



P O D K L A D Y

zasedání č. 1 Zastupitelstva obce Ondratice

konané dne 1. 3. 2024 v zasedací místnosti OÚ Ondratice od 18:00 hod.

1. Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje program zasedání dne 1.3.2024.

Moje poznámka

2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 1.3.2024 paní Marii Matouškovou a pana Jana Beneše a zapisovatele průběhu jednání pana Miloše Zámečnicka.

Moje poznámka

3. Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 8.12.2023

Usnesení z posledního zasedání č. 7, 8 a 11 čekají na podpisy kupujících , proběhne do konce března, ostatní usnesení jsou splněna

K nesplněným usnesením z předchozích zasedání:

5/4/2023 - čekáme , až pan Loder dodá GP, který je nutnou podmínkou pro vyhlášení záměru a podkladem pro kupní smlouvu, pracují na něm

Návrh usnesení (s hlasováním):

Zastupitelstvo obce Ondratice bere na vědomí stav plnění usnesení zastupitelstva ze dne 8.12.2023 a nemá k němu výhrady.

Moje poznámka

4. Schválení účetní závěrky a hospodaření obce Ondratice za rok 2023

hospodaření obce za rok 2023 se všemi výkazy je hotovo, je třeba schválit účetní závěrku a hospodaření

Veškeré dokumenty, ze kterých se účetní závěrka sestává, jsou v přílohách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje účetní závěrku a hospodaření obce za rok 2023.

Přílohy:

Fin212M_2023-12.pdf, Vykaz_zisku_a_ztraty_2023-12.pdf, Rozvaha_2023-12.pdf, Příloha 12-2023.pdf, Uzavreni_ucetnich_knih_2023.pdf, Zaverecne_zapisy_2023.pdf, Otevreni_ucetnich_knih_2024.pdf, Pocatecni_stavy_2024.pdf

Moje poznámka

5. Schválení závěrečného účtu obce Ondratice za rok 2023

audit krajského úřadu byl s výsledkem: "nebyly zjištěny chyby a nedostatky"

Kompletní dokumenty k závěrečnému účtu v přílohách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje Závěrečný účet obce Ondratice za rok 2023.

Přílohy:

Závěrečný účet 2023 - návrh.pdf, Inventarizační zpráva rok 2023.pdf, Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audi, Zpráva_z_konečného_přezkoumání_hospodaření-2023.pdf, Závěrečný účet 2023 - KEO.pdf

Moje poznámka

6. Schválení Rozpočtu obce pro rok 2024 a Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2026

navýšit příjmy ve 4 o 100.000,- 22.2.2024 došel dopis z kraje schválená dotace na Obchůdek 100.000,-

Návrh rozpočtu navazuje na aktualizaci "Programových priorit obce Ondratice pro rok 2024", schválený usnesením č. 14/7/2023 dne . Rozpis příjmů je na listu "Rozpis Příjmy" ve sloupci DU a rozpis výdajů na listu "Rozpis Výdaje" ve sloupci EK. Návrh rozpočtu i návrh Střednědobého výhledu rozpočtu byly zveřejněny na úřední desce dne 12.2.2024 a je tak splněna zákonná podmínka zveřejnění nejméně 15 dní před projednáním na zasedání zastupitelstva.

Celkové příjmy očekáváme ve výši 7.313.100,- Kč, přičemž největší podíl mají daňové příjmy, jejichž růst proti skutečnosti 2023 očekáváme na úrovni 7,7% (optimistický odhad).

Celkové výdaje navrhujeme ve výši 8.198.220,-Kč, což je o 2,4% méně než skutečnost roku 2023.

Výsledné saldo příjmů a výdajů je minus 885.120,- Kč, k tomu je třeba přičíst splátky úvěru na traktor KIOTY 241.000,- Kč - výsledná potřeba dofinancování ve výši 1.126.120,- je krytá přebytky z předchozích období .

Rozpočet je tímto navrhován jako vyrovnaný. Největší výdajovou položkou je zahájení vybudování objektu Dětské skupiny, schválené na minulém zasedání 8.12.2023 - v tomto rozpočtu jsou náklady na pořízení projektové dokumentace ve výši 1.057.540,- Kč, které budou v budoucnu profinancovány z dotace.

Detailní rozpis rozpočtu obdrželi všichni členové zastupitelstva ve svých materiálech dne 20.2.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje Rozpočet obce Ondratice pro rok 2024 a Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026, přičemž závazným ukazatelem je druhová třída . Úplné znění Rozpočtu, Střednědobého výhledu a Detailní rozpis rozpočtu tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Přílohy:

NÁVRH RO24.pdf, NÁVRH SVR 25_26.pdf, ROZPOČET 2024.xlsx

Moje poznámka

7. Schválení Změny č.1 Územního plánu Ondratice

blok 7-1

Důvodová zpráva k projednání a schválení Změny č.1 ÚP je v příloze "07_Materiál pro ZO..."

Dle informací pořizovatele, je nejprve nutné schválit Rozhodnutí o námitkách. To obsahuje dokument "07_Ondratice zm1_oduvodnění...". Následně pak lze schválit Změnu č.1 jako takovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného a opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ondratice v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění uvedeném v odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Ondratice (textová část odůvodnění, kap. 15).

Přílohy:

07_Materiál pro ZO předložení OOP.DOC, 07_Ondratice_zm1_oduvodneni - anonymizované 2.docx

Moje poznámka

blok 7-2

Změna č.1 ÚP Ondratice se vydává formou Opatření obecné povahy - návrh v příloze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice vydává **formou opatření obecné povahy č. 1/2024** po ověření, že návrh Změny č. 1 ÚP Ondratice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, na základě § 6 odst. 5 c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **Změnu č. 1 Územního plánu Ondratice.**

Přílohy:

07_Návrh OOP.doc

Moje poznámka

blok 7-3

v přílohách kompletní dokumenty, z nichž se Změna č.1 ÚP skládá

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice

Přílohy:

ÚP Ondratice po zm1_text.pdf, usb_ondratice_uz1_i1.pdf, usb_ondratice_uz1_i2.pdf, usb_ondratice_uz1_i4.pdf, usb_ondratice_uz1_i5.pdf, usb_ondratice_uz1_i11.pdf

8. Schválení Smlouvy o dílo - projektová dokumentace "Výstavba objektu Dětské skupiny Ondratice"

blok 8-1

Navazujeme na schválený rozpočet, kde je pro tuto PD vyčleněna částka 888.140,-. Odpovídá již schválené spolupráci se společností Uno Society, sr.o., která zpracovala v první fázi architektonickou studii

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje Architektonickou studii "Dětská skupina Ondratice", vypracovanou společností IPOKa, s.r.o. . Kompletní znění této studie je přílohou č. 2 zápisu

Přílohy:

DS_Ondratice_STUDIE_komplet_01.pdf

blok 8-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje Smlouvu o dílo na přípravu, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt "Výstavba objektu dětské skupiny v obci Ondratice". Úplné znění této smlouvy je přílohou č. 3 zápisu.

Přílohy:

08_Návrh SoD_Ondratice_MPSV_FINAL.docx

9. Ukončení pachtovní smlouvy na pozemky parc.č. 44/1 a 44/3 KÚ Ondratice

dva pozemky pod školou (zahrada), která má propachtovány M.Poláčková- bude využito pro výstavbu DS - do 30.6. nutno projevít zájem o ukončení pachtu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje ukončení Pachtovní smlouvy ze dne 7.11.2022, kterou jsou propachtovány pozemky obce parc.č. 44/1 a 44/3 KÚ Ondratice , ke konci letošního hospodářského roku, tj. k 30.9.2024.

10. Schválení záměru věcné břemeno Bartečko

blok 10-1

pan M.Bartečko, vlastník pozemků 516/61 a 516/63, požádal o změnu věcného břemena (služebnosti stezky a cesty), které mu již zastupitelstvo schválilo usnesením č.4 den 15.1.2021a na které má podepsanou smlouvu - vklad břemene do KÚ nikdy nenastal. Správce komunikace mu odsouhlasil nový, jednodušší tvar přístupu na jeho pozemek. dle všeho nic nebrání jeho žádosti vyhovět.

Nutno zrušit tehdejší rozhodnutí zastupitelstva , schválit dohodu o zrušení podepsané smlouvy a schválit

vyhlášení záměru nového věcného břemene.

Na základě toho nechá pan Bartečko vypracovat GP na přesné zaměření této nové služebnosti, který bude podkladem pro novou smlouvu o zřízení služebnosti, kterou zastupitelstvo v budoucnu bude schvalovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice ruší usnesení zastupitelstva obce Ondratice č.4 ze dne 15.1.2021, kterým byla zřízena služebnost stezky a cesty k tíži pozemků parc.č. 452/1a 1432 KÚ Ondratice ve vlastnictví obce Ondratice.

Přílohy:

04_Smlouva o zřízení služebnosti_Bartečko_stezka a, 04_Smlouva o zřízení služebnosti_Bartečko_stezka a

Moje poznámka

blok 10-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje Dohodu o zrušení Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty na služebné pozemky parc.č. 452/1a 1432 KÚ Ondratice ve vlastnictví obce Ondratice ze dne 26.2.2021. Úplné znění této Dohody je přílohou č. zápisu.

Přílohy:

10_Dohoda o zrušení Smlouvy o zřízení služebnosti_

Moje poznámka

blok 10-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje záměr obce na zřízení bezúplatné pozemkové služebnosti stezky a cesty na pozemcích ve vlastnictví obce Ondratice parc.č. 452/1 a 1432 KÚ Ondratice ve prospěch pozemků parc.č. 516/61 a 516/63 KÚ Ondratice ve tvaru Koordinačního výkresu, který je přílohou č. .. zápisu.

Přílohy:

10_C 02 KOORDINACNI SITUACE_nová.pdf

Moje poznámka

11. Schválení mimořádné odměny starostovi obce za splnění mimořádných úkolů obce

členka zastupitelstva Leona Kovaříková navrhuje starostovi mimořádnou odměnu ve výši za práci, čas a energii, které věnoval nad rámec svého mandátu při přípravě, vybudování a zprovoznění bezobslužné prodejny v obci.

Zákon o obcích k tomu jasně v §76 sděluje:

§ 76

(1) Členovi zastupitelstva obce může obec poskytnout mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce.

(2) Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce členovi zastupitelstva obce, který byl alespoň po část tohoto roku uvolněným členem zastupitelstva obce, nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.

(3) Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce neuvolněnému členovi zastupitelstva obce nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší maximální výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku mohla být obcí poskytována za výkon jím zastávané funkce nebo v souhrnu za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.

(4) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce musí být odůvodněn a projednán jako samostatný bod programu jednání zastupitelstva obce. Důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva obce, kterým byla mimořádná odměna poskytnuta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce starostovi obce Mgr. Bohuslav Košťanskému ve výšiKč za ...

Moje poznámka

12. Různé - info starosty

vývoj v obchodě

zóna 30 info

změna dodavatele energií - vyúčtování s Ampermarketem za 2024 - vratka 524 821,00 CZK

optická síť vývoj

vývoj projektů: oprava sálu, horní hřiště

starosta dovolená: 9. - 16. 3. 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice

Moje poznámka

13. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice

Moje poznámka

14. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice

Moje poznámka