Město Jilemnice

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
tel.č.: 481 565 111 | e-mail: posta@mesto.jilemnice.cz

P O D K L A D Y

zasedání č. 7 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 24. 5. 2023 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

1. FINANCE

1.1. Schválení účetní závěrky města Jilemnice za rok 2022

Schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek (příspěvkových organizací, obcí) vyplývá ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., od 1. 1.2013 je povinné. Podmínky schvalování účetních závěrek vychází z vyhlášky MF ČR č. 220/2013 Sb. Účetní závěrky příspěvkových organizací schvaluje rada města, účetní závěrku obce zastupitelstvo obce. Účetní výkazy (výkaz o plnění rozpočtu, výkaz zisku a ztrát, rozvaha) k 31. 12. 2022 jsou v přílohách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje účetní závěrku města Jilemnice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2022.

Přílohy:

ZM7_1_Město Jilemnice FIN 2 - 12 M 2022, ZM7_2_Město Jilemnice Výkaz zisku a ztráty 2022, ZM7_3_Město Jilemnice Rozvaha 2022, ZM7_4_Protokol o schválení závěrky město 2022

Moje poznámka

1.2. Závěrečný účet města Jilemnice za rok 2022

Závěrečný účet města Jilemnice uvedený v příloze obsahuje údaje o plnění rozpočtu, o hospodaření s majetkem, o stavech fondů města, o výsledcích hospodaření jednotlivých zřízených a založených organizací. Dále je součástí závěrečného účtu vyúčtování vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům.
Nedílnou součástí je též „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022“. Přezkoumání hospodaření města za rok 2022 provedl Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kontroly. Řízením přezkoumání hospodaření byl pověřen Petr Hloušek. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Cílem bylo ověření, zda hospodaření obce odpovídá závazným právním předpisům, především zákonu o obcích, o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků, o účetnictví, o zadávání veřejných zakázek, příp. dalším předpisům upravující hospodaření obce. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zní: Při přezkoumání hospodaření města za rok 2022 podle §2 a §3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
Návrh závěrečného účtu města Jilemnice za rok 2022 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření projednal finanční výbor na svém jednání 9. 5. 2023 a doporučuje zastupitelstvu města v souladu se závěry přezkoumání přijmout navržené usnesení k závěrečnému účtu města Jilemnice za rok 2022 bez výhrad.

Údaje, vztahující se k závěrečnému účtu, byly zpracovány do přehledu „Závěrečný účet města Jilemnice za rok 2022“ a dle §17 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. řádně zveřejněny na úřední desce. Usnesení je navrženo v souladu s §17, odst. 7 zákona.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje celoroční hospodaření města Jilemnice za rok 2022 bez výhrad.

Přílohy:

ZM7_5_Návrh závěrečného účtu města Jilemnice za ro, ZM7_6_Příloha č. 1a Závěrečný účet 2022, ZM7_7_Příloha č. 1b Závěrečný účet 2022, ZM7_8_Příloha č. 2 Závěrečný účet 2022, ZM7_9_Příloha č. 3 Závěrečný účet 2022, ZM7_10_Příloha č. 4 Závěrečný účet 2022

Moje poznámka

1.3. Veřejné osvětlení - modernizace systému

V rámci projektu modernizace systémů veřejného osvětlení byla městu Jilemnice Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR akceptována žádost o poskytnutí podpory na projekt „Modernizace systémů veřejného osvětlení, Jilemnice – 1. část“. V souladu s podmínkami výzvy k podání žádostí proběhnou úkony nutné pro vyhlášení veřejné zakázky na výše uvedenou akci s termínem dokončení prací nejpozději do konce dubna 2024. Očekávané finanční náklady 1. části jsou odhadnuty na částku 7,4 mil. Kč, příjem dotace se předpokládá ve výši 3,1 mil. Kč. Účelem modernizace veřejného osvětlení je snížení energetické náročnosti soustavy veřejného osvětlení a podstatné snížení budoucích provozních nákladů soustavy veřejného osvětlení související s poruchami a škodami stávajících svítidel při současném splnění světelně-technických parametrů v souladu s normami. V příloze „Energetický posudek na veřejné osvětlení“ je na straně 31 shrnutí energetického zhodnocení projektu. V příloze „Technická dokumentace“ uveden podrobný soupis plánované výměny svítidel, včetně doplnění o grafický přehled - příloha "Mapa",

V současné době se připravují podklady pro podání žádosti o poskytnutí podpory na 2. část modernizace systémů veřejného osvětlení. Zpracovatelem je společnost ELECTROSUN, s. r. o., Bobnice, která tak činí na základě smlouvy, jejíž uzavření schválila rada města usnesením č. 1/93/22 ze dne 9. 11. 2022. Po zpracování světelně-technických výpočtů dojde k projednání návrhu a následnému zpracování energetického posudku. Předpoklad dokončení zpracování veškerých podkladů je dle zpracovatele srpen 2023.

Finanční výbor posoudil projekt „Modernizace systémů veřejného osvětlení, Jilemnice – 1. část“ a doporučil pro financování projektu zapojit do rozpočtu přebytek hospodaření minulých roků ve výši 7,4 mil Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje rozpočtové opatření ZM č. 3/2023:

		Financování v Kč	Výdaje v Kč
Financování:	Zůstatek hospodaření z minulých roků	7 400 000,00	
Výdaje:	Veřejné osvětlení - modernizace systému		7 400 000,00
	Celkem změna rozpočtu příjmy / výdaje	*7 400 000,00*	*7 400 00,00*

Přílohy:

ZM7_ 11_Technická dokumentace, ZM7_ 12_Energetický posudek, ZM7_13_mapa

Moje poznámka

1.4. Schválení podání žádosti o dotaci a smlouvy o spolupráci na akci cyklostezka Jilemnice – Martinice v Krkonoších

blok 1.4-1

Město Jilemnice má kladné rozhodnutí o umístění stavby na realizaci stavby cyklostezky mezi Jilemnicí a Martinicemi v Krkonoších, zároveň bylo požádáno o vydání stavebního povolení a zadány projekční práce na zpracování dokumentace pro provádění stavby. Integrovaný regionální operační program má aktuálně vyhlášenou výzvu k předkládání žádostí o podporu ze specifického cíle 6.1 – infrastruktura pro cyklistickou dopravu, kam je možné projekt výstavby cyklostezky předložit. Cyklostezka je navržena jako obousměrná dvoupruhová komunikace šířky 3 m s navrhovanou rychlostí 30 km/hod a zahrnuje území více obcí, z tohoto důvodu proběhlo společné jednání starostů Jilemnice, Martinice v Krkonoších, Roztoky u Jilemnice, na kterém byly vymezeny práva a povinnosti dotčených subjektů, způsob finančního a majetkoprávního vypořádání v období přípravy, realizace a udržitelnosti. Tato práva a povinnosti jsou součástí smlouvy o spolupráci, kterou musí schválit zastupitelstva dotčených obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt s názvem „Cyklostezka Jilemnice – Martinice v Krkonoších“ do 35. výzvy k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, SC 6.1 Infrastruktura pro cyklistickou dopravu pro část cyklostezky ležící v k. ú. Jilemnice.

Přílohy:

ZM7_14_PROJEKTOVÝ ZÁMĚR cyklostezka Jil - Mar.pdf

Moje poznámka

blok 1.4-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městem Jilemnice a obcemi Martinice v Krkonoších a Roztoky u Jilemnice o realizaci stavby „Cyklostezka Jilemnice – Martinice v Krkonoších“.

Přílohy:

ZM7_15_Smlouva o spolupráci návrh J-M-R 9.5.2023.p

Moje poznámka

2. OSTATNÍ

2.1. Podněty kontrolního výboru

blok 2.1-1

Kontrolní výbor předkládá na jednání konaném dne 24. 4. 2023 doporučení ve věcech procesu projednávání žádostí o změnu územního plánu, zrušení záměru prodeje pozemků u Zvědavé uličky a upozorňuje na absenci zveřejnění některých zápisů z výborů a komisí na webu města.

Procesem projednávání žádostí o změnu územního plánu se posléze (10. 5. 2023) zabývala rada města, která zpracováním návrhu dalšího postupu pověřila usnesením č. 5/13RM/23 komisi rozvoje.

Usnesení č. 10/33/ZM/22 o záměr prodeje pozemkových parcel u Zvědavé uličky nelze zrušit, jelikož již bylo dne 19. 9. 2022 vykonáno (záměr byl zveřejněn).

Byla provedena inventura zápisů z jednání výborů a komisí od počátku tohoto volebního období. Ke dni uzávěrky návrhu programu tohoto zasedání byly všechny zápisy zveřejněny.

6. 3. 2023 uzavřel kontrolní výbor zápisem kontrolu zakoupení a provozování represivních modulů radarového měření. Podněty ze zápisu t. č. prověřuje právník města.

Návrh usnesení (s hlasováním):

Zastupitelstvo města Jilemnice bere na vědomí podněty kontrolního výboru ze dne 6. 3. 2023 a ze dne 24. 4. 2023.

Přílohy:

ZM7_16_Zápis z KV č. 6 ze dne 24. 4. 2023, ZM7_17_ZÁPIS Z KONTROLY

Moje poznámka

blok 2.1-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice pověřuje Aleše Kožnara vypracováním a zveřejněním harmonogramu a pravidel projednávání Změny územního plánu č. 5.

Moje poznámka

2.2. Náměty a připomínky zastupitelů

Ke dni uzávěrky návrhu programu nejsou žádné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice

Moje poznámka

3. Dodatek

3.1. Proces žádosti o změnu územního plánu

Na podnět občanů, kteří v nedávné době žádali o změny územního plánu, se Kontrolní výbor zabýval procesními nedostatky při projednávání takové žádosti. Ukázalo se, že Odbor územního plánování a stavebního řádu předkládá zastupitelstvu žádost o změnu, která však reálně předložena není. Je předložena až v balíku s dalšími změnami, přičemž termín není dopředu znám.

Tím u žadatelů vzniká frustrující nejistota, která podrývá důvěru ve výkon samosprávy i státní správy. KV má za to, že by celý proces měl být jasnější a ověřitelnější tak, aby případní žadatelé znali termíny rozhodnutí o

jejich žádosti. Případně, aby potenciální žadatelé věděli, že je zde termín, který musí dodržet, chtějí-li být do projednávání této změny zařazeni.

Výše uvedené je primárně odpovědností zastupitele, který byl určený jako spolupracující osoba s pořizovatelem územního plánu, tedy Ing. Aleše Kožnara. Je v zájmu zastupitelstva města zprůhledňovat procesy tak, aby byl styk občanů s veřejnými institucemi co nejsrozumitelnější.

Aleše Kožnara vypracováním a zveřejněním harmonogramu a pravidel projednávání Změny územního plánu č. 5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice pověřuje Aleše Kožnara vypracováním a zveřejněním harmonogramu a pravidel projednávání Změny územního plánu č. 5.

Moje poznámka

3.2. Zrušení záměru prodeje/usnesení č. 10/33/ZM/22

Na 33. jednání Zastupitelstvo města Jilemnice schválilo záměr prodeje pozemků ve Zvědavé uličce na stavbu čtyř dvojdomů a související infrastruktury. V anotaci usnesení se píše mj: "**Pokud zastupitelstvo města schválí zveřejnění záměru dotčených pozemkových parcel, bude vyhlášena veřejná soutěž (**zvýrazněno KV**)** o nejvhodnější nabídku na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výstavbu infrastruktury a souboru RD podle občanského zákoníku."

Na jednání vznikla diskuse, do které se těmito slovy zapojuje (čas 45:21 záznamu zasedání)
Ing. Marcela Morávková, vedoucí oddělení majetku: "Pokud tomu dobře rozumím, toto je první krok, abychom vyhověli zákonu o obcích, podle kterého musíme zveřejnit záměr prodeje. To je těch 15 dnů, o kterých jsme mluvili. Následně ale bude vypsáno to výběrové řízení, které bude obsahovat veškeré ty podmínky, o kterých jsme tady debatovali a **na základě toho výběrového řízení se nám budou hlásit** - **doufám - develepoři** (zvýrazněno KV), kteří by tu stavbu vybudovali. Tedy tento záměr je od toho, abychom vyhověli liteře zákona, a pak bude následovat ten druhý krok. Takto já tomu rozumím."

Načež promluví starosta města Jilemnice, Bc. David Hlaváč: "Já tomu rozumím taky tak."

Za splnění úkolu zodpovídal Ing. Martin Šnorbert a termín splnění byl 30. 9. 2022.

KV při kontrole usnesení však kromě prodlevy (resp. nesplnění) našel vážnější nedostatek. Prodej svým způsobem probíhá, aniž by kdokoli řešil veřejnou soutěž/výběrové řízení, které bylo jasně uvedeno v anotaci i v diskusi při jednání. Komise rozvoje města v zápisech z jednání opakovaně uvádí, že "bere na vědomí absenci reakce na městem zveřejněný záměr". Na druhém jednání pak dokonce z tohoto nezájmu požaduje vypracovat upřesňující podmínky prodeje.

To je v přímém rozporu s tím, co bylo řečeno na zastupitelstvo. Na záměr se nikdo hlásit neměl, to až na zmiňovaný "druhý krok", tj. veřejnou soutěž s jasně danými podmínkami. Tak by byla zajištěna transparentní soutěž a rovný přístup k všem případným zájemcům. Pokud je projekt nekvalitně připravený a developeři o něj nemají zájem, nemůže to být argument k svévolnému upravování pravidel.

Zastupitelstvo tak stojí před rozhodnutím, zda je součástí jeho vůle i to, co bylo jasně řečeno, či může vedení města ke schválení usnesení použít jakýkoliv nahodilý argument, resp. že má následně volnou ruku v konání v legálním rámci, který dané usnesení poskytuje.

Jelikož si myslíme, že pro politickou kulturu v Jilemnici je zcela zásadní to, aby při jednání na zastupitelstvu zaznívaly jen pravdivé argumenty a proces plnění usnesení probíhal přesně tak, jak bylo na zastupitelstvu řečeno, **navrhujeme usnesení o záměru prodeje zrušit, neboť průběh plnění neodpovídá plánu, s jakým záměr zastupitelstvo schvalovalo**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice ruší usnesení č. 10/33ZM/22 o záměru prodeje pozemkových parcel u Zvědavé uličky podle architektonické a koordinační studie v k. ú. Jilemnice.

Moje poznámka

3.3. Zápisy z komisí a výborů

KV upozorňuje, že přes jasně řečené neformální pravidlo zveřejňování zápisů z jednání výborů a komisí, zůstávají některé zápisy nezveřejněny. Proto doporučuje zvážit vypracování nových statutů, které budou toto explicitně zmiňovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice

Moje poznámka
