



P O D K L A D Y

zasedání č. 4 Zastupitelstva obce Trojanovice

konané dne 24. 4. 2023 v Hotelu U Kociána od 18:00 hod.

1. Schválení programu

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Jiří Novotný.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno ... z 11 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Omluveni:

Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva obce Trojanovice.

PROGRAM:

1. Schválení programu
2. Schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva o činnosti obce
 - 4.1. Infrastruktura
 - 4.2. Obecní majetek
 - 4.3. Územní plán
 - 4.4. Doly
 - 4.5. Stav obecních účtů, účetnictví a rozpočtu
 - 4.6. Sběrný dvůr a odpady
 - 4.7. Horečky a Fond Horečky
 - 4.8. Rekovice
 - 4.9. Fond Pustevny a Pustevny s.r.o.
 - 4.10. Ostatní
5. Rozpočtová opatření
6. Granty 2023
7. Žádosti občanů a organizací
8. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje program 4. zasedání, konaného dne 24. 4. 2023.

Moje poznámka

2. Schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrhová komise: Ing. Alena Hlaváčová, Pavel Štefek a Ing. Mgr. Linda Holubová Blažková

Ověřovatelé zápisu: BcA. Jiří Hauser, Mgr. Ivana Vrtalová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje do návrhové komise Ing. Alenu Hlaváčovou, Pavla Štefka a

Moje poznámka

3. Kontrola plnění usnesení

blok 3-1

Plnění usnesení 2. ZO

- 3a/2ZO/2023 - Smlouva podepsána, zapláceno.
- 3b/2ZO/2023 - Smlouva podepsána.
- 3c/2ZO/2023 - Záměr vyvěšen, ke schválení ve 4. ZO.
- 3e/2ZO/2023 - Záměr vyvěšen.
- 3f/2ZO/2023 - Záměr vyvěšen.
- 4a/2ZO/2023 - Smlouva podepsaná.
- 4c/2ZO/2023 - Rozpočtové opatření bude na vědomí ve 4. ZO.
- 4d/2ZO/2023 - Výpis zaslán.
- 4f/2ZO/2023 - Smlouva podepsána, vypláceno
- 4h/2ZO/2023 - Dar. smlouva nachystána ke schválení do 4. ZO.
- 4k/2ZO/2023 - Smlouva podepsána, vypláceno.
- 4l/2ZO/2023 - Upraveno v rozpočtu.

Moje poznámka

blok 3-2

Plnění usnesení 3. ZO dne 27. 3. 2023

- 3/3ZO/2023 Diamu zaslán výpis a seznam staveb.
- 4/3ZO/2023 Zaslán výpis, smlouva v řešení.
- 6/3ZO/2023 Proběhla schůzka mezi obcí, organizátory a městem Frenštát p. R. Domluveno místo konání: Amfiteátr na Horečkách, datum konání: 2. 9. 2023.
- 7a/3ZO/2023 Výpis zaslán, smlouva podepsána.
- 7b/3ZO/2023 Výpověď a smlouva nachystány k podpisu, výpis zaslán
- 8/3ZO/2023 Výpis zaslán, smlouva v řešení, v květnu ke schválení Diamem.
- 9/3ZO/2023 Založeny termínované vklady.

Moje poznámka

4. Zpráva o činnosti obce

Moje poznámka

4.1. Infrastruktura

Nové informace:

Projekty na vodovody a kanalizace: Obec získala dotaci na vodovody. Smlouvu jsme schvalovali na 3. zasedání zastupitelstva. Bylo vyhlášeno výběrové řízení, které bylo zveřejněno na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/vodovody-trojanovice-k-cadum-ke-kolarum-za-lomnou>. Bylo hodnoceno 7 nabídek. Nejlevnější je za 5,37 mil. Kč bez DPH. TDS obce, pan ing. Macháček nyní zkoumá zda nabídka nemá v rozpočtu nějaké vady. Pokud ne, bude dokončeno vyhodnocení nabídek a zvolena firma s touto cenou.

Cyklostezka: Pokračujeme s projekcí cyklostezky. Čekáme ještě na vyjádření některých orgánů a podpisy smluv (Diamo, BOO). 30.4.2023 bude podaná žádost o stavební povolení na Solárku, Pindulu a Lomnou. Budeme ještě v rámci řízení dokládat stanoviska a souhlasy. Následně se bude žádat o dotaci na IROP.

Točna pod Javorníkem: Musí se vybudovat ještě zábradlí mezi plochou a vodním tokem. Následně bude projekt zkolaudován

Most a chodník na Solárce přes Lomnou: Probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby. Kraj vše zpozdil a tak nevíme jaký bude harmonogram realizace.

Parkoviště u Koksáře: Bylo vypsáno výběrové řízení na zázemí parkoviště - <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/zazemi-parkoviste-trojanovice-verejne-wc>. Dostali jsme dotaci 3,2 mil. Kč, což je 50%. Nechtěli jsme dát z obecních 3,2 mil. Kč ta tak jsem uspořádal schůzku s náměstkem hejtmána MS kraje zda nám kraj dá 2,5 mil. Kč. Toto je přislíbeno, ale zatím nejisté. V případě že nedostaneme dotaci z kraje, výběrové řízení bude zrušeno.

Prodloužení kanalizace Dolní části Lomné: Kolaudace je stále v řešení.

Moje poznámka

4.2. Obecní majetek

Nové informace:

TJ pod Javorníkem: Plánovaná schůzka se zástupci TJ zatím neproběhla a studie na řešení ještě nebyla zadána.

Chata Koksář:

Dne 17.4. byla uspořádaná schůzka s panem Blažkem s tímto závěrem:

- Bude podepsaná smlouva - obec vypracuje návrh smlouvy
- Blažek - vytvoří stručně co bude v letáku
- Blažek - jaká chceme získat data - dotazník
- Infomeetingy - 1 meeting první týden v červnu, 2 meeting 3 týden v červnu

Rekonstrukce obecního úřadu: V letošním roce se plánuje dokončit úpravy kolem obecního úřadu - venkovní prostranství a oddělení sběrného dvora, technického zázemí obce.

Nástavba školy a nová kuchyň:

Hledáme jiné dotační tituly. V roce 2023 tedy projekt nástavby nebude realizován.

4.3. Územní plán

Nové informace: Dne 12.4.2023 proběhlo veřejné projednání. Nyní se čeká na připomínky a podle toho se bude pokračovat v řízení. Pokud připomínky nebudou žádné ať od občanů nebo dotčených orgánů, tak bychom v červnu mohli územní plán schválit. Pokud připomínky budou, tak je těžké říci kdy by mohlo dojít ke schválení.

4.4. Doly

Nové informace: Státnímu podniku Diamo byl na základě usnesení zastupitelstva předán souhrn staveb které obec hodlá zachovat. Nyní probíhají schůzky ohledně likvidace staveb, těžních věží a povalů a jejich technických parametrů. Dávají se dohromady soupisy povolenacích procesů které jsou nutné pro předání vyčištěného území. Co se týká budoucích staveb, tak se jedná s MŽP o parametrech dotací a také se dává dohromady soupis a konkretizace budoucích staveb a jejich funkcí. Jednáno bude dále s aktéry v území. S podnikateli, spolky a pod. Prioritou je nyní základní infrastruktura a pokračování v projektové činnosti. Žádost na zastupitelstvo si podali skauti s tím, že chtějí abychem na ně převedli zdarma nemovitost domu na č.p. 535. Toto nemůžeme zatím udělat a tak jejich žádost bereme v rámci zprávy o činnosti obce na vědomí.

4.5. Stav obecních účtů, účetnictví a rozpočtu

Stav na účtech obce Trojanovice k 14. 4. 2023 je v celkové výši 56 454 999, 84 Kč.

4.6. Sběrný dvůr a odpady

Nové informace: Seminář nad odpady a nový systém v rámci zpracovaných studií se před dubnovým zastupitelstvem nestihl. Bude se realizovat v období před červnovým zastupitelstvem.

4.7. Horečky a Fond Horečky

Nové informace: Z města Frenštát p. R. nám byly zaslány dokumenty v rámci revize smlouvy. Tyto dokumenty mají zastupitelé k prostudování.

Moje poznámka

4.8. Rekovice

Nové informace: Žádné nové informace

Moje poznámka

4.9. Fond Pustevny a Pustevny s.r.o.

Nové informace:

Fond Pustevny: Poslední jednání fondu proběhlo 22.11.2022. Další proběhne 19.4.2023. O výsledku budou zastupitelé informováni. Dále proběhlo klíčové jednání 14.3.2023 v Národním muzeu v přírodě s panem ředitelem. Byly domluveny poslední detaily studie veřejného prostranství. Nyní se bude pracovat na projektu pro stavební povolení.

Pustevny s.r.o.: Žádné nové informace

Moje poznámka

4.10. Ostatní

blok 4.10-1

Nové informace:

Směna pozemků za garážemi: 4.4.2023 byl Lesy ČR zadán znalecký posudek pro směnnou smlouvu.

Výhybna na Bystrém + pamětní deska: Máme projekt posunutí plynovodní přípojky. Projednáváme s majitelem. Následně bude dopracován projekt.

Projekt hřiště na Bystrém: Jednání zatím neproběhlo.

Projekt hřiště pod Javorníkem: Proběhlo jednání s paní zastupitelkou Hanou Dorotíkovou

Energetika: Chystáme žádosti o dotace na Fotovoltaiky - Obecní úřad, Sběrný dvůr, Hasičská zbrojnice, TJ Bystré, TJ pod Javorníkem, Školka pod Javorníkem, Bytovka pod Javorníkem a Rekovice. Projekty jsou v úrovni zpracování pro podání žádosti o dotaci.

Daň z nemovitostí: Toto téma se bude projednávat v průběhu roku 2023.

Retenční nádrž ve sběrném dvoře: Soutěží se firma jako zakázka malého rozsahu. Má to na starosti firma Regiozona, která zpracovávala i žádost o dotaci.

Kontrola KHS: Dne 16.3.2023 proběhla kontrola Krajské hygienické stanice.

Kontrola OSSZ Nový Jičín: Dne 1.3.2023 proběhla kontrola z OSSZ Nový Jičín.

Moje poznámka

blok 4.10-2

Zastupitelstvo obce Trojanovice **bere na vědomí** zprávu o činnosti obce.

Moje poznámka

5. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 5/2023 - uvolnění finančních prostředků z rozpočtu obce ve výši 350 000,- schváleno ZO č. 4c/2ZO/2023.

Rozpočtové opatření č. 6/2023

viz příloha, na vědomí

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Trojanovice bere na vědomí

Přílohy:

ro 5, ro 6

Moje poznámka

6. Granty 2023

Bylo přijato 18 žádostí o granty, tyto nyní hodnotí zastupitelé obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje rozdělení finanční podpory, viz příloha

Moje poznámka

7. Žádosti občanů a organizací

blok 7-1

Žádost o směnu části pozemku

Žadatel: Ing. Marek Káňa, Trojanovice 205

Důvodová zpráva: Pan Káňa navrhuje směnu části pozemku parc. č. 2115/5 pro účely stavby cyklostezky Solárka, za část pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 3569/31 na stavbu parkoviště pro invalidy Ráztoka. Po dohodě s projektantem cyklostezky došlo již před časem k úpravě projektové dokumentace a cyklostezka je umístěna na pozemek parc. č. 3763 ve vlastnictví MS Kraje (správa silnic).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice neschvaluje záměr směny části pozemku par..č. 2115/5 o výměře cca 165 m² od Ing. Marka Káni, bydliště Trojanovice 205, za část pozemku ve vlastnictví Obce Trojanovice, par.č.3569/31 o výměře cca 165 m². Vše v k. ú. Trojanovice.

Přílohy:

Přílohy k žádosti p. Káňa - zákres směny

Moje poznámka

blok 7-2

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena ELTRAB Group s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje věcné břemeno pro vedení elektrické přípojky pro nemovitost 2434/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem v obecním pozemku par. č. 3492/3 v k. ú. Trojanovice za podmínek dle směrnice č. 3/2022.

Přílohy:

Situace ELTRAB Group s.r.o.

Moje poznámka

blok 7-3

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena TRABBAU a.s.

Důvodová zpráva: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena již byla schválena na 20. zasedání ZO, které se konalo dne 12. 12. 2021, ale podle směrnice č. 2/2020. Tato byla na 24. zasedání dne 29.8.2022 zrušena a nahrazena směrnicí č. 3/2022. V této nové směrnici byla pro společnost ČEZ schválena výjimka - "Poplatek za věcné břemeno pro společnost ČEZ Distribuce pro záměry budované ve veřejném zájmu bude stanoven minimálně v ceně dle doporučené metodiky výpočtu dané oceňovací vyhláškou, jejíž výpočet bude součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene navržené budoucím oprávněným". Z toho důvodu podala společnost TRABBAU novou žádost. Původní usnesení z 20. zasedání konaného dne 13.12.2021 by mělo být zrušeno a nahrazeno novým usnesením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje věcné břemeno pro vedení elektrické přípojky pro bytový dům č.p. 735, v obecním pozemku par. č. 2059/1v k. ú. Trojanovice za podmínek dle směrnice č. 3/2022.

Tímto usnesením se ruší usnesení č. 20/17 z 20. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 13.12.2021.

Přílohy:

Situace TRABBAU

Moje poznámka

blok 7-4

Žádost o odkoupení části

Žadatel: ***

Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej obecního pozemku parc. č. 3524/1 v k. ú. Trojanovice, vedeného jako ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 407m², ve skutečnosti se na pozemku nachází vzrostlý porost. Obec nemá k pozemku přístup. Pozemek navazuje na pozemky žadatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 3524/1 o výměře 407 m² v k. ú. Trojanovice.

Přílohy:

Příloha k žádosti o odkoupení pozemku p.č. 3524-1

Moje poznámka

blok 7-5

Žádost o pronájem části pozemku

Žadatel: ***

Důvodová zpráva:

Jde o pronájem části pozemku parc. č. 348/2 v k. u. Trojanovice o výměře cca 60 m² (viz přiložený zákres v katastrální mapě) za účelem dočasného uložení dřeva na dobu jednoho roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 348/2 o výměře 60 m² v k.ú. Trojanovice.

Přílohy:

mapa_348_2

Žádost o dar

důvodová zpráva: na jednání zastupitelstva obce č. 2 dne 27. 2. 2023 byl schválen usnesením č. 4h/ZZO/2023 záměr realizace nového ozvučení a rekonstrukce vitráže hřbitovní kaple města Frenštátu p. R.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje darovací smlouvu ve výši 30.000,- Kč na realizaci projektu Ozvučení smuteční síně na městském hřbitově Frenštát p. R.

Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s.

Žadatel: Linka bezpečí, z. s., Ústavní 95, Praha 8

Důvodová zpráva: jedná se o žádost o pokračování Linky bezpečí, z. s. z rozpočtu obce Trojanovice ve výši 10 000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje finanční dar ve výši 5 000,- Kč na podporu Linky bezpečí, z. s.

Žádost o finanční dar

Žadatel: Zdravotní klaun, o. p. s., Paříkova 355/7, Praha 9

Důvodová zpráva: jedná se o dar z rozpočtu obce Trojanovice pro potřeby organizování programu žadatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice neschvaluje finanční dar organizaci Zdravotní klaun o. p. s.

Žádost o finanční dar pro sociální službu - Občanská poradna Nový Jičín

Žadatel: Centrum pro zdravotně postižené MSK o. p. s., detašované pracoviště NJ, Sokolovská 9

Důvodová zpráva: služba odborného sociálního poradenství pro osoby v nepříznivé sociální situaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice neschvaluje finanční dar pro sociální službu - Občanská poradna Nový Jičín.

Moje poznámka

blok 7-10

Chatoviště Bystré

Žadatel: ***

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce na svém 1. zasedání schválilo záměr směny pozemků parc. č. 3471/12 a parc. č. 3474/2 v k. ú. Trojanovice za účelem zřízení přístupu pro chaty ev.č. 344 a 379. Směna není z důvodu rozdílného vlastnictví pozemků možná, jak již bylo řečeno na 2. zasedání ZO. Z tohoto důvodu je nutné zrušit původní usnesení o směně pozemků. Zastupitelstvo dále obdrželo nesouhlas okolních chatařů se zřízením přístupu přes pozemky parc. č. 3474/2 a 3471/1. Na základě posouzení skutečnosti přímo na místě samém, bylo dohodnuto, že obec nebude přistupovat k dalším krokům v této věci, dokud se chataři v této oblasti nedohodnou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje zrušení usnesení č. 1/6 z 1. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12. 12. 2022.

Moje poznámka

blok 7-11

Žádost o bezúplatný převod části pozemku

Žadatel: ***

Důvodová zpráva: Záměr bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 3548/9 v k.ú. Trojanovice, byl řádně vyvěšen 8. 3. 2023 a sejmut 24. 3. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje bezúplatný převod části pozemku p.č. 3548/9 o výměře cca 63 m² v k. ú. Trojanovice.

Moje poznámka

blok 7-12

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena ARPEX MORAVA s.r.o.

Důvodová zpráva:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje věcné břemeno pro vedení elektrické přípojky pro pozemek parc. č. 3975/2 v obecním pozemku par. č. 3509/1 v k. ú. Trojanovice za podmínek dle směrnice č. 3/2022.

Přílohy:

Situace ARPEX

Moje poznámka

8. Různé

blok 8-1

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti stezky) a smlouva o právu provést stavbu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti stezky) a smlouva o právu provést stavbu na pozemky parc. č. 885, 2370/90 a 3739 v k. ú. Trojanovice s vlastníkem - Biskupství ostravsko-opavské, pro stavbu "Cyklostezky Trojanovice"

Moje poznámka

blok 8-2

Určený zastupitel pořizování Územního plánu Trojanovice včetně jeho změn pro volební období 2022-2026

Důvodová zpráva:

Pro nové volební období je nutné schválit určeného zastupitele pro pořizování Územního plánu Trojanovice vč. jeho změn pro volební období 2022 - 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Jiřího Novotného, jako určeného zastupitele pro pořizování Územního plánu Trojanovice včetně jeho změn pro volební období 2022-2026

Moje poznámka

blok 8-3

Dohoda č. 18317 o úpravě vodního díla z důvodu činnosti a umístění stavby v jeho ochranném pásmu

Důvodová zpráva:

V rámci projektu „Cyklostezky Trojanovice, C - Cyklostezka Lomná“ dojde k výstavbě cyklostezky na pozemcích parc. č. 3742/2, 3742/13 a 2207/4 v k. ú. Trojanovice, ve kterých je uložen vodovod v majetku a

provozování SmVaK Ostrava a.s., z tohoto důvodu je nutné uzavřít smlouvu o úpravě vodního díla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření Dohody č. 18317 o úpravě vodního díla z důvodu činnosti a umístění stavby v jeho ochranném pásmu.

Přílohy:

Dohoda Smvak - SPR_18317, Dohoda Smvak - příloha 1

Moje poznámka