



P O D K L A D Y

zasedání č. 5 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 28. 6. 2023 v v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

1. Schválení programu

PROGRAM:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Zpráva kontrolního a finančního výboru
5. Majetkoprávní věci
6. III. změna rozpočtu města roku 2023
7. Závěrečný účet a účetní závěrka roku 2022 města Nové Město pod Smrkem
8. SO SMRK - Závěrečný účet za rok 2022
9. DSO Mikroregion Frýdlantsko - Závěrečný účet za rok 2022
10. Strategický plán rozvoje města - aktualizace
11. Herní prvky pro PO MŠ
12. Převod majetku Teplárenské novoměstské, s. r. o.
13. Oslavy 440. výročí založení města
14. Žádost pana Poštoľky - poplatek z pobytu
15. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje program zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Moje poznámka

2. Kontrola usnesení

Na předchozích zasedáních zastupitelstva města nebyly uloženy žádné úkoly.

Moje poznámka

3. Připomínky občanů

Moje poznámka

4. Zpráva kontrolního a finančního výboru

blok 4-1

Zpráva finančního výboru.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Miroslav Kratochvíl, předseda finančního výboru.

Moje poznámka

blok 4-2

Zpráva kontrolního výboru.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval pan Martin Čeleda, předseda kontrolního výboru.

Přílohy:

Zpráva - kontrolní výbor

Moje poznámka

5. Majetkoprávní věci

blok 5-1

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 09/2023 o prodeji nemovité věci z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 24.04.2023 do 09.05.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 154/1, ostatní plocha, o výměře 6 011 m², dle GP č. 1157-203/2021.

Žádost ze dne 26.04.2023, vedená pod č. j. NMPS/1103/2023 ze dne 26.04.2023. Žadatel **společnost KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA s. r. o.**, IČ 17764653, o pozemek žádá za účelem výstavby veřejně prospěšné stavby sloužící k občanské vybavenosti (obchodu řetězce PENNY Market), kdy na základě uvedeného dojde ke zlepšení služeb pro obyvatelstvo. Znaleckým posudkem č. 4378/2023 ze dne 02.05.2023 znalece Jindřicha Mesznera byla určena tržní hodnota pozemku ve výši **2.490.000 Kč včetně DPH**.

Na 4. zasedání zastupitelstva města konaného dne 10.05.2023 byla usnesením č. 2a/4Z/2023 schválena příprava Smlouvy o smlouvě budoucí kupní k výše zmiňovanému pozemku. Nyní je zastupitelům (Smlouva o smlouvě budoucí kupní) předložena k nahlédnutí. Součástí podkladů (materiálů k jednání zastupitelstva) je i potvrzení o spolupráci a vyjádření zájmu o výstavbu prodejny řetězce PENNY Market v Novém Městě pod Smrkem. Toto potvrzení je splněním podmínky pro uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí. Vzhledem k tomu, že jsou naplněny podmínky k uzavření Smlouvy kupní uvedené ve Smlouvě o smlouvě budoucí, je nadbytečné schvalovat Smlouvu o smlouvě budoucí a je možné z právního hlediska uzavřít přímo samotnou Smlouvu kupní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 154/1, ostatní plocha, o výměře 6 011 m², dle GP č. 1157-203/2021 za smluvní cenu 2.490.000 Kč včetně DPH a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, do vlastnictví společnosti KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA s. r. o., IČ 17764653, za účelem výstavby supermarketu provozovaného obchodním řetězcem PENNY MARKET. Toto usnesení je platné do 31.12.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Přílohy:

05.1_Smlouva o smlouvě budoucí kupní, 05.1_Smlouva kupní FINAL, 05.1_Potvrzení o spolupráci, 05.1_Oznámení_09_2023_prodej, 05.1_Ortofoto_092023, 05.1_Snímek z KN_092023, 05.1_Snímek z ÚP, 05.1_Využití dle ÚP, 05.1_Geometrický plán, 05.1_Znalecký posudek, 05.1_Celková situace_nákres, 05.1_PENNY-foto

Moje poznámka

blok 5-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem pověřuje **starostu města Nové Město pod Smrkem podpisem Kupní smlouvy, jejíž předmětem je prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 154/1, ostatní plocha, o výměře 6 011 m², dle GP č. 1157-203/2021 za smluvní cenu 2.490.000 Kč včetně DPH a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, do vlastnictví společnosti KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA s. r. o., IČ 17764653, za účelem výstavby supermarketu provozovaného obchodním řetězcem PENNY MARKET. Toto usnesení je platné do 31.12.2023. Nebude-li Kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.**

Moje poznámka

blok 5-3

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 11/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 25.05.2023 do 27.06.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

části parcely č. 525/1, ostatní plocha, o výměře cca 440 m².

Žádost ze dne 09.05.2023, vedená pod č. j. NMPS/1221/2023 ze dne 10.05.2023. Žadatel **společnost STV GROUP, a. s.**, IČ 26181134, o pozemek žádá za účelem rozšíření parkovací plochy pro zaměstnance společnosti a údržby příkopu podél komunikace.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **150 Kč/m²** (ostatní plocha - místní komunikace mimo stavbu).

Celkem je cena části parcely č. 525/1 ve vlastnictví města ve výši **66.000 Kč** (při výměře 440 m²), osvobozeno od DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, části parcely č. 525/1, ostatní plocha, o výměře cca 440 m², za smluvní cenu 150 Kč/m² (osvobozeno od DPH) a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, do vlastnictví společnosti STV GROUP, a. s., IČ 26181134. Toto usnesení je platné do 31.12.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Přílohy:

05.3_Oznámení 11_2023_prodej, 05.3_Ortofoto_525_1, 05.3_Snímek z KN_525_1

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 11/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 25.05.2023 do 27.06.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 1187/2, trvalý travní porost, o výměře 161 m².

Žádost ze dne 05.05.2023, vedená pod č. j. NMPS/1184/2023 ze dne 04.05.2023. Žadatel **pan Jaroslav Zavadil** o pozemek žádá za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, kdy pozemek je dlouhodobě na základě nájemní smlouvy č. N 04/2015 využíván jako zahrada k rodinnému domu č. p. 337 ve vlastnictví rodičů žadatele.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m²** (zahrada v zastavitelném území).

Celkem je cena parcely č. 1187/2 ve vlastnictví města ve výši **32.200 Kč.** (osvobozeno od DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1187/2, trvalý travní porost, o výměře 161 m², za smluvní cenu 200 Kč/m² (osvobozeno od DPH) a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, do vlastnictví pana Jaroslava Zavadila, narozeného ***. Toto usnesení je platné do 31.12.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Přílohy:

05.4_Oznámení 11_2023_prodej, 05.4_Ortofoto_1187_2, 05.4_Snímek z KN_1187_2

Souhlas se zřízením zástavního práva

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města žádost o souhlas se zřízením zástavního práva. Usnesením Zastupitelstva města č. 2e/17Z/2021 ze dne 15.09.2021 zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 11/2021 k pozemkům v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcele č. 368/1, zahrada, o výměře 362 m², parcele č. 359/1, zahrada, o výměře 417 m², na jejímž základě by stavebník pan Lukáš Dub měl postavit novostavbu objektu k bydlení. Stavba již byla započata, viz příložená fotodokumentace. Stavebník bude dostavbu rodinného domu na předmětných pozemcích financovat prostřednictvím hypotečního úvěru poskytnutého věřitelem Hypoteční banka, a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, parcele č. 368/1, zahrada, o výměře 362 m², parcele č. 359/1, zahrada, o výměře 417 m², obě v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, ve prospěch zástavního věřitele Hypoteční banky, a. s., IČ 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, zastoupeného Československou obchodní bankou, a. s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350, k zajištění pohledávky, úvěru č. 5500/794082-02/23/01-001/00/R, na základě Zástavní smlouvy k výstavbě

rodinného domu na těchto parcelách uzavírané mezi Hypoteční bankou, a. s., IČ 13584324 (Zástavní věřitel), panem Lukášem Dubem (Dlužník, Zástavce) a městem Nové Město pod Smrkem (Zástavce).

Přílohy:

05.5_VZOR ZÁSTAVNÍ SMLOUVY, 05.5_Navrh smlouvy o ZP_Dub, 05.5_Ortofoto, 05.5_Snímek z KN, 05.5_Výpis z KN, 05.5_Fotodokumentace, 05.5_Fotodokumentace II

Moje poznámka

6. III. změna rozpočtu města roku 2023

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtová opatření č. 7 až č. 8, dle III. změny rozpočtu roku 2023, dle komentáře a tabulky.

Rozpočtové opatření č. 7 - dotace a transfery, navýšení příjmů o 6.875.400 Kč.

Rozpočtové opatření č. 8 - běžné výdaje, navýšení výdajů o 3.219.600 Kč.

Celkové navýšení rozpočtu na straně příjmů: 6 875 400,00 Kč

Celkové navýšení rozpočtu na straně výdajů: 3 219 600,00 Kč

Financování: -3 655 800,00 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje rozpočtová opatření III. změny rozpočtu roku 2023:

Rozpočtové opatření č. 7, navýšení příjmů dotací a transferů o 6.875.400 Kč

Rozpočtové opatření č. 8, navýšení běžných výdajů o 3.219.600 Kč.

Navýšení rozpočtu na straně příjmů činí 6.875.400 Kč, navýšení rozpočtu na straně výdajů činí 3.219.600 Kč, financování činí -3.655.800 Kč.

Přílohy:

6.1.-III. změna-opatření-(7-8), 6.2.-III. změna rozpočtu 2023, 6.2.-III. změna rozpočtu 2023, 6.3.-III. změna rozpočtu 2023-příjmy a výdaje

Moje poznámka

7. Závěrečný účet a účetní závěrka roku 2022 města Nové Město pod Smrkem

blok 7-1

Závěrečný účet roku 2022 města Nové Město pod Smrkem

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Zastupitelstvu města je předložen, na základě ustanovení § 17, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k projednání Závěrečný účet města za rok 2022.

Předložené doklady:

- Závěrečný účet města za rok 2022
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje v souladu s ustanovením § 17, zákona č. 250/2000

Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, Závěrečný účet města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, za rok 2022, jehož nedílnou součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Dle § 17 odst. 7 písm. a) uvedeného zákona se projednání závěrečného účtu města za rok 2022 uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Přílohy:

7.1.1-Návrh závěrečného účtu 2022, 7.1.1-Návrh závěrečného účtu 2022, 7.1.2.-příloha č. 1-Zpráva o výsledku přezkoumání

Moje poznámka

blok 7-2

Účetní závěrka roku 2022 města Nové Město pod Smrkem

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru. Zastupitelstvu města je předložena k projednání, na základě ustanovení Vyhlášky MF č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a zákona č. 128/2000Sb., o obcích, roční účetní závěrka města Nové Město pod Smrkem, IČ 00233036, za rok 2022.

Předložené doklady:

- Rozvaha za období 12/2022
- Výkaz zisku a ztráty za období 12/2022
- Příloha za období 12/2022
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 12/2022 (FIN 2-12 M)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 1, Vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, za rok 2022.

Přílohy:

7.2.1-příloha č. 2-Rozvaha k 31.12.2022, 7.2.2-příloha č. 3-Výkaz zisku a ztráty k 31.12.20, 7.2.3-příloha č. 4-Příloha k 31.12.2022, 7.2.4-příloha č. 5-Výkaz pro hodnocení plnění rozp

Moje poznámka

8. SO SMRK - Závěrečný účet za rok 2022

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je dle zákona č. 128/2000 Sb., a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, předložen k projednání Závěrečný účet Svazku obcí SMRK, IČ 75073943, za rok 2022, jehož nedílnou součástí je zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření č. 1994/2023, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

75 07 39 43

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem projednalo a bere na vědomí Závěrečný účet Svazku obcí SMRK, IČ 75073943, za rok 2022, jehož nedílnou součástí je zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření č. 1994/2023, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Přílohy:

8.1.-Závěrečný účet za rok 2022, 8.2.-SO SMRK - zpráva auditora 2022 (005)

Moje poznámka

9. DSO Mikroregion Frýdlantsko - Závěrečný účet za rok 2022

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, předložen k projednání Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frýdlantsko, IČ 70946213, za rok 2022, jehož nedílnou součástí je Zpráva o přezkoumání hospodaření, zpracovaná Krajským úřadem Libereckého kraje, a protokol o schválení účetní závěrky k 31.12.2022 DSO Mikroregionu Frýdlantsko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem projednalo a bere na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frýdlantsko, IČ 70946213, za rok 2022, Zprávu o přezkoumání hospodaření, zpracovanou Krajským úřadem Libereckého kraje, a protokol o schválení účetní závěrky k 31.12.2022.

Přílohy:

9.1.-DSO, 9.2.-DSO-protokol o schválení účetní závěrky

Moje poznámka

10. Strategický plán rozvoje města - aktualizace

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je předložena aktualizace Strategického plánu rozvoje města Nové Město pod Smrkem z důvodu možnosti žádat o dotaci na chodníky u krajské silnice a dotaci v souvislosti s rekonstrukcí náměstí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Nové Město pod Smrkem s platností do roku 2025.

Přílohy:

10 Úprava Strategie rozvoje_5Z-10_1, strategicky-plan-rozvoje-noveho-mesta-pod-smrkem_

Moje poznámka

11. Herní prvky pro PO MŠ

blok 11-1

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Ke dni 30.04.2023 byl zakoupen majetek „Herní prvky pro MŠ“ v pořizovací hodnotě 734.549,86 Kč. Na pořízení majetku byla poskytnuta dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu ve výši 586.647,69 Kč. Tento majetek užívá příspěvková organizace Mateřská škola. V rámci sjednocení evidence majetku doporučujeme provést bezúplatný převod tohoto majetku na příspěvkovou organizaci Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911. Hodnotu vlastního podílu ve výši 147.902,17 Kč doporučujeme nařídit příspěvkové organizaci jako odvod zřizovateli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje bezúplatný převod majetku „Herní prvky pro MŠ“ v pořizovací hodnotě 734.549,86 Kč na příspěvkovou organizaci Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911.

Moje poznámka

blok 11-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem nařizuje příspěvkové organizaci Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911, odvod z investičního fondu na účet zřizovatele ve výši 147.902,17 Kč.

Moje poznámka

12. Převod majetku Teplárenské novoměstské, s. r. o.

blok 12-1

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Současný stav, kdy město vlastní soustavu zásobování teplem, kterou bez metodiky stanovení nájmu prostřednictvím pravidel transfer pricingu nebo bez stanovení ceny nájmu znaleckou zprávou pronajímá a za finanční prostředky z rozpočtu města ji opravuje nebo vylepšuje, není vyhovující a také není zcela v souladu s právními předpisy. Zpracovatel dokumentu doporučuje, aby bylo vlastnické právo k soustavě zásobování teplem převedeno přímo na teplárnu a soustava se tak stala jejím majetkem. Dosáhnout takového cíle navrhuje zpracovatel dokumentu dobrovolným, nepeněžitým příplatkem obchodního závodu mimo základní kapitál teplárny. Takový převod vlastnického práva je bezúplatný. Navržený postup je v podstatě daňově neutrální, z hlediska daně z příjmů právnických osob a DPH. Z účetního pohledu bude obchodní závod, zahrnující tepelnou soustavu naveden do účetnictví za cenu určenou znaleckým posudkem, odpovídající reálné hodnotě obchodního závodu.

Po provedení vkladu, dobrovolným nepeněžitým příplatkem mimo základní kapitál společnosti, bude Teplárenská novoměstská s. r. o. vlastníkem celé soustavy zásobování teplem. Příplatky představují bezúplatný převod vlastnického práva mezi společníkem a společností.

Předpokládané náklady spojené s převodem majetku budou cca ve výši 420.000 Kč bez DPH:

- služby společnosti VGD Legal s. r. o. - cca 150.000 Kč
- služby notáře - cca 120.000 Kč
- znalecké ocenění - cca 150.000 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje záměr převodu vlastnického práva k hromadné věci, soustavě zásobování teplem energií a teplou vodou, tvořenou mimo jiné nemovitými věcmi v katastrálním území a obci Nové Město pod Smrkem, pozemkem p. č. 836 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 935 - stavba technického vybavení; a pozemkem p. č. 676 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p. a č. e. – stavba technického vybavení; dále inženýrskou sítí v podobě horkovodního rozvodu, vedoucího od pozemku č. p. 836; věcnými břemeny sloužícími současnému vlastníku a soustavě jako panující věci; a dále předávacími stanicemi a dalšími movitými i nemovitými věcmi, napojenými na soustavu zásobování teplem, popřípadě její příslušenství nebo součásti, a to formou poskytnutí dobrovolného, nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál obchodní společnosti Teplárenská

novoměstská s. r. o., IČ 25412744, jejímž je město jediným společníkem.

Přílohy:

12.1.-podklady pro převod, 12.2.-cenová nabídka

Moje poznámka

blok 12-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi města, aby učinil veškeré kroky, které ve výsledku dovedou převod vlastnického práva podle části usnesení č. xx/5Z/2023 do samého konce, a to buď sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

Moje poznámka

blok 12-3

V souvislosti v převodem majetku z města na Teplárenskou novoměstskou s. r. o., je nutné vyřešit závazek města vůči Teplárenské novoměstské s. r. o., vzniklý v důsledku poskytovaného nájmu, který měl být podle původní dohody investován do majetku tepelné soustavy. K současné době tato částka činí 15 mil. Kč.

Tuto částku by mělo město Teplárenské novoměstské s. r. o. poskytnout na investice do předávané tepelné soustavy. Návrh je tuto částku převést Teplárenské novoměstské s. r. o. v ročních splátkách ve výši 3 mil. Kč ve lhůtě do 5 let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem souhlasí s poskytnutím částky ve výši 15 mil. Kč, která bude Teplárenské novoměstské s. r. o., IČ 25412744, uhrazena ve splátkách ve výši 3 mil. Kč ročně do 5 let.

Přílohy:

12.3.-Závazek vůči Teplárenské, 12.3.-Závazek vůči Teplárenské

Moje poznámka

13. Oslavy 440. výročí založení města

Předkádá pan Petr Černica, starosta města.

Schválení finančních prostředků na pořádání Novoměstských slavností.

V příštím roce se k příležitosti výročí 440 let od založení našeho města uskuteční v červnu 2024 Novoměstské slavnosti. Z důvodu zajištění kulturního programu je potřeba již v předstihu schválit vymezení finančních prostředků na pořádání slavností. Byl vznesen dotaz na město Hejnice, jakou částku mají vyčleněnou na pořádání jejich slavností, kdy se jedná o částku 1,6 milionu Kč. Proto by se na Novoměstské slavnosti vyčlenila částka 1,5 milionu Kč. Počítáme, že skutečné náklady by měly být ve výši 10 až 25 %, protože zbytek z uvedené částky bude zajištěn z darů od sponzorů, vstupného a pronájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem souhlasí s částkou ve výši 1.500.000 Kč určenou na pořádání Novoměstských slavností konaných v červnu roku 2024 k příležitosti výročí 440 let od založení města.

14. Žádost pana Poštoľky - poplatek z pobytu

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Na minulém zasedání zastupitelstva města č. 4 ze dne 10.05.2023 pan Petr Poštoľka požádal:

- 1) O odpuštění a vrácení (zproštění povinnosti platby) rekreačního poplatku
- 2) O přijetí obecní vyhlášky o regulaci hluku

Pan Poštoľka ústní žádosti doplnil písemně dne 23.05.2023 a byl tajemníkem MěÚ písemně dne 24.05.2023 požádán o upřesnění písemného podání a řádné zdůvodnění obou žádostí. Pan Poštoľka zaslal dne 31.05.2023 písemné upřesnění, ve kterém upřesnil požadavek ad 1) na odpuštění a vrácení (zproštění povinnosti platby) rekreačního poplatku a ustoupil od požadavku ad 2) na přijetí obecní vyhlášky o regulaci hluku.

Ve věci odpuštění a vrácení (zproštění povinnosti platby) rekreačního poplatku byl požádán o vyjádření právní zástupce města, který ve svém vyjádření dospěl k závěru: " že vzhledem k výše uvedenému je však zřejmé, že v daném případě nejsou dány zákonné důvody pro zpětné osvobození/prominutí placení poplatku plátcí p. Poštoľkovi; žádné důvody pak nejsou ani obsahem OZV."

Zastupitelstvu města je přesto předkládán návrh usnesení dle požadavku žadatele pana Petra Poštoľky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem souhlasí se zproštěním povinnosti platby poplatku z pobytu, dle obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu, plátcí panu Petru Poštoľkovi, a to až do doby, kdy hosté pana Petra Poštoľky přestanou býti rušeni hýkáním oslů a schvaluje vrácení poplatku z pobytu dle OZV č. 01/2021, plátcí panu Petru Poštoľkovi, ve výši 3.000 Kč, uhrazeného od 27.07.2022.

Přílohy:

14.1.-Požadavek ze ZM, 14.2.-Žádost-4ZM-Poštoľka, 14.3.-odpověď-Poštoľka, 14.4.-sdělení k doplnění žádosti-4ZM-Poštoľka, 14.5.-Vymazal-Poštoľka

15. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem