



P O D K L A D Y

zasedání č. 7 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 22. 11. 2023 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

1. Schválení programu

Pan starosta: Vítám Vás na sedmém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zněním zákona o obcích a doporučuji, aby se jednání řídilo platným Jednácím řádem Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Přítomno je zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zápis zpracuje zaměstnankyně městského úřadu paní Walterová.

Jako ověřovatele zápisu určuji

Žádám o souhlas, zda jmenovaní souhlasí s ověřením zápisu. Děkuji.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam. Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu. Zápis z 5. zasedání zastupitelstva města byl sepsán v zákonem stanovené lhůtě a proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Programu, který Vám byl zaslán v pozvánce a byl zveřejněn na úřední desce, nebyl doplněn o žádný bod. Budeme hlasovat o pořadu jednání zastupitelstva města.

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Projednání vlastnických vztahů táborové základny Jindřichovice pod Smrkem
5. Majetkoprávní věci
6. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2025-2026
7. Umístění pamětní desky
8. Půjčka společnosti Johnny Marketing Medical, s. r. o. (ordinace)
9. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje pořad jednání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

Moje poznámka

2. Kontrola usnesení

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

9b/5Z/2023

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi města, aby učinil veškeré kroky, které ve výsledku dovedou převod vlastnického práva podle části usnesení č. 9a/5Z/2023 do samého konce, a to buď sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

Pan starosta: Znalecký posudek je zpracován. Bylo zveřejněno Oznámení č. 25/2023 o záměru vkladu nemovitostí. Bude bodem projednání na prosincovém zasedání zastupitelstva města - **úkol trvá.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje závěry kontroly usnesení, **úkol 9b/5Z/2023 trvá.**

Moje poznámka

3. Připomínky občanů

Moje poznámka

4. Projednání vlastnických vztahů táborové základny Jindřichovice pod Smrkem

blok 4-1

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Materiál pro jednání obsahují přílohy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem

Přílohy:

04.1. ROROŠ-Podklady pro zasedání ZM, 04.2. nájemní smlouva pozemky Roroš-NOS-2018-dodat, 04.3. nájemní smlouva Roroš-NOS-2018-dodatek-2024, 04.4. Snímek táborové základny Jindřichovice pod S, 04.5. právní stanovisko

Moje poznámka

blok 4-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem

Moje poznámka

5. Majetkoprávní věci

blok 5-1

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 15/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 21.08.2023 do 21.11.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska). Prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 545/1, trvalý travní porost, o výměře 2 720 m²
parcely č. 1413/2, zahrada, o výměře 122 m²
parcely č. 1419, zahrada, o výměře 380 m²

Žádost ze dne 29.06.2023, vedená pod č. j. NMPS/1632/2023 ze dne 29.06.2023. Žadatel **pan Jiří Machálek** má k parcele č. 545/1 uzavřeno právo stavby na základě Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí č. 01/2019 ze dne 08.04.2019, k parcele č. 1419 uzavřenu Smlouvu o smlouvě budoucí č. 01/2049 ze dne 23.01.2020. Parcela č. 1413/2 vznikla na základě směny pozemků s vlastníkem sousední parcely Ing. Václavem Starým a tvoří s parcelou č. 545/1 jeden funkční celek. Vzhledem k tomu, že pan Machálek má již vydané stavební povolení na rodinný dům, který bude financovat skrze hypoteční úvěr, žádá město Nové Město pod Smrkem o prodej předmětných parcel do svého vlastnictví, aby mohl pozemky ručit. Aktuální situace na trhu žadateli neumožňuje ručit za závazky z hypotečního úvěru právem stavby (v konkrétním případě cca 55.000 Kč). Bez hypotečního úvěru nebude žadatel schopen naplnit závazek ze Smlouvy o zřízení práva stavby, tj. postavit rodinný dům na parcele č. 545/1.

Cena parcely č. 545/1 byla stanovena jako nejvýhodnější nabídka obálkové metody na 2. zasedání zastupitelstva města dne 12.12.2018, za částku **301.250 Kč bez DPH**.

Návrh smluvní ceny parcely č. 1413/2 je **200 Kč/m²** za zahradu v zastavitelném území (**24.400 Kč bez DPH**).

Cena parcely č. 1419 vychází ze Smlouvy o Smlouvě budoucí č. 01/2019, kde je jako maximální cena stanovena částka **100 Kč/m²** bez DPH (**38.000 Kč bez DPH**).

Celková cena za soubor parcel č. 545/1, 1413/2 a 1419 ve vlastnictví města činí **440.016,50 Kč (včetně DPH 21 %)**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej souboru pozemků, parcely č. 545/1, trvalý travní porost, o výměře 2 720 m², parcely č. 1413/2, zahrada, o výměře 122 m², parcely č. 1419, zahrada, o výměře 380 m², vše v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za celkovou smluvní cenu 440.016,50 Kč včetně DPH a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Jiřího Machálka. Toto usnesení je platné do 31.05.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Přílohy:

05.1_Oznámení_15_2023_prodej, 05.1_Snímek z KN_152023, 05.1_Ortofoto_152023, 05.1_Nabízená cena, 05.1_Smlouva o smlouvě budoucí, 05.1_Smlouva o zřízení práva stavby

Moje poznámka

blok 5-2

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 18/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 04.10.2023 do 21.11.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 842, ostatní plocha, o výměře cca 88 m²

Žádost ze dne 02.08.2023, vedená pod č. j. NMPS/1793/2023 ze dne 02.08.2023. Žadatelé **manželé Bc. Klára Babcová a Jiří Babec** o pozemek žádají za účelem zbudování parkovacích stání pro dům č. p. 825, která by žadatel do budoucna i rád zastřešil.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m²** (ostatní plocha v zastavitelném území).

Celkem je cena části parcely č. 842 ve vlastnictví města ve výši **17.600 Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 842, ostatní plocha, o výměře cca 88 m², za smluvní cenu 200 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do společného jmění manželů Bc. Kláry Babcové a Jiřího Babce. Toto usnesení je platné do 31.05.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Přílohy:

05.2_Oznámení 18_2023_prodej, 05.2_Snímek z KN_182023_842, 05.2_Ortofoto_182023_842

Moje poznámka

blok 5-3

Prodej nemovitě věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 18/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 04.10.2023 do 21.11.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č.2055/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m²

Žádost ze dne 15.08.2023, vedená pod č. j. NMPS/1943/2023 ze dne 16.08.2023. Žadatel, **společnost Bike Evolution s. r. o.**, IČ 24133264, zastoupená jednatelem Tomášem Kvasničkou, o pozemek žádá za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a budovy č. p. 1056, Singltrek Centrum, která slouží k provozování nástupního místa stezek pro terénní cyklistiku Singltrek pod Smrkem. Parcelu č. 2055/4 (předmět prodeje), včetně okolních parcel nebo jejich částí, konkrétně část parcely č. 2055/3, parcely č. 2050, parcely č. 2047, parcely č. 2075, parcely č. 2076, má v nájmu společnost Singltrek pod Smrkem, o. p. s. (vyznačeno modrým ohraničením) na základě nájemní smlouvy N 05/2011 ze dne 24.05.2011. Parcelu č. 2055/4 podnají má společnost Bike Evolution, s. r. o.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **350 Kč/m²** (zastavěná plocha domu na rekreaci).

Celkem je cena parcely č. 2055/4 ve vlastnictví města ve výši **56.700 Kč**. (osvobozeno od DPH)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 2055/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m², za smluvní cenu 350 Kč/m² (osvobozeno od DPH) a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti Bike Evolution, s. r. o., IČ 24133264. Toto usnesení je platné do 31.05.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Přílohy:

05.3_Oznámení 18_2023_prodej, 05.3_Snímek z KN_182023_2055_4, 05.3_Ortofoto_182023_2055_4, 05.3_Parcely pronajímané Singltrek pod Smrkem

Moje poznámka

blok 5-4

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 18/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 04.10.2023 do 21.11.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

parcely č. 893, vodní plocha, o výměře 43 703 m²

Žádost ze dne 14.09.2023, vedená pod č. j. NMPS/2152/2023 ze dne 15.09.2023. Žadatel, **společnost Lesy České republiky, s. p.**, o pozemek (koryto Ztraceného potoka v celé délce) žádá za účelem výkonu správy vodních toků podle zákona č. 254/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (o vodách a změně některých zákonů).

Vlastnictví pozemku pod vodním tokem společnosti umožní plnohodnotnou péči o vodní tok a usnadní realizaci vodohospodářských opatření a staveb k zajištění bezpečnosti vodního toku.

Obvyklou cenu pozemku (koryta vodního toku) ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, stanovil znalec Ing. František Tejkal znaleckým posudkem č. 4767/2023 ze dne 27.09.2023 ve výši **1.748.120 Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Kupní smlouvu č. SML-00248-2023-953 uzavíranou mezi společností Lesy České republiky s. p. se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451 a městem Nové Město pod Smrkem, se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, jejímž předmětem je prodej pozemku – v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, parcely č. 893, vodní plocha, o výměře 43 703 m², zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu – Lesy České republiky, s. p. za cenu obvyklou určenou znaleckým posudkem č. 4767/2023 znalce Ing. Františka Tejkala ze dne 27.09.2023, ve výši 1.748.120 Kč bez DPH.

Přílohy:

05.4_Oznámení 18_2023_prodej, 05.4_Smlouva o koupi pozemku_LČR, 05.4_ZP_obyvká_cena_Ztracený potok

Moje poznámka

6. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2025-2026

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města na základě ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, střednědobý výhled rozpočtu. Střednědobý výhled se sestavuje nejméně na 2 roky následující po roce, na který se sestavuje roční rozpočet, tj. na roky 2025 a 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Nové Město pod Smrkem na roky 2026 a 2026.

Přílohy:

Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2026, Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2026

Moje poznámka

7. Umístění pamětní desky

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je předloženo k projednání stanovisko vypracované panem Timou a panem Miklou z Okrašlovacího spolku k podanému podnětu Mgr. Bc. Pavla Šlapáka k umístění pamětní desky připomínající pobyt strážmistra Klicpery v Novém Městě pod Smrkem v období 02.07.1946 do 29.06.1947. Pamětní deska byla na domě v ulici Ludvíkovská č. p. 708.

Majitel domu Ludvíkovská č. p. 708 nesouhlasí s umístěním desky na jeho nemovitost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem neschvaluje umístění pamětní desky připomínající pobyt strážmistra Klicpery v Novém Městě pod Smrkem v období 02.07.1946 do 29.06.1947 na domě v ulici Ludvíkovská č. p. 708.

Přílohy:

07 Klicpera - pamětní deska, 07.1 Klicpera - prohlášená Sukovi

Moje poznámka

8. Půjčka společnosti Johnny Marketing Medical, s. r. o. (ordinace)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je předložena žádost společnosti Johnny Marketing Medical, s. r. o. o bezúročnou půjčku ve výši 600.000 Kč na zahájení provozu ordinace praktického lékaře pro dospělé v Novém Městě pod Smrkem, Vaňkova 226. Jde o půjčku v rámci jedné ordinace odborné zdravotní péče, ale praxi budou vykonávat dva praktičtí lékaři za cenu jedné půjčky na zřízení ordinace. Splatnost půjčky do 31.12.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje společnosti Johnny Marketing Medical, s. r. o., Mrštíkova 399/2a, Liberec, IČ 19156707, bezúročnou půjčku ve výši 600.000 Kč na zahájení provozu ordinace praktického lékaře pro dospělé v Novém Městě pod Smrkem, Vaňkova 226, se splatností do 31.12.2024.

Přílohy:

08 Johnny Marketing - žádost - půjčka

Moje poznámka

10. Schválení přísedících okresního soudu

blok 10-1

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Okresní soud v Liberci požádal v souladu s § 64 zákona č. 6/2012 Sb., o soudech a soudcích o schválení paní Marcely Pelantové a paní Edity Čeledové do funkce přísedících Okresního soudu v Liberci na funkční období 2024 – 2028.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje paní Marcelu Pelantovou do funkce přísedící

Přílohy:

10 OS žádost přisedící

Moje poznámka

blok 10-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje paní Editu Čeledovou do funkce přisedící Okresního soudu v Liberci na funkční období 2024 - 2028.

Moje poznámka

11. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem

Moje poznámka