



P O D K L A D Y

zasedání č. 14 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 10. 4. 2024 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

1. FINANCE

1.1. Program na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice

Město Jilemnice poskytuje od roku 2004 ze svého rozpočtu dotace na obnovu nemovitostí (kulturních památek, domů v památkové zóně atd.), a to v souladu s pravidly programu schválenými Zastupitelstvem města Jilemnice. Nyní předkládáme zastupitelstvu města ke schválení výzvy s aktuální kvótou pro rozdělení v rámci programu. Pro rok 2024 je navrženo do programu 220.000 Kč, které budou vyčleněny z § 3322 - zachování a obnova kulturních památek města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje vyhlášení výzvy k podávání žádostí o dotaci a celkový objem finančních prostředků pro rok 2024 ve výši 220.000 Kč, obojí v rámci Programu na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice.

Přílohy:

ZM14_1_vyzva-mesto-dotace-pamatky-2024

Moje poznámka

1.2. Dotace na obnovu kulturních památek v rámci Programu regenerace MPR a MPZ

Město Jilemnice podává pravidelně od roku 1994 žádost o finanční prostředky z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury ČR (dále jen: „Program“). Z Programu mohou čerpat finanční prostředky vlastníci kulturních památek, které se nacházejí na území městské památkové zóny. Zařazení města do Programu v příslušném roce je podmíněno existencí zastupitelstvem města schváleného Programu regenerace toho kterého města a zpracováním tzv. anketního dotazníku. Jedná se o přehled akcí obnovy kulturních památek, které by bylo možné realizovat v rámci Programu v příslušném roce. Do anketního dotazníku pro rok 2024 bylo zařazeno 17 akcí (8 akcí obnovy KP ve vlastnictví města za celkem 10.614.000 Kč, 4 akce obnovy KP ve vlastnictví fyzických osob za celkem 3.817.000 Kč, 4 akce obnovy KP ve vlastnictví církve za celkem 12.290.000 Kč a 1 akce obnovy KP ve vlastnictví PO za celkem 1.546.000 Kč). Na základě vyhodnocení anketního dotazníku stanovuje MK ČR výpočtem dle vzorce zakotveného v zásadách Programu výši finanční kvóty, tj. výši dotace pro konkrétní památkovou zónu (tzv. ročním Rozpisem státní finanční podpory). Stěžejní pro stanovení roční kvóty je celková potřeba finančních prostředků. Pro rok 2024 byla MK ČR stanovena kvóta Programu pro památkovou zónu Jilemnice ve výši 1.250.000 Kč.

Pracovní skupina pro program regenerace doporučuje, aby kvóta pro rok 2024 byla rozdělena mezi 6 akcí: 1) výměna 16 ks okenních výplní za repliky původních okenních výplní domu čp. 80 na Masarykově náměstí v Jilemnici (soukromý vlastník), 2) oprava dveřních výplní hlavního vstupu a vstupu do SZ věže zámku čp. 75, 3) celkové restaurování kašny v zámeckém parku, 4) celková oprava 3 ks dveřních výplní (hlavní vstupní dveře, boční dveře do lodi a boční dveře do sakristie obojí z jihu) kostela sv. Vavřince (vlastníkem je církev), 5) celkové restaurování kašny na Masarykově náměstí a 6) repase 8 ks špaletových oken v suterénu budovy (vč. výměny vnějších okenních křídel) v uličním průčelí.

Město Jilemnice následně předloží ministerstvu kultury žádost o poskytnutí účelové dotace z Programu ve výši přidělené kvóty pro rok 2024 spolu s předepsanými přílohami, kterými město jasně deklaruje, jaké akce obnovy KP uvedené v anketním dotazníku budou v příslušném roce realizovány a v jakém rozsahu.

V případě, že je do Programu zařazena k podpoře akce obnovy kulturní památky ve vlastnictví fyzické osoby, právnické osoby nebo církve (nikoli ve vlastnictví města), je nezbytné doložit ministerstvu kultury k žádosti o poskytnutí účelové dotace kopii usnesení zastupitelstva města o schválení povinného finančního podílu města (nutno uvést konkrétní částku) na obnově památky v rámci Programu v příslušném kalendářním roce.

Povinný podíl města na spolufinancování akce obnovy kulturní památky činí dle zásad Programu Ministerstva kultury ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu (dále jen „Zásady“) minimálně 10 % z celkových uznatelných nákladů akce obnovy v daném kalendářním roce (tj. ze smluvních nákladů).

Minimální doporučený příspěvek z kvóty ministerstva kultury na jednotlivou akci činí 80.000 Kč. Z kvóty ministerstva kultury je možné každou jednotlivou akci obnovy podpořit maximálně 50 % celkových nákladů akce v tom kterém kalendářním roce (neplatí pro restaurování).

Pracovní skupina pro program regenerace památkové zóny Jilemnice projednala podané žádosti o zařazení do Programu s uvážením aktuální kvóty přidělené MK ČR pro rok 2024 a navrhla její rozdělení. 10 % z celkových nákladů na práce na objektech, které nejsou v městském vlastnictví, plánované pro letošní rok činí: 1) výměna 16 ks okenních výplní za repliky původních okenních výplní domu čp. 80 na Masarykově náměstí – 92.000 Kč (celkové uznatelné náklady akce: 914.800 Kč, 2) celková oprava 3 ks dveřních výplní (hlavní vstupní dveře, boční dveře do lodi a boční dveře do sakristie obojí z jihu) kostela sv. Vavřince – 29.000,- Kč (celkové uznatelné náklady akce: 289.482 Kč) - dokončení akce obnovy započaté v roce 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje přiznání finančního podílu z rozpočtu města – dotace v rámci povinného spolufinancování akcí obnovy KP v jiném než obecním vlastnictví v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2024 a po nabytí právní moci rozhodnutí MK ČR o přidělení státní dotace též uzavření veřejnoprávní smlouvy k dále uvedeným akcím obnovy KP, a to těmto žadatelům:

1) Josef Havel, Eliška Havlová, Jana Weisse 1203, 514 01 Jilemnice, ve výši 92 000,- Kč na obnovu kulturní památky: městský dům čp. 80 na Masarykově náměstí v Jilemnici, p.č. 8, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR: 35186/6-2591, práce: výměna okenních výplní za repliky původních okenních výplní domu – celkem 16 ks.

2) Římskokatolická farnost – děkanství Jilemnice, Komenského 3, Jilemnice, IČO: 15045790, ve výši 29 000,- Kč na obnovu kulturní památky: kostel sv. Vavřince na p.č.15 v k.ú. Jilemnice, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR: 46451/6-2579, práce: oprava hlavních vstupních dveří, bočních dveří do lodi a bočních dveře do sakristie – oboje boční dveře na jižním průčelí kostela (dokončení prací započatých v roce 2023).

Moje poznámka

1.3. Grantový program Zdravého města a MA21 - vyhodnocení

Alokace finančních prostředků pro grantový program na rok 2024 ve výši 355.000 Kč byla podle návrhu Komise Zdravého města a MA21 rozdělena na základě hodnocení v celé výši s tím, že byla radě města podle bodu 5.2. a bodu 2.1. pravidel Grantového programu Zdravého města a MA21 schváleného zastupitelstvem pod číslem usnesení 2b/11ZM/23 navržena úprava rozdělení finančních prostředků v jednotlivých kategoriích, a to takto: V kategorii I. Využití volného času dětí a mládeže z předpokládané výše 85.000 Kč na 87.700 Kč, v kategorii II. Kulturní akce ze 156.000 Kč na 92.600 Kč a v kategorii III. Obecně prospěšné činnosti ze 114.000 Kč na 174.700 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje úpravu rozdělení finančních prostředků v jednotlivých kategoriích v Grantovém programu Zdravého města a MA21 města Jilemnice pro poskytování dotací na rok 2024.

Moje poznámka

1.4. Vyúčtování příspěvku od obcí a vyplacených dotací na sociální služby v roce 2023

Obce ORP Jilemnice, vyjma Pasek nad Jizerou, se podílejí na společném financování sociálních služeb. Pro rok 2023 činila výše příspěvku 39 Kč na obyvatele, zapojené obce přispěly ve výši 626 tis. Kč, podíl města Jilemnice činil 209 tis. Kč. Po přičtení nevyužitých prostředků z roku 2022 ve výši 1.170 tis. Kč bylo v roce 2023 k dispozici 2.005 tis. Kč. Ty byly rozděleny na grantový program (1.500 tis. Kč) a individuální dotace (505 tis. Kč). Do 31. 3. 2024 se město Jilemnice zavázalo předložit zapojeným obcím vyúčtování příspěvku, které bude obsahovat údaje o výši příspěvku, požadavky na dotaci, výše vyplacených dotací, případně vyměřené vratky a také přehled počtu klientů konkrétní obce v konkrétní službě město Jilemnice přijalo v roce 2023 celkem 17 žádostí o dotaci z grantového programu Sociální služby, 1 žádost byla vyřazena pro nesplnění základních podmínek. Hodnocené žádosti obdržely dotaci v celkové výši 938 tis. Kč. Vyúčtování předložily všechny služby v řádném termínu do 10. 2. 2024. Vratky činily 9 tis. Kč. Z příspěvku obcí bylo v roce 2023 reálně vyčerpáno 929 tis. Kč.

Návrh usnesení (s hlasováním):

Zastupitelstvo města Jilemnice bere na vědomí vyúčtování příspěvku obcí na spolufinancování sociálních služeb za rok 2023 a vyúčtování vyplacených dotací z grantového programu Sociální služby za rok 2023.

Přílohy:

ZM14_2_Vyúčtování příspěvku obcí 2023, ZM14_3_Vyúčtování GPSS 2023

Moje poznámka

2. NEMOVITOSTI

2.1. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely č. 129/65, k. ú. Jilemnice

O odkoupení části pozemkové p. č. 129/65 vedené jako orná půda, v k. ú. Jilemnice o celkem výměře cca 53,8 m² požádali vlastníci okolních pozemků. Část plochy přiléhající k domu č.p. 1194 je na jižní straně svažitá a tvoří přirozenou hranici této plochy. V roce 2014 město Jilemnice část pozemku prodalo žadatelům pro jejich využití, v současné době se zjistilo, že dle skutečného zákresu katastrální mapy část pozemku p. č. 129/65, k. ú. Jilemnice stále vlastní město Jilemnice. Žadatelé by chtěli tento rozpor mezi skutečným a fyzickým ohraničením užívané plochy a formálním vlastnictvím narovnat.

Pozemek p. č. 129/65, k. ú. Jilemnice by se dle návrhu žadatelů rozdělil na dvě části. Část A o výměře 38,1 m² by se sloučila k pozemku p. č. 129/62, k. ú. Jilemnice ve vlastnictví jednoho z žadatelů. A část B o výměře 15,7 m² by se sloučila k pozemku p. č. 129/63, k. ú. Jilemnice ve vlastnictví druhého žadatele.

V případě prodeje pozemku je nejprve nutné zveřejnit záměr prodeje na dobu 15 dnů. Přílohou k tomu bodu jednání je foto území se zákresem odkupu, návrh na rozdělení požadované části pozemku p. č. 129/65, k. ú. Jilemnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje záměr prodeje části pozemkové p. č. 129/65, k. ú.

Jilemnice, vedené jako orná půda, o celkové výměře do 70 m².

Přílohy:

ZM14_4_Foto se zákresem, ZM14_5_Navržené rozdělení pozemku

Moje poznámka

2.2. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely č. 1420/111, k. ú. Jilemnice

O odkoupení pozemkové p. č. 1420/111 vedené jako ostatní plocha, v k. ú. Jilemnice o celkem výměře 5 m² požádali vlastníci pozemku p. č. 1420/85, k. ú. Jilemnice. Jedná se o pozemky, na kterých stojí garáž v majetku vlastníků pozemku p. č. 1420/85, k. ú. Jilemnice.

V případě prodeje pozemku je nejprve nutné zveřejnit záměr prodeje na dobu 15 dnů. Přílohou k tomu bodu jednání je záměr prodeje pozemku p. č. 1420/111, k. ú. Jilemnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje záměr prodeje pozemkové p. č. 1420/111, k. ú. Jilemnice, vedené jako ostatní plocha, o celkové výměře 5 m².

Přílohy:

ZM14_6_Záměr prodeje

Moje poznámka

2.3. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely č. 839/113, k. ú. Jilemnice

O odkoupení části pozemkové p. č. 839/113 vedené jako ostatní plocha, v k. ú. Jilemnice o celkem výměře cca 5 m² požádali vlastníci okolního pozemku. Část plochy pozemku 839/113, k. ú. Jilemnice slouží pro vlastníky pozemku p. č. 839/100 jako přístupová cesta. Žadatelé uvádějí ve své žádosti odůvodnění svého záměru odkupu jako velmi problematické hygienické podmínky na dotčeném pozemku.

V případě prodeje pozemku je nejprve nutné zveřejnit záměr prodeje na dobu 15 dnů. Přílohou k tomu bodu jednání je záměr části prodeje pozemku p. č. 839/113, k. ú. Jilemnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje záměr části prodeje pozemkové p. č. 839/113, k. ú. Jilemnice, vedené jako ostatní plocha, o celkové výměře do 8 m².

Přílohy:

ZM14_7_Záměr prodeje

Moje poznámka

2.4. Žádost vlastníka pozemku p. č. 1542/32, k. ú. Jilemnice o směnu městských pozemků

O koupi části městských pozemků p. č. 1543/2 a p. č. 1543/3, k. ú. Jilemnice požádal budoucí vlastník pozemku p. č. 1542/32, k. ú. Jilemnice, za účelem napojení na technickou a dopravní infrastrukturu k budované novostavbě rodinného domu. Žadatel plánuje inženýrské sítě vést pod přístupovou komunikací na zmiňovaných částech pozemků.

Žadatel uvádí ve své žádosti i možnost formy úhrady směnou za část jiných pozemků ve vlastnictví

rodiny, pozemek p. č. 1515/1, k. ú. Jilemnice, tento pozemek bude sloužit k investiční akci města Jilemnice s názvem "Dopravní propojení všesportovního a volnočasového areálu Hraběnka a přírodního biotopu Jilemnice cyklostezkou". Dále jsou možnosti směny pozemků p. č. 1454/5, p. č. 15453/20, p. č. 1554/6, vše v k. ú. Jilemnice pro budoucí investiční akci města Jilemnice.

V případě směny pozemků je nejprve nutné zveřejnit záměr směny na dobu 15 dnů. Přílohou k tomu bodu jednání je foto území se zákresem budoucí komunikace, záměr směny části pozemků p. č. 1543/2 a p. č. 1543/3, k. ú. Jilemnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje záměr směny části pozemkové p. č. 1543/2 a p. č. 1543/3, v k. ú. Jilemnice vedené obě jako ostatní plocha ve vlastnictví města Jilemnice o celkové výměře směny do 450 m².

Přílohy:

ZM14_8_Návrh budoucího využití, ZM14_9_Záměr směny

Moje poznámka

2.5. Žádost vlastníka pozemku p. č. 1467/1, v k. ú. Jilemnice o směnu a nabídka prodeje

Nabídku k prodeji a směně pozemku p. č. 1467/1, k. ú. Jilemnice, vedené jako trvalý travní porost o celkové výměře 4.062 m², podal vlastník tohoto pozemku. Tato plocha by měla být v budoucnu využita jako parkoviště u silnice na Roztoky k investiční akci města Jilemnice s názvem "Dopravní propojení všesportovního a volnočasového areálu Hraběnka a přírodního biotopu Jilemnice cyklostezkou".

Žadatel navrhl směnu části pozemku p. č. 68/1, k. ú. Jilemnice, ve vlastnictví města Jilemnice o celkové výměře cca 731 m², tuto část pozemku má dlouhodobě pronajatou jako zahrádku od města Jilemnice. Směněná část pozemku p. č. 68/1, k. ú. Jilemnice se sloučí do pozemku p. č. 68/8, k. ú. Jilemnice.

Zbylou část pozemku p. č. 1467/1, k. ú. Jilemnice nabízí městu Jilemnice k odprodeji.

V případě směny pozemku je nejprve nutné zveřejnit záměr směny na dobu 15 dnů. Přílohou k tomu bodu jednání je záměr směny části pozemku p. č. 68/1, k. ú. Jilemnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje záměr směny části pozemkové p. č. 68/1, k. ú. Jilemnice vedené jako zahrada ve vlastnictví města Jilemnice o výměře do 850 m².

Přílohy:

ZM14_10_záměr směny p. p. č. 68-1

Moje poznámka

2.6. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 168/2, p. č. 168/3, p. č. 169/1 a p. č. 169/2, vše v k. ú. Hrabačov

Město Jilemnice dostalo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídku na bezúplatný převod pozemků v k. ú. Hrabačov, obec Jilemnice. Jedná se o pozemkové parcely, na kterých se nachází silniční vegetace a trvalý travní porost, a to pozemek p. č. 169/1 (trvalý travní porost) o výměře 70 m², pozemek 169/2 (trvalý travní porost) o výměře 74 m², pozemek p. č. 168/2 (trvalý travní porost) o výměře 104 m² a pozemek p. č. 168/3 (ostatní plocha) o výměře 120 m².

Pozemky budou převedeny ve veřejném zájmu a bude k nim zřízeno věcné právo spočívající v povinnosti nezczizit převáděný pozemek a nezatížit jej zástavním právem po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 169/1 (trvalý travní porost) o výměře 70 m², pozemku 169/2 (trvalý travní porost) o výměře 74 m², pozemku p. č. 168/2 (trvalý travní porost) o výměře 104 m² a pozemku p. č. 168/3 (ostatní plocha) o výměře 120 m², vše v k. ú. Hrabačov.

To vše od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha.

K pozemkovým parcelám bude zřízeno věcné právo spočívající v povinnosti nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Přílohy:

ZM14_11_mapa pozemků, ZM14_12_Info z KN

Moje poznámka

2.7. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 61/1, k. ú. Hrabačov

Město Jilemnice dostalo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídku na bezúplatný převod pozemku v k. ú. Hrabačov, obec Jilemnice. Jedná se o pozemkovou parcelu, na které se nachází trvalý travní porost, a to pozemek p. č. 61/1 (trvalý travní porost) o výměře 556 m².

Pozemek bude převeden ve veřejném zájmu a bude k němu zřízeno věcné právo spočívající v povinnosti nezczizit převáděný pozemek a nezatížit jej zástavním právem po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 61/1 (trvalý travní porost) o výměře 556 m², k. ú. Hrabačov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha.

K pozemku bude zřízeno věcné právo spočívající v povinnosti nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Přílohy:

ZM14_13_Info z KN, ZM14_14_mapa pozemku

Moje poznámka

3. OSTATNÍ

3.1. Volba přísedících Okresního soudu v Semilech

Okresní soud v Semilech žádá o souhlas s volbou přísedících pro další funkční období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice souhlasí s volbou přísedících Okresního soudu v Semilech dle předloženého návrhu.

Přílohy:

ZM14_15_Žádost o provedení volby přísedících Okres

3.2. Úprava znění memoranda s Libereckým krajem

blok 3.2-1

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo na svém zasedání dne 26.3.2024 memorandum o spolupráci ve věci realizace rekonstrukce budovy v Kostelní ulici za účelem zajištění adekvátních prostor pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami s navrženou úpravou v Článku 3, bodě 4 c). Memorandum schválené ZM usnesením č. 10/13ZM/24 se tak předkládá k jeho schválení v upravené verzi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice ruší usnesení č. 10/13ZM/24 ze dne 6. 3. 2024.

blok 3.2-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje memorandum mezi městem Jilemnice a Libereckým krajem o spolupráci na zajištění projektové a stavební přípravy objektu Kostelní 259 ve verzi schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 3. 2024.

Přílohy:

ZM14_16_Memorandum_LK_Jilemnice_po_ZK_LK_26032024

3.3. Návrhy, připomínky a podněty občanů a občanek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice