



P O D K L A D Y

zasedání č. 10 Zastupitelstva obce Trojanovice

konané dne 22. 4. 2024 v v Hotelu U Kociána od 18:00 hod.

1. Schválení programu

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Jiří Novotný.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno ... z 11 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Omluveni:

Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva obce Trojanovice.

Program:

1. Schválení programu
2. Schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva o činnosti obce
 - 4.1. Infrastruktura
 - 4.2. Obecní majetek
 - 4.3. Územní plán
 - 4.4. Doly
 - 4.5. Stav obecních účtů, účetnictví a rozpočtu
 - 4.6. Sběrný dvůr a odpady
 - 4.7. Horečky a Fond Horečky
 - 4.8. Rekovice
 - 4.9. Fond Pustevny a Pustevny s. r. o.
 - 4.10. Ostatní
5. Žádosti občanů a organizací
6. Smlouvy s Moravskoslezským kraje
7. Granty 2024
8. Různé
9. Schválení smlouvy na projekci projektu Cérka
10. Rozpočtová opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje program 10. zasedání, konaného dne 22. 4. 2024.

Moje poznámka

2. Schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrhová komise: BcA. Jiří Hauser, Mgr. Simona Káňová, Pavel Štefek

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Ivana Vrtalová, Tomáš Strálka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje do návrhové komise BcA. Jiřího Hausera, Mgr. Simonu Káňovou, Pavla Štefka a jako ověřovatele zápisu Mgr. Ivanu Vrtalovou a Tomáše Strálku.

Moje poznámka

3. Kontrola plnění usnesení

1/9ZO/2024 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje program 9. zasedání, konaného dne 26. 2. 2024.

2/9ZO/2024 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje do návrhové komise Ing. Alenu Hlaváčovou, Tomáše Strálku, Mgr. Ivanu Vrtalovou a jako ověřovatele zápisu Hanu Dorotíkovou a Ing. Jiřího Horáka.

3a/9ZO/2024 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 2241/3 o výměře cca 30 m² v k.ú. Trojanovice. **záměr vyvěšen 4. 3. 2024**

3b/9ZO/2024 Zastupitelstvo obce Trojanovice neschvaluje věcné břemeno pro vedení elektrické přípojky pro nemovitost na parc. č. 1799/9 v obecních pozemcích parc. č. 1799/1 a 3602/1 v k. ú. Trojanovice. **zaslán výpis usnesení**

3c/9ZO/2024 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření darovací smlouvy na pozemek parc. č. 1408/4 v k.ú. Trojanovice o velikosti 3/8 . **smlouva je podepsána**

3d/9ZO/2024 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1095/3 v k.ú. Trojanovice. **v řešení**

4a/9ZO/2024 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje ve smyslu § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakožto akcionář společnosti ASOMPO, a.s., se sídlem Životice u Nového Jičína 194, PSČ 742 72, IČ 25872826, změnu stanov společnosti ASOMPO, a.s. a schvaluje nové úplné znění stanov společnosti ASOMPO a.s. tak, jak je uvedeno v příloze usnesení zastupitelstva. **Výpis z usnesení byl zaslán společnosti Asompo a.s..**

4b/9ZO/2024 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje darovací smlouvu obce Trojanovice a JSDH Trojanovice za účast členů JSDH Trojanovice na výjezdech k požárům za rok 2023. **Smlouva podepsaná oběma stranami. Finanční dar dle smlouvy vyplacen obdarovaným oproti podpisu.**

4c/9ZO/2024 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00298514/SONP/NJ/V/2024/D2. **smlouva podepsána**

4d/9ZO/2024 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření dodatku č. 2 k dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č. 599/DPS/NJ/V/2024/D2. **smlouva podepsána**

4e/9ZO/2024 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uložení finančních prostředků ve výši 15 mil. Kč na termínovaný vklad u ČSOB a. s. v délce 3 měsíců s úrokovou sazbou 4,96 %. **Finanční prostředky převedeny na termínovaný vklad.**

4f/9ZO/2024 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje finanční dar pro organizaci Zdravotní klaun o. p. s. ve výši 10 000 Kč. **Smlouva podepsána. Finanční dar vyplacen.**

5/9ZO/2024 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje rozpočtové opatření č. 1.

Moje poznámka

4. Zpráva o činnosti obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice

Moje poznámka

4.1. Infrastruktura

Nové informace:

Projekty na vodovody a kanalizace: Dotace na vodovod na Bystrém byla schválena na MSK a bylo vypsáno výběrové řízení viz <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/vodovod-na-bystrem-2>. Předání staveniště a zahájení stavby bude v průběhu příštího týdne.

Cyklostezka: Výběrové řízení stále probíhá. Realizace je plánovaná na rok 2024 - 2025. U této investice řešíme finanční cash flow obce, aby se nedostala do platební neschopnosti. Proto máme vyjednáno, že nám vypracuje nabídku naše banka (ČSOB) na kontokorentní úvěr pro překlenutí období mezi měsíčními fakturacemi provedených prací a čtvrtletním vyúčtováním dotace, kontrolu vyúčtování a rozhodnutí o převodu dotačních prostředků na obec Trojanovice. Zároveň máme schůzku 24.4. s náměstkyní hejtmanky MS kraje, paní Šárkou Šimoňákovou nad možností bezúročných půjček od MSK, což by nám pomohlo a nemuseli bychom řešit banku. Od paní náměstkyně máte také příslibenou individuální dotaci na kofinancování cyklostezky Solárka a Pindula ve výši 12 mil. Kč a na jednání budeme řešit technické podmínky této mimořádné dotace.

Most a chodník na Solárce přes Lomnou: Přechod a chodník máme stavebně povolený a můžeme žádat o dotaci na most ve výši 2,5 mil. Kč. Most by měl být zcela zprovozněn v polovině května.

Parkoviště u Koksar: Byla podaná žádost na dotaci vybudování Stellplatzu. Dotace byla obci přidělena.

Moje poznámka

4.2. Obecní majetek

Nové informace:

Chata Koksar: 15.4. bude odeslaná anketa na všechny zájemce a otázky a odpovědi z online a osobních diskusí. Na základě vyjádření lidí a doporučení ateliéru MEZE bychom následně připravili podklady na zastupitelstvo v červnu aby se rozhodlo o variantách participativního bydlení nebo dotace a půjčka SFPI (tato bude vyhlášena v září 2024).

Rekonstrukce obecního úřadu: Proběhlo jednání s firmou Arvita nad návrhy úpravy prostranství kolem úřadu a vypracovává se finální návrh.

Moje poznámka

4.3. Územní plán

Nové informace: Sběr požadavků na změnu územního plánu byl uzavřen. Celkem je cca 100 žádostí, které se nyní začínou zpracovávat do mapových podkladů a tabulek pro rozhodování zastupitelstva. Přišly i nějaké žádosti po termínu a je otázka zda je odmítneme nebo je ještě přiřadíme. V tabulce je určitě označíme, že byly podány po termínu.

Moje poznámka

4.4. Doly

Nové informace:

V rámci dolu Frenštát a projektu CÉRKA bylo jednání s generálním ředitelem Kašparem ohledně financování likvidačních a sanačních prací. Ministr Stanjura zajistil financování všech těchto prací a tak bourací práce budou v letošním roce pokračovat. Zároveň pokračuje povolování bourání trvalých staveb (ubytovny + koupelny a lampovna) a tyto budou likvidovány v první půlce roku 2025. Probíhá také jednání s MSIC nad spoluprací ohledně dokumentu rozdělení, který musíme Diamu předat do konce roku, ale chceme dříve. Stále čekáme na rozhodnutí o návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vodovodů a kanalizací na obec Trojanovice ze strany Diamu s.p..

V rámci projektu CÉRKA se dokončuje předprojektová etapa, financována mj. z návratné finanční výpomoci od Moravskoslezského kraje. Návratnou finanční výpomoc bychom vraceli MS kraji z dotačních prostředků. Během této etapy byly zpracovány čtyři žádosti o dotaci na projektovou přípravu. Žádosti byly předloženy k financování do Operačního programu Spravedlivá transformace. Schváleny byly prozatím žádosti o dotaci:

- PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - prioritní investiční oblast
- PD CÉRKA - Cyklostezka Trojanovice - Frenštát p. R.

Další dvě žádosti o dotaci, PD CÉRKA - Revitalizace vodní nádrže Lubina a realizace přírodě blízkých opatření v brownfieldu Dolu Frenštát a PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - de minimis, procházejí stále hodnocením u poskytovatele dotace.

Obec dokončila výběrové řízení na generálního dodavatele stavební projektové dokumentace pro projekt PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - prioritní investiční oblast, viz https://smart.ezak.cz/contract_display_193.html.

Bylo dokončeno výběrové řízení na dodavatele stavební projektové dokumentace pro projekt PD CÉRKA - Cyklostezka Trojanovice - Frenštát p. R., po podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem dojde k zahájení projekčních prací. Partnerský projekt realizuje obec Trojanovice s městem Frenštát p. R.. Schválení smlouvy je dále v programu.

Stavební projektové dokumentace, jejichž přípravu chce obec zahájit v této projektové etapě projektu CÉRKA, jsou nezbytné pro navazující realizační etapu projektu. Financování realizační etapy plánuje obec zajistit získáním dotačních prostředků z výzev Operačního programu Spravedlivá transformace:

PROJEKTOVÁ ETAPA

Název projektu

PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - prioritní investiční oblast

PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - de minimis

PD CÉRKA - Cyklostezka Trojanovice - Frenštát p. R.

PD CÉRKA - Revitalizace vodní nádrže a realizace přírodě blízkých opatření v brownfieldu Dolu Frenštát

REALIZAČNÍ ETAPA

Dotační zdroje financování z OP ST

Výzva č. 34 Strategické brownfieldy (vyhlášená výzva aktuálně obsahuje jen aktivity na projektovou přípravu a na vybudování technické infrastruktury, doplnění aktivity na regeneraci brownfieldu pro veřejné účely i pro budovy komerčního charakteru pod výjimkami z veřejné podpory bylo předjednáno se SFŽP)

Výzva č. 30 Infrastruktura

Výzva č. 27 Příroda a krajina

Moje poznámka

4.5. Stav obecních účtů, účetnictví a rozpočtu

Stav na účtech obce Trojanovice k 11. 4. 2024 je v celkové výši 82 797 931,27 Kč.

Moje poznámka

4.6. Sběrný dvůr a odpady

Nové informace:

Moje poznámka

4.7. Horečky a Fond Horečky

Nové informace:

Obec vyzvala město Frenštát p. R. o uspořádání setkání komise fondu Horečky. Čekáme na zpětnou vazbu města.

Dne 21. března proběhlo jednání nad Fondem Horečky. Byly domluveny kroky postupu investování do projektů na Horečkách - lavice, hřiště, schody. Čekáme na zápis z jednání.

Moje poznámka

4.8. Rekovice

Nové informace:

Moje poznámka

4.9. Fond Pustevny a Pustevny s.r.o.

Nové informace:

Fond Pustevny: Proběhla schůzka pracovní skupiny nad projektem veřejného prostranství na Pustevnách. Projektová dokumentace se všemi dotčenými účastníky a je připravena na vyjadřovačky dotčených orgánů. V plánu je v letošním roce dokončit povolovací řízení a investici nachystat na rok 2025.

Pustevny s. r. o.:

Moje poznámka

4.10. Ostatní

blok 4.10-1

Nové informace:

Směna pozemků za garážemi: Převod je ukončen a již jsme majitelé pozemků.

Projekt hřiště na Bystrém:

Energetika: Získali jsme dotaci na RES+ (8 fotovoltaických elektráren), ale před rozhodnutím o investici jsme ještě zadali ekonomické posouzení projektů. Dále mám schválenou dotaci na Energetický management a energetickou koncepci.

Dan z nemovitostí: Zde bylo rozhodnuto že počkáme jak se k dani postaví stát. Jakmile uvidíme jakou má současná úprava vliv na rozpočet obce budeme reagovat s návrhem na změnu této daně ze strany obce Trojanovice.

Obchvat I/58: Projednáváme přes advokáty jak bychom mohli postupovat. Připravujeme se na to, pokud by město podalo žádost na změnu ZUR.

Žádost o stanovisko na dobývací prostor na Plyn: Proběhla schůzka obcí dotčených dobývacím prostorem s generálním ředitelem Diamo s.p.. Pan ředitel vysvětlil, že Diamo rozhodně nechce řešit eventuální těžbu pomocí frakování a v tomto

ohledu navrhl obcím memorandum s tímto závazkem. Proběhne další schůzka obcí kde toto budeme probírat a budeme dále informovat o průběhu jednání.

Žádost o finanční dar: Římskokatolická farnost Frenštát p. R.

Žádost o finanční dar: Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR

Protokol o kontrole - VZP ČR

Návrh na odkoupení podílu pozemků - M. Arnoldová

Územní plán - dopis p. Dalibor Geryk

Zpráva Finančního výboru č. 4

Moje poznámka

blok 4.10-2

Zastupitelstvo obce Trojanovice **bere na vědomí** zprávu o činnosti obce.

Moje poznámka

5. Žádosti občanů a organizací

blok 5-1

Důvodová zpráva: Obec Trojanovice plánuje výstavbu cyklostezky Lomná. Ta je rozdělena na úseky 1, 2 a 3". Plán realizace je v roce 2026 dle finančního plánu obce. Někteří místní chataři a občané projevili nesouhlas s plánovaným "Úsekem 3" výstavby cyklostezky Lomná a žádají zrušení výstavby cyklostezky v tomto úseku. Po společné schůzce vedení obce a žadatelů, se domluvílo kompromisní řešení, které by mělo rozdělit výstavbu cyklostezky na samostatné stavby. Úsek 1 a 2 a Úsek 3. Každý jednotlivý úsek cyklostezky by se měl v budoucnu realizovat až poté, kdy Lesy ČR, s.p. zrealizují plánované rozvolnění toku řeky Lomná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje záměr rozdělení výstavby plánované cyklostezky Lomná na dva samostatné stavební celky. Stavební celek A (Úsek 1 a 2) a stavební celek B (Úsek 3). Stavební celek B bude stavebně realizován až poté, kdy vlastník pozemků Lesy ČR, s.p., zrealizuje plánované rozvolnění toku řeky Lomná v tomto úseku.

Moje poznámka

blok 5-2

Na základě podnětů občanů z různých částí Trojanovic navrhuje zastupitel pan Jiří Hauser ke schválení návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci hlučných činností. Cílem této vyhlášky je omezit používání hlučných strojů a zařízení způsobujících hluk v neděli a ve dnech státního svátku. Jedná se především o používání sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Trojanovice o regulaci hlučných činností.

Přílohy:

Trojanovice-hlučné činnosti

Žádost o finanční pomoc na opravu filiálního kostela sv. Jana Křtitele
Žadatel: Římskokatolická farnost Frenštát p. R.

Římskokatolická farnost ve Frenštátě p. R. si žádá obec Trojanovice o finanční pomoc na opravu kostela sv. Jana Křtitele ve výši 200 000 Kč. Jedná se o pořízení nového zabezpečovacího systému a montáže topných těles do lavic. Kostel navštěvují také trojanovjané. Navrhují částku 200.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje finanční dar Římskokatolické farnosti na opravu filiálního kostela sv. Jana Křtitele ve výši 200.000,- Kč.

Žádost o prodej části pozemku

Žadatel: ***

Důvodová zpráva:

Žádost o znovu zaměření a odprodej, nebo pronájem pozemku parc. č. 3611/10 o výměře 87 m² v k.ú. Trojanovice. Parcelu žadatelka užívá už cca 50 let a má pochybnosti o novém zaměření, které značně zasahuje do zahrady na pozemku parc. č. 1739/1 a k rekreační chalupě *** na pozemku parc. č. st.160 z roku 1839 až do blízkosti staré kamenné studny, která je zdrojem vody. Má pochybnosti o posledním katastrálním měření, které ji značně poškodilo. Nynější pozemek parc. č. 3611/10 byl oddělen z původního pozemku parc. č. 3610.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 3611/10 o výměře 87 m² v k.ú. Trojanovice viz příloha.

Přílohy:

Příloha p.č. 3611-10

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Žadatel: ČEZ Distribuce v zastoupení NOVPRO FM, s.r.o

Důvodová zpráva:

Žádost se týká umístění nové zemní kabelové přípojky NN za účelem napojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 3393/4, NNK.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje věcné břemeno pro vedení elektrické přípojky pro nemovitost 3393/4 v obecním pozemku parc. č. 3505 v k. ú. Trojanovice za podmínek dle směrnice č. 3/2022.

Přílohy:

Příloha p.č. 3393-4 NNK

Moje poznámka

blok 5-6

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

Žadatel: ČEZ Distribuce v zastoupení NOVPRO FM, s.r.o

Důvodová zpráva:

Žádost se týká nové zemní kabelové přípojky NN za účelem napojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 2148/2, NNK pro stavbu "Přístřešku na komunální odpad u bytových domů"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje věcné břemeno pro zařízení distribuční soustavy zemního vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 4309-366/2022 ze dne 15. 11. 2023.

Přílohy:

Příloha p. č. 2148-2 NNK

Moje poznámka

6. Smlouvy s Moravskoslezským krajem

blok 6-1

Smlouva o poskytnutí dotace z Moravskoslezského kraje

Obec v loňském roce realizovala 1. etapu projektu pro zlepšení kvality služeb TIC Trojanovice. V rámci projektu zpracovala obec z dotačních prostředků Moravskoslezského kraje Strategii rozvoje služeb Turistického informačního centra v Trojanovicích a byly zpracovány nové přírodní turistické trasy v obci. V letošním roce byla podána dotace do programu Moravskoslezského kraje na 2. etapu projektu. Dotace ve výši max. 80 tis. byla přiznána, zastupitelstvu je předkládána ke schválení Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje. Z dotace bude mj. pořízena nová audio technika do informačního centra a realizována naučná stezka po architektonických památkách v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu

Moravskoslezského kraje na realizaci projektu „Zvýšení kvality služeb Turistického informačního centra v Trojanovicích - 2. etapa“, dle přílohy č. 1

Přílohy:

smlouva_dotace_msk_tic_2024

Moje poznámka

blok 6-2

Smlouva na dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje

Obec požádala o dotaci z programu Moravskoslezského kraje na výstavbu nového karavanového stání u parkoviště a turistického zázemí pro návštěvníky v lokalitě u Koksáře. Smlouva o poskytnutí dotace je předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Celkové předpokládané náklady jsou cca 1 mil. Kč, dotace činí 70% z celkových uznatelných nákladů, max. 700 tis. Kč.

Na dosud nevyužitém pozemku, který se nachází v okrajové části parkoviště s návazností na volné travnaté plochy, dojde k vybudování 4 nových karavanových stání pro krátkodobé parkování obytných vozů, rozměry parkovacího stání jsou navrženy 9x5m. Součástí budovaného vybavení budou dva elektro sloupky pro napojení vždy dvou karavanů na odběr el. energie. V blízkosti hygienického zázemí je navržena servisní stanice, místo pro krátkodobé zaparkování karavanu za účelem technického servisu vozidla - vypuštění odpadní nádoby a načerpání vody. Pro rok 2024 je plánováno zhotovení stavební projektové dokumentace a získání stavebního povolení, samotná realizace je plánována na rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu „Karavanové stání v Trojanovicích“, dle přílohy č. 1.

Přílohy:

smlouva_dotace_msk_karavany

Moje poznámka

blok 6-3

Smlouva na dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje

Obec požádala o dotaci na vybudování dalšího úseku vodohospodářské infrastruktury, v roce 2024 je připraven k realizaci úsek Bystré II. Smlouva na poskytnutí dotace ve výši 75% z celkových způsobilých výdajů, max. až 5 mil. Kč od Moravskoslezského kraje je předložena zastupitelstvu ke schválení. Obec v předstihu realizovala výběrové řízení na dodavatele stavby, zahájení stavby je plánováno na druhou polovinu dubna. Stavba by měla být dokončena v letošním roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu „Zajištění zásobování vodou v obci Trojanovice - etapa Bystré 2“, dle přílohy č. 1.

Přílohy:

smlouva_vodovody_dotace_msk_2024

Moje poznámka

7. Granty 2024

Bylo přijato 20 žádostí o granty, tyto nyní hodnotí zastupitelé obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje rozdělení finanční podpory viz příloha.

Moje poznámka

8. Různé

blok 8-1

Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací

Smlouva řeší překládku komunikačního vedení, sítě ve vlastnictví CETIN, a.s. v rámci výstavby cyklostezky Solárka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2023/00213 se společností CETIN, a.s.

Moje poznámka

blok 8-2

Bezúplatný převod pozemků z příslušnosti hospodařit ÚZSVM do vlastnictví obce Trojanovice

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, týkající se převodu spoluvlastnického podílu o vel. id. 1/10 na pozemku p. p. č. 3511/1 a spoluvlastnického podílu o vel. id. 7/10 na pozemku p. p. č. 3511/2 , oba vk. ú. Trojanovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.ÚZSVM/ONJ/3478/2024-ONJM - SBP 38/2024 - Hr

Přílohy:

smlouva 1,

Moje poznámka

blok 8-3

Bezúplatný převod pozemků z příslušnosti hospodařit ÚZSVM do vlastnictví obce Trojanovice

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.ÚZSVM/ONJ/3524/2024-ONJM - SBP 39/2024 - Hr, týkající se převodu pozemku p.p.č. 3492/17, spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7/10 na pozemcích p. p. č. 3492/14, 3501/2, 3511/7, 3522/1, 3522/4, 3522/6, 3522/7, 3522/8a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/10 na pozemku p. p. č. 3527/3 , vše vk.ú. Trojanovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.UZSVM/ONJ/3524/2024-ONJM - SBP 39/2024 - Hr

Přílohy:

smlouva 2,

Moje poznámka

blok 8-4

Bezúplatný převod majetku

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje ČR převádí bezplatně majetek do vlastnictví Obce Trojanovice pro JSDH Trojanovice. Jedná se o Ruční radiostanici TPH 700.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje bezúplatný převod majetku dle smlouvy s Hasičským záchranným sborem MSK ČR.

Moje poznámka

blok 8-5

Schválení zápisu č. 2/2023 ze dne 13. 11. 2023 z jednání dozorčí rady dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frenštátsko, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO 75110971.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje Zápis č. 2/2023 ze dne 13. 11. 2023 z jednání dozorčí rady dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frenštátsko, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO 75110971.

Moje poznámka

9. Schválení smlouvy na projekci projektu CÉRKA

Bylo ukončeno výběrové řízení viz https://smart.ezak.cz/contract_display_193.html. Máme schválenou dotaci na projekci ve výši 59,6 mil. Kč. Čekáme ještě na schválení dotace v rámci projektů Deminimis ve výši 5 mil. Kč. Z těchto dotací se v rámci smlouvy s dodavatelem projektové dokumentace bude platit pouze část. Část naceněného autorského dozoru se bude hradit z realizační dotace. 24.4.2024 máme jednání s paní náměstkyní Šimoňákovou ohledně žádosti o podporu na kofinancování projekce. Žádáme o 11,3 mil. Kč. O tyto prostředky žádáme z důvodu, že OPST v rámci projekce nemůže podpořit komerční projekty. Jdou podpořit pouze v rámci de minimis. Na jednáních se SFŽP a MŽP nám bylo sděleno, že realizaci komerčních objektů z OPST umožní, ale projekci ne. Dále jsme oslovili společnost ČSOB Advisory, aby nám přehodnotila naše finanční plány v rámci našich rozpočtů a projektů.

V příloze je smlouva s dodavatelem projektové dokumentace a její přílohy. Hodnota smlouvy je 80,547 mil. Kč bez DPH. Níže tabulka s výší kofinancování bez případné podpory MSK.

	CÉRKA - bez de minimis	CÉRKA - de minimis	CÉRKA - za dělené projekty celkem
Dotace OPST	59 605 658,30 Kč	5 000 030,07	64 605 688,37 Kč
Vlastní podíl žadatele	12 841 845,58 Kč	14 988 659,44 Kč	27 830 505,02 Kč

Vratka DPH	0,00 Kč	3 277 058,40 Kč	3 277 058,40 Kč
Celkové výdaje	72 447 503,88	23 265 747,91 Kč	95 713 251,79 Kč

Zastupitelstvo obce schválilo na zasedání dne 28.8.2023 (usn. č. 5/6ZO/2023) zadání veřejné zakázky „PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST“ jako nadlimitní veřejné zakázky na služby postupem v jednacím řízení s uveřejněním, schválilo metodiku hodnocení, kvalifikační předpoklady pro výběr generálního projektanta a návrh smlouvy v minimálním standardu pro jednání s účastníky zadávacího řízení a pověřilo pana starostu, Mgr. Jiřího Novotného, aby zajistil organizaci zadávacího řízení a vedl jednání s účastníky v příslušných fázích jednacího řízení s uveřejněním.

Zadavatel zahájil zadávací řízení dne 29. 9. 2023. Ve lhůtě pro podání žádostí o účast, která byla prodloužena a uplynula dne 27. 11. 2023 ve 13:00 hodin obdržel zadavatel jedinou žádost o účast. V důsledku toho v řízení figuroval jediný účastník „ATELIER a Arch.Design“. Zadavatel mohl pokračovat v řízení s jedním uchazečem, ale využil oprávnění dle § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ zrušit zadávací řízení.

K rozhodnutí přispěla i skutečnost, že žádost o účast opožděně podal další potenciální dodavatel. Kvůli opožděnému podání zanikla jeho účast na řízení uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast. Zadavatel se rozhodl prověřit situaci na trhu.

Nové zadávací řízení zahájil zadavatel dne 1. 12. 2023. K účasti na řízení přímo vyzval i společnosti OBERMEYERHELIKA a.s., K4 a.s., ARCH.DESIGN s.r.o., INTAR a.s., MS architekti s.r.o. Ve lhůtě pro podání žádostí o účast obdržel zadavatel čtyři (4) žádosti o účast společností "ATELIER a ARCH.DESIGN", "OBERMEYERHELIKA a.s.", "MS architekti s.r.o." a společnosti "Valbek, spol. s r.o. a ra15 a.s.". Ve lhůtě pro podání předběžných nabídek odstoupili tři (3) účastníci z řízení a zadavatel obdržel jedinou předběžnou nabídku společnosti ATELIER a ARCH.DESIGN. S ní vedl řízení o předběžné nabídce, změnil zadávací podmínky tak, že definoval nejvyšší přípustné ceny dílčích stavebních celků.

Ve lhůtě pro podání nabídek podala dne 19. 3. 2024 nabídku společnost „ATELIER a Arch.Design“ sestávající ze dvou členů: společnosti ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, IČ 253 68931, DIČ: CZ25368931, zapsané u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C., vložka 16027, zastoupené Ing. Pavlem Hynčicou, jednatelem; a společnosti Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 257 64 314, DIČ: CZ25764314, zapsané u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 43305, zastoupené Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem.

Zadavatel posouzením nabídky zjistil, že nabídka účastníka nebyla v některých ohledech jednoznačná a mohla být vykládána mylně. Proto zadavatel dne 22. 3. 2024 vyzval účastníka zadávacího řízení, aby nejasnosti vysvětlil. Konkrétně vyzval účastníka o doplnění harmonogramu, který má být přílohou č. 4 smlouvy o dílo, případně o informaci, že souhlasí s harmonogramem navrženým zadavatelem. Dále jej upozornil, že předložil v rámci své nabídky návrh smlouvy, který v mnoha ohledech neodpovídal zadávacím podmínkám ani průběhu a výsledkům jednání o předběžné nabídce účastníka, a vyzval jej k předložení smlouvy ve znění odpovídajícím závazným zadávacím podmínkám a jednání o předběžné nabídce.

Účastník doložil dne 12. 4. 2024 vysvětlení k výzvě zadavatele.

Protože nabídka účastníka splňuje závazné zadávací podmínky, vybral zadavatel účastníka k uzavření smlouvy. Zadavatel využil svého práva a v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ vybral dodavatele bez provedení hodnocení.

Účastníkovi vybranému k uzavření smlouvy adresoval zadavatel dne 13.4. 2024 výzvu k doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů nutných před uzavřením smlouvy. Lhůtu stanovil do 18.4.2024.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Trojanovice bere na vědomí rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky „PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST“ společnosti „ATELIER a Arch.Design“ sestávající z těchto členů:

ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, IČ 253 68931, DIČ: CZ25368931, zapsané u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C., vložka 16027, zastoupené Ing. Pavlem Hynčicou, jednatelem;

a

Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 257 64 314, DIČ: CZ25764314, zapsané u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 43305, zastoupené Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem.

a schvaluje

znění smlouvy o dílo, které je výsledkem jednání proběhlém v zadávacím řízení „PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST“, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

a pověřuje pana starostu, Mgr. Jiřího Novotného, aby uzavřel smlouvu s vybraným účastníkem ve lhůtě dle ZZVZ.

Přílohy:

10_PODKLADY PRO ZASTUPITELSTVO\PŘÍLOHA Č. 3 - S, 10_PODKLADY PRO ZASTUPITELSTVO\PŘÍLOHA Č. 3 - SMLO, 10_PODKLADY PRO ZASTUPITELSTVO\PŘÍLOHA Č. 3 - SMLO, 10_PODKLADY PRO ZASTUPITELSTVO\PŘÍLOHA Č. 3 - SMLO, 10_PODKLADY PRO ZASTUPITELSTVO\PŘÍLOHA Č. 3 - SMLO,

Moje poznámka

10. Rozpočtová opatření

blok 10-1

Rozpočtové opatření č. 3 a č. 4
viz příloha - na vědomí

Přílohy:

RO č. 3, RO č. 4,

Moje poznámka

blok 10-2

Rozpočtové opatření č. 5
na schválení - viz příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

Přílohy:

RO č. 5,

Moje poznámka

Rozpočtové opatření č. 6
na schválení - viz příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Přílohy:

RO č. 6,

Moje poznámka

blok 10-4

Rozpočtové opatření č. 7
na schválení - viz příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

Přílohy:

RO č. 7,

Moje poznámka

blok 10-5

Rozpočtové opatření č. 8
na schválení - viz příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje rozpočtové opatření č. 8.

Přílohy:

RO č. 8,

Moje poznámka