



P O D K L A D Y

zasedání č. 7 Zastupitelstva obce Trojanovice

konané dne 30. 10. 2023 v Hotelu U Kociána od 18:00 hod.

1. Schválení programu

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Jiří Novotný.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno ... z zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Omluveni:

Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva obce Trojanovice.

PROGRAM:

1. Schválení programu
2. Schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva o činnosti obce
 - 4.1. Infrastruktura
 - 4.2. Obecní majetek
 - 4.3. Územní plán
 - 4.4. Doly
 - 4.5. Stav obecních účtů, účetnictví a rozpočtu
 - 4.6. Sběrný dvůr a odpady
 - 4.7. Horečky a Fond Horečky
 - 4.8. Rekovice
 - 4.9. Fond Pustevny a Pustevny s. r. o.
 - 4.10. Ostatní
5. Obecně závazná vyhláška
6. Žádosti občanů a organizací
7. Různé
8. Rozpočtová opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje program 7. zasedání, konaného dne 30. 10. 2023.

Moje poznámka

2. Schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrhová komise: Ing. Alena Hlaváčová, Mgr. Simona Káňová, Bc.A Jiří Hauser

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Střalka, Mgr. Ivana Vrtalová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje do návrhové komise Ing. Alenu Hlaváčovou, Mgr. Simonu Káňovou, BcA. Jiřího Hausera a jako ověřovatele zápisu Mgr. Ivanu Vrtalovou a Tomáše Strálku.

Moje poznámka

3. Kontrola plnění usnesení

1/6ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje program 6. zasedání, konaného dne 28. 8. 2023.

2/6ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje do návrhové komise Ing. Mgr. Lindu Holubovou Blažkovou, Tomáše Strálku, Mgr. Ivanu Vrtalovou a jako ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Horáka a Hanu Dorotíkovou.

3a/6ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje záměr výpůjčky pozemku par. č. 762/4 o výměře 3714m² v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm **Záměr dne 11. 9. 2023 vyvěšen na úřední desce**

3b/6ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice neschvaluje záměr směny a prodeje části pozemku parc. č. 3590/2 dle přiloženého nákresu v k.ú. Trojanovice. **Zaslán výpis**

3c/6ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje věcné břemeno pro vedení vodovodního řadu pro novostavbu firemního sídla na pozemku parc. č. 2723/1 v obecních pozemcích par. č. 3535/1 a 3536 vše v k. ú. Trojanovice za podmínek dle směrnice č. 3/2022. **Zaslán výpis**

3d/6ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje bezúplatný převod dokumentace pro vydání stavebního povolení na stavbu "Revitalizace skokanského můstku ve Frenštátě pod Radhoštěm" **Zaslán výpis**

3e/6ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje zřízení bezúplatného věcného břemene chůze a jízdy na pozemku 1481/1 pro nemovitost čp. 111 vše v k. ú. Trojanovice. **Zadání vyhotovení geometrického plánu**

4a/6ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice konstatuje ověření ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu. rozhodlo v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách tak, jak je uvedeno v kapitole rozhodnutí o námitkách v odůvodnění opatření obecné povahy. vydává ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy Změnu č. 3 Územní plán Trojanovice. **Úplné znění vyvěšeno dne 8. 9. 2023**

4b/6ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje zahájení porízení nového územního plánu a stanovuje termín do 31. 3. 2024 do kdy mohou být podávány žádosti o změnu. **Úplné znění UP vyvěšeno 8. 9. 2023 na úřední desce**

5/6ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje usnesení v tomto znění: a)bere na vědomí všechny podklady pro zadání zakázky a informace o výpočtech investičních nákladů na realizaci projektu CÉRKA ve výši 1 004 mil. Kč s kofinancováním obce Trojanovice ve výši 163 mil. Kč. b)schvaluje zadání veřejné zakázky „PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST“ jako nadlimitní veřejné zakázky na služby postupem v jednacím řízení s uveřejněním.; a pověřuje pana starostu, Mgr. Jiřího Novotného, aby zajistil organizaci zadávacího řízení a vedl jednání s dodavateli v příslušných fázích jednacího řízení s uveřejněním; c)schvaluje zadání zakázky na kvalitu, kde jediným kritériem nebude nabídková cena, ale hodnocena budou i kritéria kvality a bere na vědomí pracovní verzi dokumentu připravených hodnotících kritérií, která tvoří přílohu č. 1. tohoto usnesení, a pověřuje pana starostu, Mgr. Jiřího Novotného, aby spolu s odborníky specifikoval a upravoval hodnotící kritéria pro jednotlivá kola; d)schvaluje pracovní návrh výzvy k účasti v zadávacím řízení včetně kvalifikačních kritérií pro výběr generální projekční společnosti v zadávacím řízení Projekt CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - Prioritytní investiční oblast, dle přílohy č. 2. tohoto usnesení a pověřuje pana starostu, Mgr. Jiřího Novotného, aby spolu s odborníky dokončil výzvy pro jednotlivá kola jednacího řízení s uveřejněním; e)schvaluje koncepční návrh smlouvy o dílo pro výběr generální projekční společnosti v zadávacím řízení Projekt CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - Prioritytní investiční oblast, dle přílohy č. 3. tohoto usnesení a pověřuje pana starostu, Mgr. Jiřího Novotného, aby konzultoval a zadal úpravu zbývajících ustanovení dle výsledků přípravných prací pro účely zahájení zadávacího řízení; f)bere na vědomí povinnost jmenovat členy hodnotící

komise pro připravovanou veřejnou zakázku Projekt CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - Prioritní investiční oblast v počtu alespoň 5 členů, z nichž většina má příslušnou odbornost ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a pověřuje pana starostu, Mgr. Jiřího Novotného, aby zajistil potřebný počet členů hodnotící komise včetně odborníků a na každou pozici zajistil i náhradníka.

6a/6ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace pro zajištění pečovatelské služby Charity Frenštát pod Radhoštěm na rok 2023, a to ve výši 45 000,- Kč. **Výpis zaslán, smlouva podepsána, vyplaceno.**

6b/6ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje jednorázový dar ve výši 15 000 Kč a oceňuje nadregionální úspěch Lucie Strnadlové v parkurovém skákání, která na MČR obhájila titul mistryně ČR a stala se tak trojnásobnou vítězkou. **Výpis zaslán, darovací smlouva podepsána, vyplaceno.**

6c/6ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje Jednací řád Zastupitelstva Obce Trojanovice. **Jednací řád zveřejněn na webových stránkách obce.**

6d/6ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice revokuje usnesení číslo 3h/5ZO/2023 v novém znění: Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje žádost na využití Hospodářského výsledku za rok 2022 Jubilejní základní školy prezidenta Masaryka a Mateřské školy Trojanovice za rok 2022 v hodnotě 35 049,20 Kč převedením do rezervního fondu. **Výpis zaslán, převzetí podepsáno ředitelkou Mgr. Jitkou Pajlíkovou.**

7/6ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje rozpočtové opatření číslo 15/2023. **Rozpočet upraven o RO 15/2023, vyvěšeno.**

Moje poznámka

4. Zpráva o činnosti obce

Moje poznámka

4.1. Infrastruktura

Nové informace:

Projekty na vodovody a kanalizace: Vodovody, které realizujeme letos jsou dokončeny a po všech zkouškách bude provedena kolaudace. Následně bude podepsána smlouva o provozování se společností SmVaK. Budeme čekat na dotaci z kraje a řešíme také možnosti ze SFŽP tak, aby se vodovody postupně všechny zrealizovaly.

Cyklostezka: Cyklostezka Solárka má vydáno stavební povolení a čeká se na nabytí právní moci dne 24. 10. 2023. Cyklostezka Pindula by měla mít stavební povolení do konce měsíce října. Podařilo se nám posunout termín na odevzdání žádosti o dotaci na IROP, což je výborné a budeme zde žádat o prostředky. Pokud vše vyjde, v příštím roce se cyklostezka Solárka a Pindula začne stavět. Na cyklostezku Lomná je podána žádost o stavební povolení a předpoklad pro vydání je 2/2024. Cyklostezka Bystré je zabitá, dokud nebudou převedeny pozemky z majetku Diamo s. p. na MS kraj.

Točna pod Javorníkem: Kolaudace bude provedena 31. 10. 2023.

Most a chodník na Solárce přes Lomnou: Stavba mostu má skluz z důvodu nevyhovujícího podloží, které zapříčinilo změnu projektu, legislativní kroky kolem změny a vrtání a betonáž mikropilotů. Stále ještě žije naděje, že do zimy, respektive do konce listopadu, bude hotová mostovka a most zprůjezdněn semaforem. Ale to se uvidí, jaké bude počasí a snaha prováděcí firmy.

Parkoviště u Koksáře: Realizace probíhá bez komplikací a kolaudace je naplánována na 16. 11. 2023. Následně plánujeme požádat o dotaci z MSK na rozšíření za zázemím o tzv. Stelplatz. To znamená úprava prostranství a sloupky s elektrinou a vodou. Vše je na to nachystáno v rámci zázemí, kde bude již nyní instalovaná výlevka pro odpadní vody obytných aut.

4.2. Obecní majetek

Nové informace:

Chata Koksář: Byl vydán dotazník a informace v obecních novinách a dalších kanálech, a čekáme na uzavření dotazníku. Dotazník vyplnilo 50 lidí. Termín setkání s lidmi je plánován předběžně na 23. 11. 2023. Ještě mediálně budeme působit na lidi, aby vyplnili dotazníky. Následně vyhodnotíme, zda půjdeme do participace nebo do standartního projektu bytů.

Rekonstrukce obecního úřadu: Terasa je hotová, bude ještě osázená travinami. Prostranství kolem obecního úřadu se ještě řeší a čeká se na výstup od firmy Arvita.

4.3. Územní plán

Nové informace: Změna č. 3 nabyla právní moci a je v platnosti. Do nového územního plánu sbíráme požadavky.

4.4. Doly

Nové informace: Důl Frenštát je zasypan na úroveň cca 30 m pod povrchem. Dne 29. 9. 2023 byla vypsána výzva na projekci I., viz <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/projekt-cerka-revitalizace-brownfieldu-dolu-frenstatprioritni-in-vesticni-oblast>.

V této chvíli probíhají tyto činnosti:

- Chystání žádosti o dotaci I. na vypsanou zakázku a jednání s ministerstvem o tom, co všechno si v rámci dotace uplatníme. Předpoklad podání žádosti o dotaci ve 43. týdnu.
- Chystání žádosti o dotaci II. na projekci přírodě blízkých opatření související s vodní nádrží Lubina. Předpoklad podání žádosti o dotaci ve 43. týdnu.
- Chystání žádosti o dotaci III. na projekci cyklostezky vodní nádrž Lubina - CÉRKA - Frenštát p. R. Předpoklad podání žádosti o dotaci ve 43. týdnu.
- Řešení legislativních kroků ohledně dočasných staveb ve vazbě na budované povaly.
- Řešení převodu vodovodů a kanalizací pomocí smlouvy o smlouvě budoucí. Tyto převezmeme jenom v případě, že na jejich rekonstrukci dostaneme dotaci, o kterou budeme žádat v rámci dotace I.
- Předpokládaný harmonogram:

- 12/2023 - získání rozhodnutí o dotaci I., II. a III. na projektovou dokumentaci
- 12/2023 - 2/2024 - rozhodnutí o výběru projekční firmy a podpis smlouvy v rámci výzvy na projekci I.
- 12/2023 - zahájení výběrového řízení na projekci cyklostezky Lubina - CÉRKA - Frenštát
- 1/2024 - 2/2024 - ukončení výběrového řízení na projekci cyklostezky Lubina - CÉRKA - Frenštát
- 9/2024 - dokončení hornické činnosti, dokončení povalů
- 2025 - vyjednávání o převodních a kupních smlouvách s Diamo s. p.
- 7/2025 - dokončení likvidačních prací v areálu Dolu Frenštát
- 3/2024 - 12/2025 - dokončení projekční činnosti projekci I. a projekce cyklostezky Lubina - CÉRKA -

Frenštát

- 1/2026 - 12/2027 - stavební činnost v rámci areálu Dolu a cyklostezky Lubina - CÉRKA - Frenštát
- 2028 - podání žádosti o dotaci na stavební činnosti v rámci areálu Dolu Frenštát z OPST dalšího víceletého finančního rámce
- 1/2028 - 1/2030 - dokončení stavební činnosti v rámci areálu Dolu Frenštát z OPST dalšího víceletého finančního rámce.

Moje poznámka

4.5. Stav obecních účtů, účetnictví a rozpočtu

Stav na účtech obce Trojanovice k 18. 10. 2023 je v celkové výši 74 323 745,93 Kč.

Moje poznámka

4.6. Sběrný dvůr a odpady

Nové informace:

Proběhlo jednání se SFŽP ohledně úpravy systému odpadového hospodaření a uplatnění nákladů do dotace. Obec má úkol zpracovat jednoduchou prezentaci problematiky a její řešení. Toto se předpokládá zpracovat ve 43. týdnu. Následně uvidíme, zda budeme podpořeni ve změně systému odpadového hospodářství, které spočívá především ve vytržení biosložky. Poté, co budeme mít odpověď ze SFŽP, budeme rozhodovat o tom, zda do změny půjdeme nebo ne.

Moje poznámka

4.7. Horečky a Fond Horečky

Nové informace:

Proběhlo jednání fondu Horečky a bylo domluveno, že v roce 2023 bude dokončeno značení a činnosti s ním související. V roce 2024 bude město Frenštát žádat o dotaci na schodiště, věž skokanského můstku, interiéry amfiteátru a opravu stezky v korunách stromů na OPST. Realizace by se tam mohla dělat v roce 2024. Na jaře dojde z fondu Horečky k výměně všech dřevěných lavic v hledišti amfiteátru. V letošním roce byl podpořen z fondu Diskgolf a hřiště se úspěšně rozšiřuje.

Moje poznámka

4.8. Rekovice

Nové informace:

Rekovice jsou ke konci 8. měsíce 2023 v provozním zisku ve výši 1,37 mil. Kč.. Pro porovnání k 8. měsíci 2022 byly v provozním zisku 681 tis. Kč. V rámci rozhodování zastupitelstva bude bod rozdělení zisku z Rekovice 2022, kdy navrhujeme jeho převod do rozpočtu obce Trojanovice. Dále se řeší investice do oprav, údržby a zlepšení provozu budovy.

4.9. Fond Pustevny a Pustevny s.r.o.

Nové informace:

Fond Pustevny:

Stále se pracuje na projektové dokumentaci veřejného prostranství. Toto je nyní hlavní projekt Fondu Pustevny. Z Fondu byla podpořena také stavba Prostřední Bečvy nad parkoviště. Podle informací Prostřední Bečvy stavba úspěšně jde podle harmonogramu a bude postavena do konce roku.

Pustevny s. r. o.:

Proběhla valná hromada Pustevny s.r.o. za účasti pověřené zastupitelky Mgr. Ivany Vrtalové. V rámci valné hromady došlo ke změně spoluvlastníků, kdy z bratrů Hankových spoluprástnictví přešlo na MPM Quality s.r.o.. Dále proběhly informace o tom, že zisk by se nechal prozatím na účtu Pustevny s.r.o. kde je úročen a bude využit případně na spolufinancování kdyby se dělala nová lanovka na kterou je stavební povolení do 30.6.2028. V letošním roce probíhá větší oprava na lanové dráze, kdy se postupně vyměňují sedačky a dochází ke kompletní výměně převodovky.

4.10. Ostatní

blok 4.10-1

Nové informace:

Směna pozemků za garážemi:

Usnesení o směně je v bodu jednání zastupitelstva.

Výhybna na Bystrém + pamětní deska:

Pamětní deska byla slavnostně umístěna a výhybna se dále projektuje.

Projekt hřiště na Bystrém:

Schůzka proběhla a domluvili jsme se, že budeme kontaktovat geology, kteří znají okolí a umí predikovat vodu a budeme se s nimi bavit o podmínkách garancí vody po vrtání. Tato jednání ještě neproběhla.

Energetika:

Byly podány žádosti o dotace na RES+ na fotovoltaické elektrárny na obecním úřadě, sběrném dvoře, hasičské zbrojnici, TJ Bystré, Rekovic, TJ pod Javorníkem, Bytovka pod Javorníkem, MŠ pod Javorníkem, Základní škola na Lomné, IC, obchod a trojgaráž.

Daň z nemovitostí:

Zde bylo rozhodnuto že počkáme jak se k dani postaví stát.

Žádost o uveřejnění aukce na úřední desce - aukce pozemkové parcely na katastrálním území Trojanovice

Zastupitelstvo obce Trojanovice **bere na vědomí** zprávu o činnosti obce.

5. Obecně závazná vyhláška

Schválení nové OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Vzhledem k finanční ztrátě odpadového hospodářství za rok 2022 dochází k návrhu navýšit stávající poplatek za systém odpadového hospodářství ze stávajících 600 Kč na 700 Kč na jednoho poplatníka. V obecně závazné vyhlášce jsou také drobné změny reflektující změnu zákona o místních poplatcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Trojanovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

6. Žádosti občanů a organizací

Žádost o výpůjčku pozemku

Žadatel: Město Frenštát pod Radhoštěm

Důvodová zpráva:

Výpůjčka obecního pozemku parc. č. 762/4 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm za účelem obnovy "Parku Osvobození", který se nachází na místě bývalého hřbitova ve Frenštátě pod Radhoštěm. Na 6. zasedání zastupitelstvo schválilo záměr výpůjčky, který byl zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje výpůjčku pozemku par. č. 762/4 o výměře 3714m² v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Přílohy:

2023_studie_Park_Osvobozeni_optimalizovano, Smlouva o výpůjčce pozemku - park Osvobození f,

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena ARPEX MORAVA s.r.o.

Důvodová zpráva:

Žádost se týká umístění nové zemní kabelové přípojky NN za účelem napojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 2723/1, NNK.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje zřízení věcného břemene pro vedení zemní kabelové přípojky NN pro pozemek parc. č. 2723/1 v obecním pozemku par. č. 3535/1 vše v k. ú. Trojanovice za podmínek dle směrnice č. 3/2022.

Přílohy:

Žádost (4), situace (2),

Moje poznámka

blok 6-3

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Žadatel: *** zastoupen MSGas s.r.o., IČO: 25874900

Důvodová zpráva:

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí pro umístění plynovodní přípojky pro rodinný dům čp. 337 v obecním pozemku parc. č. 3514/1 v k.ú. Trojanovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje zřízení věcného břemene pro uložení plynovodní přípojky pro rodinný dům čp. 337 v obecním pozemku parc. č. 3514/1 v k.ú. Trojanovice, za podmínek dle směrnice č. 3/2022.

Přílohy:

TZ_D_OPZ_Trojanovice, Trojanovice_Situace_C2,

Moje poznámka

blok 6-4

Žádost o prodej části pozemku

Žadatel: ***

Důvodová zpráva:

ZO na svém 24. zasedání konaném dne 29. 8. 2022 schválilo záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 2491/2 za podmínky odkoupení části pozemků: parc. č. 2493/2 a st. 233 z důvodu narovnání pozemku obecní komunikace, byl vypracován geometrický plán. Obvyklá cena za 1 m² je 728,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 2491/11 o výměře 25 m² *** a koupi pozemků: parc. č. 3548/11 o výměře 3m² a 3548/12 o výměře 3 m² vše v k.ú. Trojanovice, dle geometrického plánu č. 4373-4//2023 ze dne 2. 8. 2023 s doplatkem rozdílů hodnot pozemků, za cenu 728 Kč/m².

Přílohy:

GP (2)

Moje poznámka

blok 6-5

Žádost o snížení poplatku za věcné břemeno

Žadatel: ***

Důvodová zpráva:

*** žádá o snížení poplatku za zřízení věcného břemene pro vybudovanou vodovodní přípojku v obecním pozemku parc. č. 3550/1 v k. ú. Trojanovice. z důvodu vysokých nákladů na vybudování samotné vodovodní přípojky. Dle geometrického plánu č. 4377-34/2023 ze dne 25. 7. 2023 je výměra plochy věcného břemene 21 m2. Cena za 1m2 dle platné směrnice je 1000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice neschvaluje snížení ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojky.

Přílohy:

GP (3)

Moje poznámka

blok 6-6

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

Žadatel: ***

Důvodová zpráva:

*** předkládají opakovanou žádost o pořízení změny územního plánu obce Trojanovice zkráceným postupem. Jedná se o lesní pozemky parc. č. 2344/1, 2345/1 a 2343/1 v k.ú. Trojanovice ze stávající plochy lesní (L) na plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) za účelem narovnání skutečného stavu. Náklady na pořízení změny územního plánu uhradí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice neschvaluje pořízení změny územního plánu obce Trojanovice zkráceným postupem. Žádost bude zařazena do projednání nového územního plánu.

Přílohy:

příloha žádosti (2),

Moje poznámka

7. Různé

blok 7-1

Schválení převodu zisku hospodářské jednotky Rekovice za rok 2022 ve výši 1 007 586,58 Kč do rozpočtu obce Trojanovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje převod zisku hospodářské jednotky Rekovice za rok 2022 v celkové výši 1 007 586,58 Kč do rozpočtu obce a to v termínu do 30. 11. 2023.

Moje poznámka

blok 7-2

Termínovaný vklad:

6. 10. 2023 nám vypršel vklad s jistinou 15 mil. Ke vázaný na půl roku s úrokovou sazbou 6%. Dokud jsou úrokové sazby ještě výhodné, uložili bychom na termínovaný vklad 15 mil. Kč, tentokrát s nabídkou ČSOB 5,86%. Běží nám ještě druhý půlroční vklad 15 mil. Kč na 6%, který jsme schválili na červnovém zastupitelstvu, s výplatou v únoru 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje založení termínovaného vkladu s jistinou 15 mil. Kč vázaný na 6 měsíců s úrokovou sazbou 5,86% u ČSOB a. s.

Moje poznámka

blok 7-3

Směna lesních pozemků

Lesy ČR, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec-Králové

Důvodová zpráva:

ZO na svém 25. zasedání konaném 23. 4. 2018 schválilo návrh směny lesních pozemků: pozemkové parcely číslo 96 a 98 ve vlastnictví obce za pozemky: pozemkové parcely číslo 5, 11, 18/3, 23/3, 2133/4, 2133/5, 2133/10 a 2138 vše k.ú. Trojanovice. Nyní jsme obdrželi znalecký posudek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje směnu pozemků: pozemkové parcely číslo 96 o výměře 11504 m² a 98 o výměře 6486 m² ve vlastnictví obce za pozemky: pozemkové parcely číslo 5 o výměře 675 m², 11 o výměře 1645 m², 18/3 o výměře 1166 m², 23/3 o výměře 9719 m², 2133/4 o výměře 1468 m², 2133/5 o výměře 147m², 2133/10 o výměře 453 m² a 2138 o výměře 2908 m² vše k. ú. Trojanovice s doplatkem rozdílu ceny ve výši 457 570 Kč/bez DPH.

Přílohy:

směna Trojanovice znal_2

Moje poznámka

blok 7-4

Darovací smlouva č. 04391/2023/iM

Důvodová zpráva:

Na základě této darovací smlouvy dojde k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 3674/4 - ostatní plocha v k.ú. Trojanovice z nynějšího vlastníka, kterým je Moravskoslezský kraj na obec Trojanovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 3674/4 - ostatní plocha v k.ú. Trojanovice z Moravskoslezského kraje na obec Trojanovice.

Přílohy:

SKM_C284e23102015410, mapa pozeme p.č. 3647-4

Moje poznámka

blok 7-5

Smlouva o zřízení věcného břemene

Jedná se o pozemek parc. č. 3569/2 v k.ú. Trojanovice, který je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje a v rámci výstavby "zázemí parkoviště Trojanovice" v něm byly uloženy přípojky vody a kanalizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. NJ/346/e/2023/Pu.

Přílohy:

Smlouva MSK -.přípojky

Moje poznámka

blok 7-6

Smlouva o zřízení věcného břemene

Jedná se o pozemek parc. č. 3569/2 v k.ú. Trojanovice, který je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Věcné břemeno je zřizováno v souvislosti se zřízením sjezdu na parkoviště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. NJ/347/e/2023/Pu.

Přílohy:

Smlouva MSK - sjezd, 768499_GP_04337

Moje poznámka

blok 7-7

Dodatek ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla

Jedná se o dodatek z důvodu rozšíření předmětu pachtu a provozování o novou stavbu vodovodu s provozovatelem SMVak Ostrava a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě a provozování vodního díla č. 00298514/SONP/NJ/V/2023/D1.

Přílohy:

Dodatek Smvak

Moje poznámka

8. Rozpočtová opatření

blok 8-1

Rozpočtové opatření č. 17, č. 18, č.19
viz příloha - na vědomí

Přílohy:

Rozpočtové opatření č. 17, Rozpočtové opatření č. 18, Rozpočtové opatření č. 19,

Moje poznámka

blok 8-2

Rozpočtové opatření č. 20
viz příloha na schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje rozpočtové opatření č. 20/2023

Přílohy:

Rozpočtové opatření č. 20,

Moje poznámka
