



P O D K L A D Y

zasedání č. 9 Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

konané dne 30. 1. 2024 v Obecní úřad Kunčice p.O. od 16:00 hod.

1. Návrh programu 9. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje program 9. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Moje poznámka

2. Kontrola usnesení z 8. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

Zápis, usnesení a přílohy z předchozího zasedání ZO jsou veřejně přístupné na webových stránkách Usnesení zastupitelstva a Rady obce (ÚZO) (<https://www.uzob.cz>). Kompletní zápisy z jednání ZO jsou v tištěné podobě uloženy na Obecním úřadě.

Všechna usnesení a úkoly z předchozího zasedání ZO jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informaci o plnění usnesení přijatých na 8. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 30. 11. 2023.

Moje poznámka

3. Určení ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Markéta Menšíková a Leoš Liška.

Moje poznámka

4. Informace o schůzích Rady obce

Rada obce se od posledního zasedání Zastupitelstva obce sešla 7x. Veškeré zápisy, usnesení, včetně všech příloh, jsou zastupitelům k dispozici na webu Usnesení zastupitelstva a Rady obce (ÚZO) (<https://www.uzob.cz/>). Občanům jsou na těchto webech dostupné zápisy a usnesení v anonymizované podobě, včetně většiny příloh.

Kompletní zápisy z jednání RO jsou v tištěné podobě uloženy na Obecním úřadě.

Starosta následně představí vybrané body ze zasedání RO.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informace o schůzích Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Moje poznámka

5. Rozdělení 3 změny Územního plánu na více částí

blok 5-1

Důvodová zpráva:

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „Změna č. 3“), uplatnily dotčené orgány nesouhlasná stanoviska k některým dílčím změnám obsaženým ve Změně č. 3 a také byly uplatněny námitky vlastníků pozemků k řešení Změny č. 3. Pořizovatel následně řešil nesouhlasná stanoviska s dotčenými orgány a vyhodnocení podaných námitek s určeným zastupitelem, kterým je starosta obce, zastoupen v nepřítomnosti místostarostou obce. Změna č. 3 byla také předmětem jednání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem dne 15. 11. 2023, na které byli přizváni členové zastupitelstva.

Obec má také nyní strategické rozvojové záměry, o které by chtěla řešení Změny č. 3 rozšířit, zejména v lokalitě kolem vodní nádrže.

Na základě vyhodnocení aktuální situace při pořizování Změny č. 3 dospěli pořizovatel s určeným zastupitelem k závěru, že bude strategicky nejvhodnější Změnu č. 3 rozdělit na tři dílčí změny č. 3A, 3B a 3C tak, aby části Změny č. 3, které prošly veřejným projednáním bez připomínek a námitek a jsou k nim souhlasná stanoviska dotčených orgánů, nebyly bržděny částmi problematickými a mohly být v blízké době schváleny zastupitelstvem obce v podobě změny č. 3A. Problematické části změny č. 3 a nové záměry obce pak budou projednány v rámci nového veřejného projednání změny č. 3B a změny, ke kterým byly uplatněny zásadní námitky sousedních vlastníků nemovitostí, budou řešeny ve změně č. 3C.

Toto rozdělení bude z hlediska bezpečnosti, tedy toho, aby problematické dílčí změny, negativně neovlivnily bezproblémové dílčí změny např. při možných soudních přezkumech, nejlepším řešením, i když to pro obec bude znamenat navýšení finančních nákladů.

Z hlediska zákonnosti tomuto kroku nic nebrání a zajistí to rychlejší uvedení bezkonfliktních částí změny č. 3, které jsou v zájmu obce i žadatelů o změnu územního plánu, do praxe.

ZO se předkládá rozdělení ÚP na 3 části s tímto předpokládaným časovým výhledem:

Harmonogram 3a:

- Schválení rozdělení změny v ZO: 30. leden 2024
- Předání požadavků na zpracování změny arch. Hudákovi: únor 2024
- Úpravy SOD arch. Hudák + příkazní smlouvy Miklendová
- Úpravy návrhu: cca březen 2024
- Předložení ke schválení v ZO: **duben 2024**
- V případě schválení, dojde k nabytí účinnosti: duben 2024 + nabytí účinnosti

Harmonogram 3b:

- Schválení rozdělení změny v ZO: 30. leden 2024
- Předání požadavků na zpracování změny arch. Hudákoví: únor 2024
- Úpravy SOD arch. Hudák + příkazní smlouvy Miklendová
- Zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách + jejich projednání s dotčenými orgány: únor, březen 2024
- Úpravy návrhu: únor až duben 2024
- Žádost o stanovisko KÚ dle ust. § 53 odst. 2 stav. zákona: květen 2024
- Opakované veřejné projednání: červen - červenec 2024
- Vydání v ZO: **září 2024 + nabytí účinnosti.**
- Předložení ke schválení v ZO: **září 2024**
- V případě schválení, dojde k nabytí účinnosti: září 2024 + nabytí účinnosti

Pravděpodobný harmonogram 3c:

- Schválení rozdělení změny v ZO: 30. leden 2024
- Předání požadavků na zpracování změny arch. Hudákoví: únor 2024
- Úpravy SOD arch. Hudák + příkazní smlouvy Miklendová
- Úpravy návrhu: cca březen 2024
- Předložení ke schválení v ZO: **duben 2024**
- V případě schválení, dojde k nabytí účinnosti: duben 2024 + nabytí účinnosti
- Tento harmonogram může být změněn z důvodu námitek MSK (Odbor územního plánování).

K tomuto bodu je jako host na ZO přizvána paní Ing. Martina Miklendová. Paní Miklendová se ze zasedání ze zdravotních důvodů omluvila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje **rozdělení Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem** na tři dílčí změny územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem, a to **Změnu č. 3A, Změnu č. 3B a Změnu č. 3C.**

Přílohy:

ÚP Kunčice p.O. - Náklady pořizovatel, Materiál pro ZO_ rozdělení změny č. 3_22.1.2024, Stanovisko k návrhu změně č. 3 Územního plánu Kunč, Stanovisko z hlediska zákona č 100-2001, Z3-22 Výzva k úpravě návrhu ÚP, ÚP Kunčice p.O. - Náklady na č. 3A, 3B, 3C, Návrh Změny č. 3 ÚP Kunčice p. O. _veřejné projedn,

Moje poznámka

blok 5-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje že obsahem Změny č. 3A Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem budou změny v Územním plánu Kunčice pod Ondřejníkem, které byly bezkonfliktně projednány v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 3, a to:

1. úpravy hranic zastavěného území včetně s tím související úpravy rozsahu zastavitelných ploch;
2. změny v územním systému ekologické stability;
3. vymezení koridorů veřejných prostranství PV1a, PV1b, PV1c, PV2b, PV3b, PV4b, PV5a, PV5b, PV6b, PV16c, PV25c, PV26c, PV29c, PV47c, PV55c, PV56c, PV58c, PV66c, PV79c, PV82c, PV84c, PV87c;
4. zrušení části zastavitelných ploch Z41, Z42, Z43, Z53 a Z57;
5. zrušení zastavitelných ploch Z31, Z58, Z82, Z81, Z76, Z78 a Z100;

6. zrušení územní rezervy D508;
7. úpravy v části územních studií (Z44, P3);
8. úpravy ploch přestaveb P1 a P2;
9. úpravy podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a typy ploch (SB3);
10. úpravy prostorové regulace včetně prvků regulačního plánu;
11. nově definované pojmy;
12. úpravy ve vztahu k terminologii dopravy, elektra a spojů;
13. vymezení zastavitelných ploch Z3/12, Z3/17, Z3/20, Z3/34, Z3/36, Z3/39, Z3/48a, Z3/48b, Z3/53, Z3/55, Z3/56 (PO2) a V1.

Moje poznámka

blok 5-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje že obsahem **Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem** budou změny v Územním plánu Kunčice pod Ondřejníkem, ke kterým dotčené orgány uplatnily v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 3 nesouhlasná stanoviska, případně je nutná úprava jejich vymezení a požadavky určeného zastupitele nad rámec schválených pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3, tedy změny, u kterých je nutné, aby proběhlo **nové veřejné projednání**, a to:

1. uvedení ÚP do souladu s aktuálně platnými nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi;
2. aktualizace vymezení hranic zastavěného území včetně s tím související aktualizace výměr zastavitelných ploch;
3. zmenšení zastavitelné plochy Z3/52;
4. vypuštění zastavitelné plochy Z3/30;
5. vypuštění zastavitelných ploch Z3/3 a Z3/42;
6. zrušení části zastavitelné plochy Z89 (VS - výroba) a vymezení plochy Z3/9, kdy bude důkladně odůvodněno toto řešení z hlediska dopadů na zabor zemědělského půdního fondu;
7. vymezení plochy SB na části pozemku p. č. 2577/6 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem;
8. požadavky správy CHKO Beskydy na doplnění podmínek pro rozhodování v území na území CHKO (fotovoltaické el. a oplocení, plochy přírodní, ÚSES);
9. změna funkčního využití pozemku p. č. 1748/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „KpO“) z ploch D - dopravní infrastruktury na plochy SB - smíšené obytné;
10. změna funkčního využití na části pozemku p. č. 1930/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „KpO“) z ploch NS - ploch smíšených nezastavěného území na plochy D - dopravní infrastruktury;
11. změna funkčního využití pozemku p. č. 1930/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „KpO“) z ploch NS - ploch smíšených nezastavěného území na plochy OH - občanského vybavení - hřbitov;
12. změny územního plánu kolem vodní nádrže na pozemku p. č. 2666/3 v k. KpO, a to:
 - změna využití zastavěného území na pozemku p. č. 2666/2 v k. ú. KpO z SB - smíšeného obytného na OV - občanské vybavení + mírné rozšíření OV až ke komunikaci 64c;
 - změna funkčního využití plochy D - dopravní infrastruktury v západním cípu pozemku p. č. 2666/3 na plochy OV - občanského vybavení včetně pokračování vymezení plochy OV na ploše NS, až po těleso hráze + část vodní plochy;
 - změna funkčního využití v jižní části pozemku p. č. 2666/3, podél jižní hrany vodní nádrže z NS - ploch smíšených nezastavěného území na OS - plochu občanského vybavení - sport včetně pozemků 2666/1, 2666/4 a část 2666/2 mimo zastavěné území prostor mezi komunikacemi 66c a 64c;
 - do podmínek pro plochy NS - smíšené nezastavěného území přidat jako přípustné využití "přírodní koupaliště";
 - do seznamu pojmů doplnit definici „přírodního koupaliště“: „a) stavba nebo nádrž ke koupání, v níž je voda obměňována řízeným přítokem a odtokem pitné vody nebo chemicky neupravované podzemní nebo povrchové vody, b) stavba povolená k účelu koupání vybavená systémem přírodního čištění vody ke koupání a c) povrchová voda, ve které nabízí službu koupání provozovatel.“

Přílohy:

Parcela 1930-1, Parcela 1930-2

Moje poznámka

blok 5-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje že obsahem **Změny č. 3C Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem** budou změny v Územním plánu Kunčice pod Ondřejníkem, ke kterým byly uplatněny zásadní námitky, a to:

1. vymezení zastavitelné plochy Z3/26 na části pozemku p. č. 1961/5 a pozemku p. č. 1964/17 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem;
2. vymezení zastavitelné plochy Z3/22 na části pozemku p. č. 1964/8 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Moje poznámka

6. Majetkové záležitosti

6.1. Koupě nemovitostí st. 87; st. 1795; p.č. 365/4, p.č. 365/5

ZO se předkládá možnost uzavření kupní smlouvy na památkově chráněný dům, číslo popisné 5.

Obec by při koupi získala podporu Národně památkového ústavu a dotační programy by měly pokrýt cca 80-85% nákladů na opravy. Předkládaný rozpočet je předběžný a v případě koupě této nemovitosti dojde ze strany NKÚ k jeho aktualizaci a revizi. Odhad všech oprav podle stávajícího rozpočtu činí 5 094 646,34 Kč. Z čehož náklady obce na opravy by neměly přesáhnout 1 milion korun.

K hodnotě této kulturní památky promluví na zastupitelstvu pan Mgr. Tomáš Nitra, který by v budoucnu mohl provádět také odborný dozor při opravách této stavby.

Kupní smlouva je ze strany vlastníka již podepsána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje koupi pozemků st. 87; st. 1795; p.č. 365/4, p.č. 365/5 a nemovitostí na nich stojících, vše v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem. A schvaluje uzavření kupní smlouvy na tyto pozemky, mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ***, bytem Pohořelec 140/15, 118 00 Praha- Hradčany, za kupní cenu ve výši 900.000,00 Kč.

Přílohy:

Pozemky které jsou předmětem prodeje, Obecní pozemky poblíž kupovan parcely, KS čp. 5, Odborné podklady a materiály k čp.5, Projektová dokumentace k čp. 5, Rozpočet na opravy v jednotlivých fázích k čp. 5

Moje poznámka

7. Rozpočet obce na rok 2024

7.1. Návrh rozpočtu obce na rok 2024

Předkládá se k přeschválení Rozpočet obce na rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje rozpočet obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2024: příjmy: 74.801.700,00 Kč, výdaje: 83.579.200,00 Kč, financování: 8.777.500,00 Kč.

Přílohy:

schválený rozpočet na rok 2024

Moje poznámka

7.2. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2024

ZO je předloženo Rozpočtové opatření č. 1/ 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Rozpočtové opatření číslo 1/2024 v rozsahu předloženého návrhu.

Přílohy:

návrh rozpočtového opatření č. 1-2024

Moje poznámka

7.3. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2024 - rozpis

ZO je předložen návrh změny rozpisu rozpočtového opatření.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí rozpis návrhu Rozpočtového opatření č. 1/2024.

Přílohy:

návrh rozp. opatř. 1-2024 - rozpis

Moje poznámka

8. Žádost o dotaci z rozpočtu obce na rok 2024

Žadatel: TJ Sokol Kunčice pod Ondřejníkem, IČ: 608 03 657

Žádost: ze dne 15.01.2024, Kunc 130/2024

Požadovaná částka: 330.000,-

Účel: podpora činnosti oddílů, cestovné, údržba a opravy fotbalového hřiště, kurtů a areálu, elektřina, plyn, vodné

V roce 2022 obdržel tento žadatel dotaci ve výši 330.000 Kč (požadovaná částka byla 330.000,-).

V roce 2023 obdržel tento žadatel dotaci ve výši 330.000 Kč (požadovaná částka byla 330.000,-).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2024 pro TJ Sokol Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem 759, IČ: 608 03 657, ve výši 330.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Přílohy:

Zadost_TJ_Sokol_Kunc_130_2024.pdf, VS_TJ Sokol KpO.docx

Moje poznámka

9. Obecně závazné vyhlášky

9.1. Obecně závazná vyhláška obce Kunčice pod Ondřejníkem o nočním klidu.

ZO se předkládá upravená vyhláška Zákon o nočním klidu na rok 2024.

Dochází v ní ke korekci některých akcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kunčice pod Ondřejníkem o nočním klidu.

Přílohy:

Kunčice pod Ondřejníkem OZV noční klid 2024, Kunčice pod Ondřejníkem PP nOZV noční klid, Posouzení zákonnosti nOZV obce Kunčice pod Ondřejn

Moje poznámka

10. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Zprávy Kontrolního výboru.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Přílohy:

Zápis Kontrolního výboru ze dne 22.11.2023, Zápis Kontrolního výboru ze dne 24.1.2024

Moje poznámka

11. Různé, diskuse a prostor pro návrhy a připomínky občanů

blok 11-1

Do diskuse se předkládá konání Festivalu Souznění v roce 2024.

Moje poznámka

Seznam zkratek:

- ZO - Zastupitelstvo obce
- RO - Rada obce
- MK - Místní komunikace
- MFČR - Ministerstvo financí České republiky
- Kč - korun českých
- Sb. - sbírky
- o.p.s. - obecně prospěšná společnost
- z. s. - zapsaný spolek
- TJ - tělovýchovný jednot
- ZŠ a MŠ - základní škola a mateřská škola
- s.r.o. - společnost s ručením omezeným
- ÚD - úřední deska
- MD ČR - Ministerstvo dopravy České republiky
- KHS - Krajská hygienická stanice
- OZV - Obecně závazná vyhláška
- PS - Poslanecká sněmovna
- ÚZOb - aplikace Usnesení Zastupitelstva a Rady Obce

Přílohy jsou vždy vyjmenovány u jednotlivých projednávaných bodů.

Moje poznámka
