Příloze MŠ 2024, Dodatek č. 3 k Příloze MŠ 2024, Dodatek č. 3 k Příloze ROROŠ 2024, Dodatek č. 3 k Příloze ROROŠ 2024, Dodatek č. 3 k Příloze SRC 2024, Dodatek č. 3 k Příloze SRC 2024, Dodatek č. 3 k Příloze ZŠ 2024, Dodatek č. 3 k Příloze ZŠ 2024, Dodatek č. 3 k Příloze ZUŠ 2024, Dodatek č. 3 k Příloze ZUŠ 2024

## 8. Fond na podporu a výstavbu zdrojů pitné vody a čističek (kanalizace)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města jsou předloženy k projednání a schválení Zásady pro přidělování finančních prostředků z fondu na podporu a výstavbu zdrojů pitné vody a čističek (kanalizace).

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Zásady pro přidělování finančních prostředků z fondu na podporu a výstavbu zdrojů pitné vody a čističek (kanalizace).

### Přílohy:

Zásady-fond-2024, Zásady-fond-2024

Moje poznámka

---

## 9. Singltrek pod Smrkem, o. p. s.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města bude předložena ředitelem společnosti informace o aktuálním stavu společnosti Singltrek pod Smrkem o. p. s.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem

Moje poznámka

---

## 10. Různé

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem

Moje poznámka