



P O D K L A D Y

zasedání č. 9 Zastupitelstva obce Trojanovice

konané dne 26. 2. 2024 v v Hotelu U Kociána od 18:00 hod.

1. Schválení programu

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Jiří Novotný.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno ... z zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Omluveni:

Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva obce Trojanovice.

PROGRAM:

1. Schválení programu
2. Schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva o činnosti obce
 - 4.1. Infrastruktura
 - 4.2. Obecní majetek
 - 4.3. Územní plán
 - 4.4. Doly
 - 4.5. Stav obecních účtů, účetnictví a rozpočtu
 - 4.6. Sběrný dvůr a odpady
 - 4.7. Horečky a Fond Horečky
 - 4.8. Rekovice
 - 4.9. Fond Pustevny a Pustevny s.r.o.
 - 4.10. Ostatní
5. Žádosti občanů a organizací
6. Různé
7. Rozpočtová opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje program 9. zasedání, konaného dne 26. 2. 2024.

Moje poznámka

2. Schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrhová komise: Ing. Alena Hlaváčová, Tomáš Střalka, Mgr. Ivana Vrtalová

Ověřovatelé zápisu: Hana Dorotíková, Mgr. Ing. Linda Holubová Blažková

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje do návrhové komise Ing. Alenu Hlaváčovou, Tomáše Strálku, Mgr. Ivanu Vrtalovou a jako ověřovatele zápisu Hanu Dorotíkovou a Mgr. Ing. Lindu Holubovou Blažkovou.

Moje poznámka

3. Kontrola plnění usnesení

1/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje program 8. zasedání, konaného dne 18. 12. 2023.

2/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje do návrhové komise Hanu Dorotíkovou, Ing. Mgr. Lindu Holubovou Blažkovou, Ing. Jiřího Horáka a jako ověřovatele zápisu Mgr. Simonu Káňovou a Pavla Štefka.

3/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje rozpočet obce na rok 2024. **Zveřejněn schválený rozpočet a vyvěšen do financí 2024**

4a/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů s účinností od 1.1.2024. **Obecně závazná vyhláška zveřejněna ve Sbírce právních předpisů, oznámení vyvěšeno na úřední desce. Právní předpis je účinný od 1.1.2024.**

4b/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu s účinností od 1.1.2024. **Obecně závazná vyhláška zveřejněna ve Sbírce právních předpisů, oznámení vyvěšeno na úřední desce. Právní předpis je účinný od 1.1.2024.**

4c/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1.1.2024. **Obecně závazná vyhláška zveřejněna ve Sbírce právních předpisů, oznámení vyvěšeno na úřední desce. Právní předpis je účinný od 1.1.2024.**

5a/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. NJ/456/d/2023/Kul. **Zaslán výpis usnesení**

5b/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. NJ/472/i/2023/Ja. **Zaslán výpis**

5c/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice neschvaluje věcné břemeno pro vedení elektrické přípojky pro nemovitost na parc. č. 1799/9 v obecních pozemcích parc. č. 1799/1 a 3602/1 v k. ú. Trojanovice. **odeslán výpis**

5d/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 3814 a st. 1281/2 za účelem stavby "Revitalizace skokanského můstku ve Frenštátě pod Radhoštěm". **Zaslán výpis usnesení**

5e/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice neschvaluje věcné břemeno pro vedení elektrické přípojky pro nemovitost 1386/12 v obecním pozemku par. č. 3638/1 v k. ú. Trojanovice. **odeslán výpis**

5f/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje věcné břemeno pro uložení vodovodní přípojky pro novostavbu RD na pozemcích parc. č. st. 241/1 a 2540/4 v obecním pozemku par. č. 3534/2 v k. ú. Trojanovice za podmínek dle směrnice č. 3/2022. **Uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o VB**

5g/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje věcné břemeno pro uložení vodovodního potrubí do obecního pozemku parc. č. 3575/1 pro stavbu "Vodovodní řád - přípojka Trojanovice" za podmínek dle směrnice č. 3/2022. **Uzavřena smlouva o smlouvě budoucí**

5h/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje změnu účelu smlouvy o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu obce žadateli Vojtěchu Petrovi, Trojanovice 836, na účel využití prostředků na tréninky a případné rehabilitace a fyzioterapie. **Výpis zaslán, vyúčtování zpracováno**

6a/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje navýšení spolufinancování neinvestičních výdajů o 2 lůžka, celkem na 4 lůžka, a to na 30 % oprávněné provozní ztráty, maximálně však 35 000 Kč/1 lůžko pro rok 2023. **Výpis zaslán, veřejnoprávní smlouva podepsána, dotace vyplacena**

6b/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje finanční dar ve výši 10 000 Kč pro mobilní hospic Strom života p. s. pro rok 2024. **Veřejnoprávní smlouva uzavřena, výpis zaslán, poskytovaná dotace vyplacena**

6c/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje poskytování stravenkového paušálu za každý odpracovaný den, mimo svátků, sobot a nedělí uvolněným zastupitelům obce z peněžního fondu a z rozpočtu obce, za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům obce dle schválených vnitřních předpisů a směrnic, s platností od 1. 1. 2024.

7/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje rozpočtové opatření č. 23. **RO zpracováno do rozpočtu pro rok 2023**

4. Zpráva o činnosti obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice

4.1. Infrastruktura

Nové informace:

Projekty na vodovody a kanalizace: Čekáme zda bude schválena dotace na vodovody. Předpoklad rozhodnutí je začátkem března 2024.

Cyklostezka: Bylo vypsáno výběrové řízení na projekci cyklostezky CÉRKA na základě smlouvy s městem Frenštát pod Radhoštěm, viz <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/projektova-dokumentace-cyklostezkatrojanovice-frenstat-p-r>. Dále je zpracováno výběrové řízení na realizaci cyklostezky Solárka a Pindula. Toto je ještě na kontrole IROP.

Most a chodník na Solárce přes Lomnou: Stavba má skluz a pokud počasí povolí, tak se bude betonovat mostovka a zprovozní se po technologické pauze jeden jízdní pruh na semaforech. V roce 2024 budeme žádat o dotaci na 2,5 mil. na kofinancování této akce. S tím však musíme doprojektovat a zrealizovat přechod a chodník nad kruhovým objezdem. Toto se projektuje.

Parkoviště u Koksáře: Byla podaná žádost na dotaci vybudování Stellplatzu.

4.2. Obecní majetek

Nové informace:

Chata Koksář: Bylo uspořádáno jednání se zájemci o participativní bydlení. Dále bude všem účastníkům dotazníkového šetření zaslán výstup z jednání a následně dotaz o trvání zájmu na participativním bydlení. Pokud tento nebude, budeme řešit žádost o dotaci a půjčku na vybudování bytů přes SFPI.

Rekonstrukce obecního úřadu: Prostranství kolem obecního úřadu se ještě řeší a čeká na výstup od firmy Arvita.

4.3. Územní plán

Nové informace:

Do nového územního plánu sbíráme požadavky.

4.4. Doly

Nové informace:

Důl Frenštát je zasypán na úroveň 5 m. Dále byla zbourána kotelna a hala. Chystá se bourání dalších budov. Stav jedlotlivých činností je tento: - Dotace na vypsanou zakázku velké projekce CÉRKA - dotace I. je na podaná na MŽP. Čekáme na rozhodnutí. - Dotace II. na projekci přírodě blízkých opatření související s vodní nádrží Lubina byla podaná a čekáme na rozhodnutí. - Dotace III. na projekci cyklostezky vodní nádrž Lubina - CÉRKA - Frenštát p. R. byla podaná a čekáme na rozhodnutí. - Probíhání dále legislativní kroky. Stále platí, že hornická činnost má být ukončena 9/2024. - Čekáme na rozhodnutí návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vodovodů a kanalizací na obec Trojanovice ze strany Diamo s.p. - Probíhá výběrové řízení na zakázku velké projekce CÉRKA, do které se přihlášily 4 firmy.

4.5. Stav obecních účtů, účetnictví a rozpočtu

Stav na účtech obce Trojanovice k 19. 2. 2024 je v celkové výši 80 171 949,05 Kč.

4.6. Sběrný dvůr a odpady

Nové informace:

Zatím se nepodařilo poslat prezentaci na SFŽP. Je to velmi složité v současné legislativní nejistotě toho co je před námi. Nicméně budeme dále se SFŽP na toto téma komunikovat.

4.7. Horečky a Fond Horečky

Nové informace:

Obec vyzvala město Frenštát p. R. o uspořádání setkání komise fondu Horečky. Čekáme na zpětnou vazbu města.

4.8. Rekovice

Nové informace:

Výkaz zisku a ztrát jsou v příloze č. 4.8. Výkaz zisku a ztráty 2023. Zisk je ve výši 1,78 mil. Kč před zdaněním + finančně je v odpisech 0,54 mil. Kč. Celkově je provoz finančně v plusu 2,32 mil. Kč. Nárůst je zde o 0,71 mil. Kč, což činí nárůst o 44%.

Moje poznámka

4.9. Fond Pustevny a Pustevny s.r.o.

Nové informace:

Fond Pustevny: žádné nové informace

Pustevny s. r. o.: žádné nové informace

Moje poznámka

4.10. Ostatní

blok 4.10-1

Nové informace:

Směna pozemků za garážemi: Byla podepsaná smlouva. Převod bude zrealizován cca do 2 měsíců.

Projekt hřiště na Bystrém: Schůzka proběhla a domluvili jsme se, že budeme kontaktovat geology, kteří znají okolí a umí predikovat vodu a budeme se s nimi bavit o podmínkách garancí vody po vrtání. Tato jednání ještě neproběhla.

Energetika: Byly podány žádosti o dotace na RES+ na fotovoltaické elektrárny na obecním úřadě, sběrném dvoře, hasičské zbrojnici, TJ Bystré, Rekovic, TJ pod Javorníkem, Bytovka pod Javorníkem, MŠ pod Javorníkem, Základní škola na Lomné, IC, obchod a trojgaráž. Dále byla podána dotace na Energetický management obce, což je povinnost mít. Dále byla podaná žádost o dotaci na energetickou koncepci a také na komunitní energetiku.

Daň z nemovitostí: Zde bylo rozhodnuto že počkáme jak se k dani postaví stát. Jakmile uvidíme jakou má současná úprava vliv na rozpočet obce budeme reagovat s návrhem na změnu této daně ze strany obce Trojanovice.

Obchvat I/58: Obec Trojanovice dalo vyjádření k výrobnímu výboru návrhu obchvatu města Frenštát pod Radhoštěm viz přílohy 4.10.1.

Žádost o stanovisko na dobývací prostor na Plyn: Ze strany Diamo s.p. byla podaná žádost o stanovisko na dobývací prostor na plyn. Toto bylo projednáno na mikroregionu a bylo Diami s.p. zasláno stanovisko mikroregionu, že starosta města Frenštát p. R. Ing. Jan Rejman byl pověřen svoláním schůzky všech dotčených obcí dobývacím prostorem. Za obec zatím žádné stanovisko vydáno nebylo. Žádost viz. přílohy 4.10.2.

Žádost o finanční dar: Centrum pro zdravotně postižené MS kraje o. p. s.

Žádost o finanční dar: Zdravotní klaun, o. p. s.

Žádost o finanční dar: Římskokatolická farnost Frenštát p. R.

Zápis ze zasedání kontrolního výboru ze dne 17. 1. 2024

Zastupitelstvo obce Trojanovice **bere na vědomí** zprávu o činnosti obce.

5. Žádosti občanů a organizací

Žádost o pronájem části pozemku

Žadatel: Purigo s.r.o., Trojanovice 756, 744 01 Trojanovice

Důvodová zpráva:

Žádost se týká pronájmu části pozemku parc. č. 2241/3 v k.ú. Trojanovice o výměře 30 m² z důvodu přístavby balkónu k hotelu Kocián. Pozemek je veden v pasportu komunikací jako MK č. 28c.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice neschvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 2241/3 o výměře cca 30 m² v k.ú. Trojanovice.

Přílohy:

Žádost o pronájem pozemku - Purigo s.r.o.

Opakovaná žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Žadatel: ČEZ Distribuce v zastoupení ARPEX MORAVA s.r.o.

Důvodová zpráva:

Opakovaná žádost se týká umístění nové zemní kabelové přípojky NN, za účelem napojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 1799/9 v obecních pozemcích parc. č. 1799/1 a 3602/1 v k. ú. Trojanovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice neschvaluje věcné břemeno pro vedení elektrické přípojky pro nemovitost na parc. č. 1799/9 v obecních pozemcích parc. č. 1799/1 a 3602/1 v k. ú. Trojanovice

Přílohy:

Situace Trojanovice č.parc. 1799-9, NNV, NNK,

Darovací smlouva

Jedná se o část pozemku parc. č. 1408/4 o velikosti 3/8 v k.ú. Trojanovice, který je ve vlastnictví ***. Pozemek již obec vlastní z 5/8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření darovací smlouvy na pozemek parc. č. 1408/4 v k.ú. Trojanovice o velikosti 3/8 .

Žádost o koupi pozemku

Žadatel: ***

Důvodová zpráva:

Vlastníci RD *** žádají o koupi pozemku parc. č. 1095/3 v k. ú. Trojanovice o výměře 1106 m² z důvodu narovnání skutečného stavu a evidence v katastru nemovitostí. V roce 1995 dům zrekonstruovali a té doby jej užívají a starají se i o přilehlý pozemek 1095/3, který je ve vlastnictví obce a pozemek parc. č. 1083, který byl původně v majetku Lesů ČR a po restituci přešel do majetku Biskupství ostravsko-opavského. Na vlastní náklady si vybudovali most, který zajišťuje příjezd k rodinnému domu. Řeší i katastrálním úřadem opravu chyb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1095/3 v k.ú. Trojanovice o výměře 1106 m².

Přílohy:

katastr.mapa

6. Různé

Představenstvo společnosti ASOMPO, a.s. informuje o konání termínu valné hromady této společnosti dne 24.5.2024. V letošním roce bude na pořadu jednání valné hromady i schválení změn stanov společnosti. Důvodem, proč představenstvo společnosti přistoupilo ke změně stanov, je usnesení Krajského soudu v Ostravě, kterým byla společnost vyzvána k opravě znění stanov v rozsahu předmětu podnikání společnosti tak, aby odpovídal zápisu v živnostenském rejstříku. Představenstvo společnosti rozhodlo o provedení revize stanov společnosti a předkládá akcionářům návrh nového úplného znění stanov společnosti ke schválení. V příloze je přiložen průvodní dopis , kde jsou uvedeny základní změny. Dále je v příloze původní znění stanov s vyznačením změn a také konečný návrh Stanov akciové společnosti ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje ve smyslu § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakožto akcionář společnosti ASOMPO, a.s., se sídlem

Životice u Nového Jičína 194, PSČ 742 72, IČ 25872826, změnu stanov společnosti ASOMPO, a.s. a schvaluje nové úplné znění stanov společnosti ASOMPO a.s. tak, jak je uvedeno v příloze usnesení zastupitelstva.

Přílohy:

Stanovy_ASOMPO-2024_ke_schválení

Moje poznámka

blok 6-2

Darovací smlouva JSDH Trojanovice

Důvodová zpráva: jedná se o schválení darovací smlouvy ve výši 126 tis. Kč pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů za účast členů JSDH Trojanovice na výjezdech k požárům za rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje darovací smlouvu obce Trojanovice a JSDH Trojanovice za účast členů JSDH Trojanovice na výjezdech k požárům za rok 2023.

Moje poznámka

blok 6-3

Dodatek č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla

Jedná se o dodatek z důvodu rozšíření předmětu pachtu a provozování o novou stavbu vodovodu (Za Lomnou, Ke Kolářům a K Čadům s provozovatelem SMVak Ostrava a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00298514/SONP/NJ/V/2024/D2.

Moje poznámka

blok 6-4

Dodatek č. 2 k dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících

Důvodová zpráva:

Jedná se o dodatek z důvodu rozšíření předmětu o novou stavbu vodovodu (Za Lomnou, Ke Kolářům a K Čadům) s provozovatelem SMVak Ostrava a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření dodatku č. 2 k dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č. 599/DPS/NJ/V/2024/D2.

Moje poznámka

blok 6-5

Termínovaný vklad - důvodová zpráva:

Dne 9. 2. 2024 nám uplynula vázací doba půlročního termínovaného vkladu. Nyní jsou volné peněžní prostředky na spořicímu účtu se zhodnocením cca 4,1 %. Současná nabídka ČSOB a. s. při úložce 15 mil. Kč je 4,96 % na 3 měsíce a 4,64 % na 6 měsíců. Navrhují uložit peněžní prostředky na 3 měsíce. Oproti spořicímu účtu by nám vázaný vklad měl vynést po zdanění o cca 25 000 Kč více.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uložení finančních prostředků ve výši 15 mil. Kč na termínovaný vklad u ČSOB v délce 3 měsíců s úrokovou sazbou 4,96 %.

Moje poznámka

blok 6-6

Finanční dar - Zdravotní klaun o.p.s. - návrh p. zastupitele BcA. Jiřího Hausera

Důvodová zpráva:

Navrhují schválení darovací smlouvy na finanční dar pro společnost Zdravotní klaun o.p.s., která poskytuje službu organizování programů v nemocnicích, či jiných zdravotnických zařízeních pro děti, mládež či seniory. Jejich služba je pro pacienty především velkou psychickou pomocí. Navrhují částku 10 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje finanční dar pro organizaci Zdravotní klaun o. p. s. ve výši 10 000 Kč.

Moje poznámka

7. Rozpočtová opatření

blok 7-1

Rozpočtové opatření č. 1
viz příloha - na schválení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje rozpočtové opatření č. 1.

Přílohy:

RO 1 - na třídy

Moje poznámka

blok 7-2

Rozpočtové opatření č. 2
viz příloha - na vědomí

Přílohy:

RO 2 - na třídy

Moje poznámka
