



P O D K L A D Y

zasedání č. 3 Zastupitelstva obce Trojanovice

konané dne 27. 3. 2023 v Hotelu U Kociána od 18:00 hod.

1. Schválení programu

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Jiří Novotný.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno ... z 11 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Omluveni:

Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva obce Trojanovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje program 3. zasedání, konaného dne 27. 3. 2023.

Moje poznámka

2. Schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrhová komise: Dorotíková Hana, Střalka Tomáš, Vrtalová Ivana

Ověřovatelé zápisu: Holubová Blažková Linda, Štefek Pavel

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje do návrhové komise Hanu Dorotíkovou, Tomáše Střalku a Ivanu Vrtalovou a jako ověřovatele zápisu Lindu Holubovou Blažkovou a Pavla Štefka.

Moje poznámka

3. Projekt Cérka - rozhodnutí o zrušení/zachování staveb

V rámci uzavřené a zastupitelstvem schválené Smlouvy a smlouvě budoucí mezi státním podnikem Diamo a obcí Trojanovice, je jednou z povinností dle článku III. odst. 4. písemným sdělením, zaslaným budoucímu převodci (Diamo s.p.), sdělit o jaké stavby na majetku ČR má pro realizaci svých záměrů zájem, a to do 31.3.2023. Proto probíhal dlouhodobý průzkum staveb a hledání podkladů v archivech ke stavbám. V celkovém úhrnu bylo dohledáno 311 stavebních objektů. Některé objekty mají inventární čísla a některé nemají. Tyto objekty byly sepsány do tabulky (viz. příloha usnesení - Soupis staveb.pdf), která je rozdělena na sloupce takto:

- Investiční majetek: Zde jsou uvedena inventární čísla Diamo s.p.. V případě označení "null" se jedná o majetek který nemá inventární číslo.

- Součást SOSB: Zde je uvedeno pomocí ano/ne zda tento majetek byl vypsán v Příloze č. 1. Smlouvy o smlouvě

budoucí mezi obcí Trojanovice a Diamo s.p.

- Označení IM: Zde je uvedeno jak má majetek označeno Diamo s.p.

- Inventurní číslo: Zde je podružné inventurní číslo Diamo s.p.

- Zájem obce o objekty do majetku: Zde je napsáno, zda máme zájem o majetek nebo ne. Případně jsou zde hrubé podmínky úpravy majetku.

- Odůvodnění pro zastupitelstvo - návrh vedení obce: Zde je stručné odůvodnění převzetí majetku obcí Trojanovice.

- Požadavek na Diamo v rámci sanace: Zde je stručný požadavek co by mělo Diamo s majetkem udělat před předáním.

- Parc. č.: Zde je uvedeno umístění stavby na parcele.

- k.ú.: Zde je uvedeno katastrální území umístění stavby.

- Objekt v projektu: Zde je uveden název z projektové dokumentace nebo stavebního povolení či kolaudace.

- Umístění: Zde je napsáno přibližné umístění objektu.

- Složka "Dokumentace Diamo archiv": Zde je uvedeno číslo pod kterým je možné otevřít si složku z Přílohy č. 5. Dokumentace Diamo - archiv.zip, kterou mají zastupitelé obce k dispozici. V případě, že zde není nic uvedeno, nepodařilo se dohledat v archivu složku se stavebním objektem.

- Složka "Dokumentace Diamo - Kolaudace a stavební povolení": Zde je uvedeno číslo, nebo čísla pod kterým je možné otevřít si složku z Přílohy č. 4. Dokumentace Diamo - Kolaudace a stavební povolení.zip, kterou mají zastupitelé obce k dispozici. V případě, že zde není nic uvedeno, nepodařilo se dohledat v archivu kolaudaci či stavební povolení objektu

- Stavební povolení / Kolaudační rozhodnutí: Zde jsou uvedena konkrétní čísla stavebních povolení a kolaudací.

V tabulce jsou barevně označeny řádky takto:

- červeně: Stavby které navrhujeme nepřevzít a zajistit jejich sanaci nebo předání jinému subjektu

- modře: Stavby které navrhujeme převzít

Zastupitelé pro své rozhodnutí mají mimo Studie proveditelnosti také tyto přílohy:

Příloha č. 1. Zpráva z prohlídky Agel 6_2022.pdf: Zde je technický průzkum některých staveb

Příloha č. 2. SO 113.pdf: Zde je označeno jaká část této stavby se má zachovat

Příloha č. 3. Stanovisko Dekonta: Zde je stanovisko firmy která obci Trojanovice likvidovala masokombinát na Lomné. Tuto firmu jsem požádal o stanovisko, kolik by stála likvidace těžních věží. Zda by výnosy za prodej oceli zaplatily likvidaci těchto staveb.

Příloha č. 4. Dokumentace Diamo - Kolaudace a stavební povolení.zip: Zde jsou ofocené kolaudace a stavební povolení k objektům a očíslované tak, aby se daly z tabulky dohledat v této složce

Příloha č. 5. Dokumentace Diamo - archiv.zip: Zde jsou ofocené části stavebních dokumentací z archivu Dolu Frenštát.

Soubor těchto dokumentů by měl dát ucelený obecný přehled o majetku, který má obec Trojanovice spolu s pozemky převzít a následně je zařadit pod projekt CÉRKA a pomocí fondů Operačního programu spravedlivá transformace revitalizovat a využít pro budoucí provoz a rozvoj lokality pod Javorníkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje na základě uzavřené Smlouvy o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí dle článku III. odst. 4. Seznam staveb Majetku ČR, o které má pro realizaci svých záměrů v rámci projektu CÉRKA zájem, viz příloha.

Přílohy:

Soupis staveb 27.3.2023.pdf

Moje poznámka

4. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace od MSK na projekt - Zajištění zásobování vodou v obci Trojanovice, etapa SO2, SO3, SO11

Obec Trojanovice požádala v roce 2022 o dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci výstavby další části vodohospodářské infrastruktury v obci. Projekt „Zajištění zásobování vodou v obci Trojanovice, etapa SO2, SO3, SO11“ obsahuje výstavbu vodovodní sítě ve 3 úsecích: SO 2 - Vodovod k Čadům (délka 160 m), SO 3 - Vodovod ke Kolařům (327m), SO 11 - Vodovod za Lomnou (921 m). Celková délka nově budované vodovodní infrastruktury je 1,4 km. Výše schválené dotace činí maximálně 4 949 000,- Kč, nebo maximálně 75% ze skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu. V příloze je smlouva zaslaná z MS kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu „Zajištění zásobování vodou v obci Trojanovice, etapa SO2, SO3, SO11“ z programu „Drobné vodohospodářské akce“. Maximální výše schválené dotace činí 4 949 000,- Kč, viz příloha.

Přílohy:

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK - vod

Moje poznámka

5. Schválení členství ve spolku Unie komunitní energetiky, z.s.

Obec Trojanovice byla součástí neformálního sdružení UKEN (Unie komunitní energetiky). Toto sdružení především právnických osob nemělo žádnou právní formu a na 22. zasedání zastupitelstva jsme schválili členství v tomto neformálním sdružení. Od té doby se povedlo velmi mnoho v rámci prosazení tzv. zákona Lex OZE II., který v současnosti bude schvalovat vláda a normu bude následně projednávat sněmovna. Od 1.1.2024 se tak předpokládá schválení této normy, kterou vypracoval UKEN pro MPO. Nyní bych rád navrhnul členství v nově vznikajícím spolku Unie komunitní energetiky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje členství obce Trojanovice ve spolku Unie komunitní energetiky, z.s. dle stanov viz příloha.

Přílohy:

Návrh stanov UKEN.pdf,

Moje poznámka

6. Souhlas obce s konáním festivalu Paseka v lokalitě Koksar

Byli jsme požádáni organizátory festivalu Paseka o možnost uspořádat v letošním roce tento festival v lokalitě u

Koksaře dle variant přiložených v příloze. Jedná se o již tradiční festival, který však majitel pozemků na Bystřem již neumožní jeho realizaci. Proto byla obec požádána o umístění tohoto na obecní pozemky p.č. 2253/3, 2253/5, 2251/5, 2251/6 a 2251/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice neschvaluje konání festivalu Paseka na obecních pozemcích p.č. 2253/3, 2253/5, 2251/5, 2251/6 a 2251/1.

Přílohy:

Festival Paseka - Umístění pódia.pdf,

Moje poznámka

7. Žádosti občanů a organizací

blok 7-1

Žádost o pronájem pozemku

Žadatel: Farma pod Radhoštěm s.r.o., Buzkovice 831, 744 01 Frenštát p. R.

Důvodová zpráva: Jedná se o žádost o pronájem p.č. 821, 822/1 a 827/2 vše k.ú. Trojanovice pro účely zemědělské činnosti. Záměr pronájmu byl schválen na 2. jednání ZO dne 27. 2. 2023 a řádně vyvěšen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje pronájem p.č. 821, 822/1 a 827/2 vše k.ú. Trojanovice za cenu 1000 Kč/ha/rok.

Moje poznámka

blok 7-2

Žádost o pronájem pozemku

Žadatel: ***

Důvodová zpráva: Jedná se o žádost o pronájem části parcely č. 2244/5. Záměr pronájmu byl schválen na 2. jednání ZO dne 27. 2. 2023 a řádně vyvěšen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 2244/5 o výměře 260 m² za cenu 1,- Kč/m²/rok s podmínkou, že na tento pronajímaný pozemek bude moci uložit palivové dříví také otec žadatele, pan***.

Moje poznámka

8. Různé

Projekt Cyklostezky Pindula - smlouva o budoucí kupní smlouvě

Důvodová zpráva: Předkládaná smlouva řeší vstupy na pozemky parc. č. 889/8, 1296/1, 1296/5 a 3666/2 v k.ú. Trojanovice, které jsou ve vlastnictví DIAMO, s.p. za účelem umístění a vybudování "Cyklostezky

Pindula" .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě za účelem vybudování "Cyklostezky Pindula", viz příloha .

Přílohy:

smlouva o budoucí kupní smlouvě Cyklostezka Pindul, DIAMO_odkup_situace_CYKL_Pindula.dgn

Moje poznámka

9. Rozpočtová opatření

Jedná se o rozpočtové opatření převodu finančních prostředků ze spořicího účtu na terminovaný vklad. Na spořicí účtu máme aktuálně 3,65%. Návrh paní předsedkyně finančního výboru je převést 15 mil. Kč na terminovaný vklad 3 měsíční s úrokem 5,8% a 15 mil. Kč na terminovaný vklad 6 měsíční s úrokem 6%. Rozpočtové opatření je v příloze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023 viz příloha

Přílohy:

Rozpočtové opatření č. 4:2023.pdf

Moje poznámka