



P O D K L A D Y

zasedání č. 9 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 6. 3. 2024 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

1. Schválení programu

PROGRAM:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Zpráva kontrolního a finančního výboru
5. Majetkoprávní věci
6. OZV o stanovení kratší doby nočního klidu
7. Převod majetku příspěvkovým organizacím
8. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města
9. Směrnice o poskytování cestovních náhrad
10. Jednací řád zastupitelstva města
11. Smlouva o spolupráci - vzdělávání seniorů
12. Vlajka pro Tibet
13. Johnny Marketing Medical - půjčka na zahájení provozu ordinace pediatra
14. Investiční akce - ordinace dětského lékaře (pediatra)
15. DSO Mikroregion Frýdlantsko - Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci - nádoby na tříděný odpad
16. Novoměstské slavnosti
17. Mimořádné odměny uvolněným zastupitelům
18. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje pořad jednání zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Moje poznámka

2. Kontrola usnesení

Usnesení č. 9/7Z/2023

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi jednat s NOS, z. s., ve věci vyřešení majetkoprávních vztahů Táborové základny v Jindřichovicích pod Smrkem, pověřuje starostu k prošetření zdali nedošlo ke škodě pro město Nové Město pod Smrkem a prošetření zdali nedošlo ke spáchání trestného činu nezjištěnou osobou - **úkol trvá**

- předsedovi NOS, z. s., Ing. Smutnému, byl zaslán dopis s tím, aby navrhl termín schůzky.
- dne 09.02.2024 proběhla schůzka se zástupci sdružení NOS, z. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje závěry kontroly usnesení. Trvá část úkolu dle usnesení č. **9/7Z/2023**.

Moje poznámka

3. Připomínky občanů

Moje poznámka

4. Zpráva kontrolního a finančního výboru

blok 4-1

Zpráva finančního výboru.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Miroslav Kratochvíl, předseda finančního výboru.

Moje poznámka

blok 4-2

Zpráva kontrolního výboru.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval pan Martin Čeleda, předseda kontrolního výboru.

Přílohy:

Zpráva kontrolního výboru

Moje poznámka

5. Majetkoprávní věci

blok 5-1

Návrh smluvních cen pozemků při prodeji z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města návrh výše smluvních cen pozemků pro rok 2024, které budou předkládány ke schvalování zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Při stanovení smluvní ceny správní odbor vychází z vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro stanovení cen pozemků zpracoval v roce 2014 soudní znalec Jindřich Meszner. Ceny pozemků zůstávaly v letech 2014–2020 beze změn, v roce 2021 bylo přistoupeno ke skokovému nárůstu cen cca o 50 %. V loňském roce byly ceny pozemků navýšeny, v letošním roce je navrženo cenu ponechat.

Podle jednotlivých druhů pozemků je navrhovaná smluvní cena v porovnání s předchozími lety:

plocha	cena 2021-2022	cena 2023-2024
zastavěná plocha rodinného domu	300 Kč/m ²	350 Kč/m ²
zastavěná plocha domu na rekreaci	300 Kč/m ²	350 Kč/m ²
zastavěná plocha garáž	300 Kč/m ²	350 Kč/m ²
zahrada, ostatní plocha v zastavitelném území	150 Kč/m ²	200 Kč/m ²

orná půda, travní porost v zastavitelném území	150 Kč/m ²	200 Kč/m ²
ostatní plocha – místní komunikace u stavby	200 Kč/m ²	250 Kč/m ²
ostatní plocha – místní komunikace mimo stavbu	110 Kč/m ²	150 Kč/m ²
zemědělské pozemky mimo zastavitelné území obce	15 Kč/m ²	20 Kč/m ²

Při úplatném převodu majetku obce se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Cena je jedním z kritérií, podle nichž se posuzuje účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce. Jinými stejně důležitými kritérii jsou zájem občanů obce i celé obce na řádném fungování obce a plnění jejích úkolů. Cena obvyklá je doporučenou cenou pro jednání ZM, na kterém je hlasováno o smluvní ceně. ZM může cenu smluvní zvýšit nebo snížit. Při snížení smluvní ceny pod cenu obvyklou je nutné toto snížení řádně odůvodnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje výši smluvních cen pozemků od 01.01.2024, které budou předkládány ke schválení zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města.

Přílohy:

05.1_Cena_prodej_2024

Moje poznámka

blok 5-2

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města.

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 01/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 15.02.2024 do 05.03.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 76, ostatní plocha, o výměře 437 m²

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m²** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Celková cena pozemku, parcely č. 76, ve vlastnictví města činí **87.400 Kč.**

1. Žádost ze dne 06.02.2024, vedená pod č. j. NMPS/284/2024 ze dne 06.02.2024. Žadatel **společnost Franzesruh, s. r. o., IČ 24277657, jejímž jednatelem pan Karsten Klaus Engler**, o pozemek žádá za účelem okrasné zahrady k sousednímu domu č. p. 256 v jejím vlastnictví.

2. Žádost ze dne 04.02.2024, vedená pod č. j. NMPS/501/2024 ze dne 04.03.2024. Žadatelé manželé **Thi Ha Dinh a Van Túí Vi**, o pozemek žádají za účelem rozšíření zahrady k domu č. p. 259.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 76, ostatní plocha, o výměře 437 m² za smluvní cenu 200 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti Franzesruh, s. r. o., IČ 24277657. Toto usnesení je platné do 30.09.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Přílohy:

05.2_Oznámení 01_2024_prodej, 05.2_Ortofoto_012024_76, 05.2_Snímek z KN_012024_76

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 01/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 15.02.2024 do 05.03.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 262, trvalý travní porost, o výměře cca 800 m²

parcely č. 951, ostatní plocha, o výměře 260 m²

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m²** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Celková cena pozemků, části parcely č. 262, parcely č. 951, ve vlastnictví města činí **212.000 Kč**.

Žádost ze dne 06.02.2024, vedená pod č. j. NMPS/285/2024 ze dne 06.02.2024. Žadatelka **paní Tereza Hruška Krönerová** o pozemek žádá za účelem výsadby sadu, chovu drobných hospodářských zvířat, údržby zanedbané části pozemku města. **Dne 06.03.2024 se na správní odbor obrátil pan Petr Cyrus s žádostí o umožnění přístupu na parcelu č. 290/1 (v jeho vlastnictví) z parcely č. 262, viz přiložený snímek. Žadatelka paní Tereza Hruška Krönerová byla o žádosti informována a s přístupem na sousední parcelu souhlasí.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 262, trvalý travní porost, o výměře cca 800 m², parcely č. 951, ostatní plocha, o výměře 260 m² za smluvní cenu 200 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Terezy Hrušky Krönerové. Toto usnesení je platné do 30.09.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Přílohy:

05.3_Ortofoto_012024_262,951, 05.3_Snímek z KN_012024_262,951, 05.3_Přístup Cyrus

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 01/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 15.02.2024 do 05.03.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 860, ostatní plocha, o výměře cca 165 m²
parcely č. 861, zahrada, o výměře 464 m²

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m²** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Celková cena pozemků, části parcely č. 860, parcely č. 861, ve vlastnictví města činí **125.800 Kč**.
Žádost ze dne 06.12.2023, vedená pod č. j. NMPS/2906/2023 ze dne 06.12.2023. Žadatel **pan Ondřej Blažek** o pozemky žádá za účelem výstavby garáže (část parcely č. 860, jako přístavba ke stávajícím garážím), okrasné a užitkové zahrady pro rodinu s dětmi (parcely č. 861).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 860, zahrada, o výměře cca 165 m², parcely č. 861, zahrada, o výměře 464 m² za smluvní cenu 200 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Ondřeje Blažka. Toto usnesení je platné do 30.09.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Přílohy:

05.4_Ortofoto_012024_860,861, 05.4_Snímek z KN_012024_860,861

Moje poznámka

blok 5-5

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města.

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 01/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 15.02.2024 do 05.03.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 2241, trvalý travní porost, o výměře cca 220 m²

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m²** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Celková cena pozemku, části parcely č. 2241, ve vlastnictví města činí **44.000 Kč**.

Žádost ze dne 17.01.2024, vedená pod č. j. NMPS/149/2024 ze dne 17.01.2024. Žadatel **pan Milan Arendáš** o pozemek žádá za účelem scelení pozemku, údržby vodní strouhy, která přes něj prochází, okrasné zahrady, pěstování ovoce, zeleniny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 2241, trvalý travní porost, o výměře cca 220 m² za smluvní cenu 200 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Milana Arendáše. Toto usnesení je platné do 30.09.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Přílohy:

05.5_Ortofoto_012024_2241, 05.5_Snímek z KN_012024_2241

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města.

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 01/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 15.02.2024 do 05.03.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 2345/9, orná půda, o výměře 4 523 m²

Návrh smluvní ceny pozemku města je **20 Kč/m²** (zemědělské pozemky mimo zastavitelné území obce).

Celková cena pozemku, parcely č. 2345/9, ve vlastnictví města činí **90.460 Kč.**

Žádost ze dne 08.01.2024, vedená pod č. j. NMPS/46/2024 ze dne 08.01.2024. Žadatel **společnost Dendria, s. r. o.** o pozemek žádá za účelem provozování lesnické činnosti (lesní školka) a narovnání majetkoprávního vztahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 2345/9, orná půda, o výměře 4 523 m² za smluvní cenu 20 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti Dendria, s. r. o. IČ 60280808, se sídlem Březová 1307, 464 01 Frýdlant. Toto usnesení je platné do 30.09.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Přílohy:

05.6_Ortofoto_012024_2345_9, 05.6_Snímek z KN_012024_2345_9

Směna nemovitých věcí z vlastnictví města.

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr směny nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 03/2024 o směně nemovitých věcí města (pozemků).

Oznámení bylo vyvěšeno od 15.02.2024 do 05.03.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Jedná se o směnu pozemků:

části parcely č. 2314/1, trvalý travní porost, o výměře cca 2 700 m²

ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001 v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec

parcely č. 2090/14, trvalý travní porost, o výměře 192 m²

části parcely č. 2283/3, trvalý travní porost, o výměře cca 8 400 m²

obě ve vlastnictví pana Dušana Čengera, zapsané na LV č. 804 v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec.

Směna se uskutečňuje na žádost města Nové Město pod Smrkem, které by do svého vlastnictví rádo získalo parcelu č. 2090/14, trvalý travní porost v k. ú. Nové Město pod Smrkem, neboť je součástí nově plánované komunikace, prodloužení ulice V Lukách, za účelem zpřístupnění stavebních parcel v této lokalitě. Na jaře 2024 by měla započít výstavba vodovodu a kanalizace, do budoucna se počítá s výstavbou komunikace. Pan Dušan Čenger nabízí do směny pozemky přibližně třikrát větší, za podmínky, že město Nové Město pod Smrkem uhradí veškeré náklady spojené se směnou (tj. 2x geometrický plán, vyhotovení smlouvy, poplatek za podání návrhu na vklad). Pokud by směna ze strany města Nové Město pod Smrkem nebyla přijatelná, část parcely č. 2314/1 by rád odkoupil a parcelu č. 2090/14 městu prodal. V takovém případě by bylo zapotřebí navíc zpracovat znalecké posudky na určení ceny, čímž by se zvýšily náklady. Pokud zastupitelstvo města vysloví se směnou souhlas bude provedeno geometrické rozdělení pozemků a následně zastupitelům předložena ke schválení směnná smlouva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje směnu pozemků, části parcely č. 2314/1, trvalý travní porost, o výměře cca 2 700 m², ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001 v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec za pozemky, parcelu č. 2090/14, trvalý travní porost, o výměře 192 m², části parcely č. 2283/3, trvalý travní porost, o výměře cca 8 400 m², obě ve vlastnictví pana Dušana Čengera, zapsané na LV č. 804, v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec. Veškeré náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Nové Město pod Smrkem.

Přílohy:

05.7_Oznámení 03_2024_směna, 05.7_Ortofoto_převáděný pozemek, 05.7_Snímek z KN_převáděný pozemek, 05.7_Ortofoto_nabývaný pozemek 2090, 05.7_Snímek z KN_nabývaný pozemek 2090, 05.7_Ortofoto_nabývaný pozemek 2283, 05.7_Snímek z KN_nabývaný pozemek 2283

Moje poznámka

blok 5-8

Pojmenování místní komunikace

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Správní odbor Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem předkládá zastupitelstvu města žádost o pojmenování místní účelové komunikace vedoucí z ulice Růžová podél železniční tratě do zahrádkářské kolonie. Zde by nyní měl vzniknout objekt určený k rekreaci opatřený (po ukončení výstavby a kolaudaci) přiděleným číslem evidenčním. Stavebník Ing. arch. Michal Lakomý se obrátil na správní odbor s dotazem, jak se uděluje číslo evidenční objektu, ke kterému vede bezejmenná místní účelová komunikace. Přidělení názvu části obce, ulice a dalších veřejných prostranství je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 84, odst. 2, písm. s věcí samostatné působnosti a tato pravomoc je vyhrazena zastupitelstvu města. Z tohoto důvodu je zastupitelům předložen návrh, aby tato místní účelová komunikace byla prodloužením (odbočkou) z ulice Růžová, zejména z důvodu, že se nejedná o plnohodnotnou místní komunikaci, viz výňatek z projektové dokumentace stavebníka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje pojmenování místní účelové komunikace vedoucí z ulice Růžová podél železniční trati po parcele č. 1737, parcele č. 1774/4 obě v k. ú. Nové Město pod Smrkem, názvem ulice Růžová.

Přílohy:

05.8_Ortofoto, 05.8_STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ POZEMKU, 05.8_Snímek z KN

6. OZV o stanovení kratší doby nočního klidu

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Správní odbor Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem předkládá zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení kratší doby nočního klidu. Vyhláška je navrhována na základě ustanovení § 5 odst. 7, zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2024 o stanovení kratší doby nočního klidu.

Přílohy:

06.1_OZV_2024_noční klid

7. Převod majetku příspěvkovým organizacím

blok 7-1

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Při realizaci převodu majetku na Novoměstskou teplárenskou s. r. o., byly zjištěny dvě položky majetku, který je v evidenci města, ale v užívání příspěvkové organizace Sportovního a relaxačního centra. Doporučuje se proto v rámci sjednocení evidence provést bezúplatný převod majetku, jako majetek svěřený, příspěvkové organizaci do užívání. Jedná se o položky:

- Inv. č. 2704 Technologie 713, 731 – Lázně Ludvíkovská 38 – pořizovací cena 92.300,00 Kč,
- Inv. č. 2705 Technologie Lázně – Ludvíkovská 38 – pořizovací cena 139.600,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje bezúplatný převod majetku, jako majetek svěřený, příspěvkové organizaci do užívání:

- Inv. č. 2704 technologie 713, 731 – Lázně Ludvíkovská 38 v pořizovací hodnotě 92.300,00 Kč
- Inv. č. 2705 Technologie Lázně – Ludvíkovská 38 v pořizovací hodnotě 139.600,00 Kč

příspěvkové organizaci Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817.

Přílohy:

7.1.-Karty majektu SRC

blok 7-2

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Na základě usnesení rady města č. 4d/27R/2024, ze dne 10.01.2024, byla do majetku města zařazena pergola v hodnotě 12.530,00 Kč, inv. č. 7918 a kolna v hodnotě 14.420,00 Kč, inv. č. 7917. Obě stavby se nacházejí na táborové základně v Jindřichovicích pod Smrkem. Cena staveb byla určena znaleckým posudkem.

Tento majetek užívá příspěvková organizace Středisko volného času „ROROŠ“. V rámci sjednocení evidence majetku se doporučuje provést bezúplatný převod majetku, jako majetek svěřený, příspěvkové organizaci do užívání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje bezúplatný převod majetku, jako majetek svěřený, příspěvkové organizaci do užívání:

- Inv. č. 7918 Pergola v pořizovací hodnotě 12.530,00 Kč
- Inv. č. 7917 Kolna v pořizovací hodnotě 14.420,00 Kč

příspěvkové organizaci Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem, IČ 46744819.

Přílohy:

7.2.-Karty majetku ROROŠ

Moje poznámka

8. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města

Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Tajemník MěÚ předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města od 01.04.2024.

Na základě zákona č. 418/2023 Sb., ze dne 30.11.2023, kterým byl novelizován zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl upraven výpočet v oblasti odměňování členů zastupitelstev obcí. Účinnost novely je od 1. ledna 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje neuvolněným členům zastupitelstva města, měsíční odměnu; za výkon funkce člena rady ve výši 9.464 Kč, za výkon funkce předsedy výboru ve výši 4.732 Kč, za výkon funkce člena výboru ve výši 3.930 Kč a za výkon člena zastupitelstva města ve výši 2.366 Kč, s účinností od 01.04.2024.

Přílohy:

8.1.-odměny zastupitelů 2024, 8.1.-odměny zastupitelů 2024, 8.2.-Tabulka a Koeficienty, 8.3.-UPR_automatická valorizace-zastupitelstva

Moje poznámka

9. Směrnice o poskytování cestovních náhrad

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání a schválení směrnice č. 2/2024 o poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem. (vyhláška č. 398/2023 Sb., kterou je upravován § 189 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje směrnici č. 2/2024 o poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Přílohy:

9.-Směrnice č.2-2024-poskytování cestovních náhrad, 9.-Směrnice č.2-2024-poskytování cestovních náhrad

Moje poznámka

10. Jednací řád zastupitelstva města

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Zastupitelstvu města je předkládám k projednání návrh nového jednacího řádu zastupitelstva města. Změny se týkají úprav z důvodu novely zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Změny je nutné zohlednit v jednacím řádu zastupitelstva města.

Jednací řád byl opřipomínkován a odsouhlasen právním zástupcem města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje jednací řád zastupitelstva města s účinností od 01.04.2024.

Přílohy:

10.-Jednací řád ZM 2024, 10.-Jednací řád ZM 2024

Moje poznámka

11. Smlouva o spolupráci - vzdělávání seniorů

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je předložena ke schválení Smlouva o spolupráci mezi městem Nové Město pod Smrkem a organizací Umíme si pomáhat, z. s.

Předmětem této Smlouvy je spolupráce smluvních stran při rozvoji vzdělávání seniorů, které bude zajištěno Virtuální Univerzitou třetího věku z České zemědělské Univerzity, Provozně ekonomické fakulty – distanční formou seniorské výuky, s využitím multimediálních kurzů.

Při naplnění jedné studijní skupiny seniorů poskytne Konzultační středisko Zřizovateli konzultačního střediska ČZU jednorázový příspěvek ve výši **60.000 Kč**. Příspěvek Konzultačního střediska k Zřizovateli konzultačního střediska ČZU je pro jednu studijní skupinu seniorů veden jako celoroční. Splatnost příspěvku je do 31.01. v kalendářním roce. V prvním roce spolupráce je splatnost příspěvku do 30.04.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, a organizací Umíme si pomáhat, z. s., IČ 04897391, týkající se vzdělávání seniorů zajištěné Virtuální Univerzitou třetího věku z České zemědělské Univerzity, Provozně ekonomické fakulty – distanční forma seniorské výuky, s využitím multimediálních kurzů.

Přílohy:

11.-SMLOUVA O SPOLUPRÁCI_návrh_Nové_Město_pod_Smrk

12. Vlajka pro Tibet

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je předložena k projednání žádost Spolku Lungta o připojení se města Nové Město pod Smrkem k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet". Jedná se o vyvěšení Tibetské vlajky dne 10. března 2023 na budově městského úřadu nebo jiném čestném místě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje připojení se města Nové Město pod Smrkem k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet", vyvěšením Tibetské vlajky dne 10. března 2023 na budově městského úřadu nebo jiném čestném místě.

Přílohy:

12.-zadost-o-projednani--vlajka-pro-tibet

13. Johnny Marketing Medical - půjčka na zahájení provozu ordinace pediatra

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je předložena žádost společnosti Johnny Marketing Medical, s. r. o. o bezúročnou půjčku ve výši 600.000 Kč na zahájení provozu ordinace praktického lékaře pro děti a dorost (pediatr) v Novém Městě pod Smrkem, Vaňkova 226. Jde o půjčku v rámci jedné ordinace odborné zdravotní péče. Splatnost půjčky je do 31.12.2024. Společnost Johnny Marketing Medical, s. r. o., se zavazuje zajišťovat zdravotní péči ve standardu požadovaném legislativou po dobu minimálně pěti let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje společnosti Johnny Marketing Medical, s. r. o., Mrštíkova 399/2a, Liberec, IČ 19156707, bezúročnou půjčku ve výši 600.000 Kč na zahájení provozu ordinace praktického lékaře pro dospělé v Novém Městě pod Smrkem, Vaňkova 226, se splatností do 31.12.2024, za to, že společnost Johnny Marketing Medical, s. r. o., se zavazuje zajišťovat zdravotní péči ve standardu požadovaném legislativou po dobu minimálně pěti let.

Přílohy:

Půjčka - ordinace pediatr, 13.1.- Smlouva o zápůjčce NMPS_Johny Marketing Med, 13.2.-Prezentace JMM

14. Investiční akce - ordinace dětského lékaře (pediatra)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Z důvodu požádání o dotaz z dotačního programu 9.4. - Podpora primární péče v Libereckém kraji, je potřeba zařadit investiční akci „Vybudování ordinace praktického lékaře pro děti a dorost“, do plánu investic pro rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem souhlasí se zařazením investiční akce "Vybudování ordinace praktického lékaře pro děti a dorost" (pediatr) do výše 700.000 Kč, do plánu investic města pro rok 2024.

Moje poznámka

15. DSO Mikroregion Frýdlantsko - Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci - nádoby na tříděný odpad

blok 15-1

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání žádost DSO Mikroregionu Frýdlantsko, o návratnou výpomoc k projektu „Nádoby na tříděné odpady pro Mikroregion Frýdlantsko“. Podrobné informace jsou uvedeny v průvodním dopise DSO Mikroregionu Frýdlantsko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje vyčlenění finančních prostředků ve výši 2.549.144,94 Kč na předfinancování projektu „**Nádoby na tříděné odpady pro Mikroregion Frýdlantsko**“ formou návratné finanční výpomoci.

Přílohy:

Nádoby - ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ NFV_D2D, Nádoby - Příloha č.1_D2D_NFV_castky_obce_240122, Nádoby - P08c_návrh smlouvy o poskytnutí NFV D2D, Nádoby - návrh na usnesení zastupitelstva převod m

Moje poznámka

blok 15-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje smlouvu o návratné finanční výpomoci a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Moje poznámka

16. Novoměstské slavnosti

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je předkládána pozvánka na Novoměstské slavnosti u příležitosti 440. výročí založení města. Současně je předložen plán uzavírek při konání slavností.

Při slavnostech dojde také k oslavě výročí založení Sboru dobrovolných hasičů Nové Město pod Smrkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem

17. Mimořádné odměny uvolněným zastupitelům

blok 17-1

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Pan Martin Čeleda, zastupitel města, požádal o doplnění programu 9. zasedání zastupitelstva města o projednání poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému zastupiteli, starostovi města Petru Černicovi, za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů, v roce 2023 pro město Nové Město pod Smrkem, v souladu s § 76, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje poskytnutí mimořádné odměny, dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, uvolněnému zastupiteli, starostovi města Petru Černicovi, ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Odměna se poskytuje za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů v roce 2023 pro město Nové Město pod Smrkem:

- Zajištění a vybudování zubní ordinace, na kterou byla získána dotace na její vybudování z dotačního titulu Libereckého kraje, včetně oslovení okolních obcí s žádostí o poskytnutí darů, a tím bylo ušetřeno z rozpočtu města 1,3 milionů Kč.
- Získání dotace na revitalizaci náměstí ve výši 10 milionů Kč.
- Zajištění a vybudování ordinace praktického lékaře.
- Zachování a navýšení personálního stavu obvodního oddělení Policie ČR.
- Získání dotace z nadačního fondu ČEZ pro sbor dobrovolných hasičů v Novém Městě pod Smrkem.
- Získání dotace z nadačního fondu ČEZ, příspěvek na výsadbu stromů na náměstí.
- Zajištění oslav k příležitosti 20. výročí stavby rozhledny na hoře Smrk.
- Zajištění daru od firmy STV Group na vybudování dětského hřiště u Sokolovny.

blok 17-2

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Ing. Miroslav Kratochvíl, zastupitel města, požádal o doplnění programu 9. zasedání zastupitelstva města o projednání poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému zastupiteli, místostarostovi města Jaromíru Pelantovi, za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů, v roce 2023 pro město Nové Město pod Smrkem, v souladu s § 76, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje poskytnutí mimořádné odměny, dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, místostarostovi města Jaromíru Pelantovi ve výši jednonásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Odměna se poskytuje za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů v roce 2023 pro město Nové Město pod Smrkem:

- Dokončení revitalizace náměstí.
- Oprava a údržba veřejného osvětlení.

- Získání dotace na revitalizaci světelných zdrojů osvětlení.
- Opravy a údržba městského rozhlasu.
- Vánoční výzdoba včetně ozdobení vánočního stromu.
- Pohotovostní technik v případech náhlých technických řešení.

Moje poznámka

18. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem

Moje poznámka
