



P O D K L A D Y

zasedání č. VIII. Zastupitelstva obce Mutěnice

konané dne 27. 3. 2024 v sále Kulturního domu v Mutěnicích od 17:00 hod.

1. Zahájení a procedurální otázky

V 17,00 hodin zahájil starosta obce Mutěnice Ing. Jiří Zálešák VIII. veřejné zasedání zastupitelstva obce Mutěnice. Přivítal všechny přítomné a upozornil, že je ze zasedání pořizován kamerový záznam. Konstatoval, že je dle presenční listiny přítomno členů ZO. ZO je tedy usnášeníschopné. Přednesl návrh programu zasedání:

1. Zahájení a procedurální otázky
2. Kontrola úkolů
3. MPZ obce
4. Rozpočtové opatření
5. Zřizovací listina ZŠ a MŠ Mutěnice
6. Smlouvy a dodatky
7. Různé a diskuse
8. Závěr

Doplnění programu:

Hlasování:

Do návrhové komise navrhuje: Petr Bíza, Radim Lamáček, Dis., Ing. František Ilčík

Hlasování:

Jako ověřovatele zápisu navrhuje: Ing. Pavla Froňková, Marek Zimolka

Hlasování:

Jako zapisovatele navrhuje: pí Annu Prčíkovou

Hlasování:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje program VIII. zasedání ZO Mutěnice, návrhovou komisi, ověřovatele zápisu a zapisovatele

Moje poznámka

2. Kontrola úkolů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice

Moje poznámka

3. MPZ obce

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BHO/1521/2024-BHOM

mezi Obcí Mutěnice a ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 - pozemky p.č. 307/11, p.č. 307/39, p.č. 482/23, p.č. 6885/12 vše v k.ú. Mutěnice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BHO/1521/2024-BHOM mezi Obcí Mutěnice a ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 - pozemky p.č. 307/11, p.č. 307/39, p.č. 482/23, p.č. 6885/12 vše v k.ú. Mutěnice

Přílohy:

Bezúplatný převod ÚZSVM

Moje poznámka

Směnná smlouva s Lesy ČR - Obora

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice ruší svoje usnesení č. VII./2024Z/6 ze dne 31.1.2024 ve věci směny nemovitých věcí s Lesy Česká republika, s.p.

Moje poznámka

Nový návrh směnné smlouvy mezi Obcí Mutěnice a Lesy ČR - směna Obora - změna výše doplatku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví obce, a to p.č. 13789/4, který vznikl oddělením na základě GP č. 3300- 252/2023 z pozemku p.č. 13789 lesní pozemek, v k.ú. Mutěnice, za pozemky ve vlastnictví Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451, a to: p.č. 7801 lesní pozemek, p.č. 7802 vodní plocha, p.č. 7803 lesní pozemek, p.č. 61/6 vodní plocha, vše v k.ú. Mutěnice, s doplatkem rozdílu cen směřovaných věcí ve výši 2 587 990 Kč ve prospěch Lesů České republiky, s.p. a schvaluje v této věci uzavření směnné smlouvy č. S804/22 v předloženém znění.

Přílohy:

Smlouva směna Lesy ČR, ZP Obora revize 2024

Moje poznámka

MPZ obce č. 4/2024 - prodej části pozemku p.č. 71/1, díl "a" v k.ú. Mutěnice (žádost Boris Kmenta, Mutěnice)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje MPZ obce č. 4/2024 - prodej části pozemku p.č. 71/1, díl "a" za cenu dle ZP ve výši 480,-Kč

Přílohy:

MPZ 4 prodej Kmenta, mapa MPZ 4 prodej Kmenta, ZP Kmenta

Moje poznámka

MPZ obce č. 5/2024 - prodej pozemku p.č. 1947/90 v k.ú. Mutěnice (žádost Pavkovi, Mutěnice)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje MPZ obce č. 5/2024 - prodej pozemku p.č. 1947/90 v k.ú. Mutěnice za cenu dle ZP ve výši 7 100,-Kč

Přílohy:

MPZ 5 prodej Pavkovi, mapa MPZ 5 prodej Pavkovi, ZP Pavková

Moje poznámka

MPZ obce č. 6/2024 - směna pozemku p.č. 13739 v k.ú. Mutěnice (LV Anna Nováková) za pozemek p.č. 13852 v k.ú. Mutěnice (LV Obec Mutěnice) a doplatek ceny ve výši 11 330,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje MPZ obce č. 6/2024 - směna pozemku p.č. 13739 v k.ú. Mutěnice (LV Anna Nováková) za pozemek p.č. 13852 v k.ú. Mutěnice (LV Obec Mutěnice) a doplatek ceny ve výši 11 330,-Kč (Anna Nováková)

Přílohy:

MPZ 6 směna Nováková, mapa MPZ 6 směna Nováková, ZP Nováková

Moje poznámka

Kupní smlouva mezi Obcí Mutěnice a Ivana Tůmová, Praha - Řeporyje - výkup id. 1/6 pozemku p.č. 11696 v k.ú. Mutěnice (část Prostřednice)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Mutěnice a Ivana Tůmová, Praha - Řeporyje - výkup id. 1/6 pozemku p.č. 11696 v k.ú. Mutěnice (část Prostřednice) za cenu dle ZP ve výši 73 583,-Kč

Přílohy:

KS Tůmová, ZP Prostřednice Tůmová, Křížek, Mapa SPEDRO, Tůmová, Křížek

Moje poznámka

Kupní smlouvu mezi Obcí Mutěnice a Eduard Křížek, náměstí T.G. Masaryka 42/3, Břeclav - výkup id. 2/9 pozemku p.č. 11696 v k.ú. Mutěnice (část Prostřednice)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Mutěnice a Eduard Křížek, náměstí T.G. Masaryka 42/3, Břeclav - výkup id. 2/9 pozemku p.č. 11696 v k.ú. Mutěnice (část Prostřednice) za cenu dle ZP ve výši 98 111,-Kč

Přílohy:

KS Křížek, Mapa SPEDRO, Tůmová, Křížek, ZP Prostřednice Tůmová, Křížek

Moje poznámka

Kupní smlouva mezi Obcí Mutěnice a SPEDRO s.r.o., sídlo Ptácká 304, Mladá Boleslav IV., Mladá Boleslav- výkup id. 31/54 pozemku p.č. 11696 v k.ú. Mutěnice (část Prostřednice) - cena dle ZP 253 454,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Mutěnice a SPEDRO s.r.o., sídlo Ptácká 304, Mladá Boleslav IV., Mladá Boleslav- výkup id. 31/54 pozemku p.č. 11696 v k.ú. Mutěnice (část Prostřednice) za cenu dohodou ve výši 883 615,-Kč

Přílohy:

KS SPEDRO, Mapa SPEDRO, Tůmová, Křížek, ZP Prostřednice Tůmová, Křížek

Moje poznámka

4. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 3/2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024. Po provedení rozpočtového opatření se příjmy zvýší o 1 426 000,- Kč, výdaje se zvýší o 51 000,- Kč a ponížení financování o 1 375 000,-Kč.

Přílohy:

Návrh rozpočtového opatření č.3

Moje poznámka

5. Zřizovací listina ZŠ

Zřizovací listina - úprava

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje Zřizovací listinu příspěvkové organizace obce Mutěnice - Název: Základní škola a Mateřská škola Mutěnice, okres Hodonín, Sídlo: Brněnská 777, 696 11 Mutěnice IČO: 68688512 IZO: 600115577 v předloženém znění s účinností od 01.04.2024.

Přílohy:

Zřizovací listina ZŠ a MŠ - návrh - Mutěnice - úpr

Moje poznámka

6. Smlouvy a dodatky

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Mutěnice ze dne 13.12.2023 mezi Obcí Mutěnice a FK Mutěnice, Vinařská 1137, Mutěnice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Mutěnice ze dne 13.12.2023 mezi Obcí Mutěnice a FK Mutěnice, Vinařská 1137, Mutěnice

Přílohy:

FK žádost o příspěvek, Dodatek č. 1 - FK Mutěnice 2024

Moje poznámka

Kupní smlouva Jarošek, CIJAZ Group -revokace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice ruší svoje usnesení ZO ze dne 31.1.2024 č.j. VII./2024Z/7 ve věci kupní smlouvy uzavřené mezi Obcí Mutěnice, společností CIJAZ Group, a.s. a p. Jarošek

Moje poznámka

Smlouva na výkup pozemků p.č. 822/2, p.č. p.č. 482/58, p.č. 482/59, p.č. 307/33, p.č. 307/50 vše v k.ú. Mutěnice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje nákup pozemku p.č. 822/2 ostatní plocha, v k.ú. Mutěnice, od společnosti Cijaz Group a.s., Pelcova 765, Mutěnice, IČO: 29211085 za kupní cenu ve výši 22.100,-Kč a dále nákup pozemků: p.č. 482/58 ostatní plocha, p.č. 482/59 ostatní plocha, p.č. 307/33 ostatní plocha, p.č. 307/50 ostatní plocha, vše v k.ú. Mutěnice, od pana Vladislava Jaroška, bytem Brněnská 873, 696 11 Mutěnice za kupní cenu celkem ve výši 25.400,-Kč a pověřuje starostu obce podpisem Kupní smlouvy v této věci a uzavřením Protokolu o úschově kupní ceny a Protokolu o úschově listin v této věci s notářkou paní Mgr. Romanou Balákovou, se sídlem Národní třída 35, Hodonín.

Přílohy:

KS - Mutěnice CIJAZ GROUP - Jarošek

Moje poznámka

Kupní smlouva - výkup Zemeňák

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice ruší svoje usnesení ZO ze dne 31.1.2024 č.j. VII./2024Z/8 ve věci kupní smlouvy uzavřené mezi Obcí Mutěnice a společností Cijaz Group a.s

Moje poznámka

Kupní smlouva na výkup pozemků p.č. 61/14 vodní plocha, p.č. 1363/1 vodní plocha, p.č. 2323/2 ostatní plocha,

p.č. 2329/7 vodní plocha, p.č. 2330 trvalý travní porost, p.č. 2331 vodní plocha, p.č. 2332 vodní plocha, p.č. 2389/5 ostatní plocha, vše k.ú. Mutěnice, od společnosti Cijaz Group a.s., Pelcova 765, Mutěnice, IČO: 29211085

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje nákup pozemků: p.č. 61/14 vodní plocha, p.č. 1363/1 vodní plocha, p.č. 2323/2 ostatní plocha, p.č. 2329/7 vodní plocha, p.č. 2330 trvalý travní porost, p.č. 2331 vodní plocha, p.č. 2332 vodní plocha, p.č. 2389/5 ostatní plocha, vše k.ú. Mutěnice, od společnosti Cijaz Group a.s., Pelcova 765, Mutěnice, IČO: 29211085 za kupní cenu celkem ve výši 3.200.000,-Kč a pověřuje starostu obce podpisem Kupní smlouvy v této věci a uzavřením Protokolu o úschově kupní ceny a Protokolu o úschově listin v této věci s notářkou paní Mgr. Romanou Balákovou, se sídlem Národní třída 35, Hodonín.

Přílohy:

KS - Mutěnice - CIJAZ - Zemeňák

Moje poznámka

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě ze dne 22.09.2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě ze dne 22.09.2020 mezi Obcí Mutěnice a Zdeňkem Lysým, Mutěnice

Přílohy:

Dodatek č. 1 - smlouva budoucí s VB - p. Lysý - re, Příloha č. 1 - dodatek p. Lysý

Moje poznámka

7. Různé a diskuse

Nabytí nemovitých věcí - podílu 1/27 na pozemcích 8300, 8301, 11696, 12447, 12448 vše v k.ú. Mutěnice v dražbách, ve veřejných soutěžích o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem, tj. včetně stanovení maximální ceny takových nemovitých věcí, za kterou je obec Mutěnice ochotna takové nemovité věci nabýt do svého do svého vlastnictví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice svěruje ve smyslu ust. § 85 písm. n) zákona o obcích (z.č. 128/2000 Sb.) radě obce Mutěnice rozhodování o právním jednání dle tohoto ustanovení, a to ve věci nabytí nemovitých věcí - spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/27 na pozemcích: p.č. 8300, 8301, 8549, 11696, 12447, 12448, vše v k.ú. Mutěnice, obcí v dražbách, ve veřejných soutěžích o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem, tj. včetně stanovení maximální ceny takových nemovitých věcí, za kterou je obec Mutěnice ochotna takové nemovité věci nabýt do svého do svého vlastnictví.

Moje poznámka

8. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mutěnice

Moje poznámka