



P O D K L A D Y

zasedání č. 4 Zastupitelstva obce Mořice

konané dne 7. 9. 2023 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice od 18:30 hod.

1. Úvod, určení zapisovatele, určení ověřovatelů, schválení programu

1.1. Určení zapisovatele

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí zapisovatelku zápisu Kláru Fidrovou.

Moje poznámka

1.2. Určení ověřovatelů

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí ověřovatele zápisu PharmDr. Renatu Olejníčkovou a Petra Vozihnoje.

Moje poznámka

1.3. Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje program veřejného zasedání:

1. Úvod, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
 - 1.1. Určení zapisovatele
 - 1.2. Určení ověřovatelů
 - 1.3. Schválení programu
2. Rozpočtová opatření
3. Územní plán
4. Pronájem nebytových prostor
5. Ostatní
6. Diskuze a závěr

2. Rozpočtová opatření

blok 2-1

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č. 11, kdy příjmová část tvoří částku 65 954 Kč, výdajová část tvoří částku 201 254 Kč a financování částku 135 300 Kč. Rozpočtové opatření č. 11 tvoří na příjmové straně mimo jiné příjem z poplatku ze psů, příjem z daně z hazardních her, dotace ÚP na platy VPP, dar na pořádání kulturních akcí od FUNNY SPORT s.r.o., prodej dřeva. Na výdajové straně se mimo jiné jedná o opravu šatny v MŠ Mořice, dohoda o provedení práce - správce víceúčelového hřiště Loučka, pořízení klíčí od víceúčelového hřiště, vyúčtování elektrické energie byt Kloc č. p. 104, oprava pošty, naúčtování UZ dotace na platy VPP, opravy sekaček, pokácení lípy u kostela sv. Martina, dovoz materiálu na Dakr. Na straně financování se mimo jiné jedná o změnu stavu krátkodobých prostředků.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11, kdy příjmová část tvoří částku 65 954 Kč, výdajová část tvoří částku 201 254 Kč a financování částku 135 300 Kč.

Přílohy:

Schválené rozpočtové opatření č. 11

blok 2-2

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č. 12, kdy příjmová část tvoří částku 4 545 765 Kč, výdajová část tvoří částku 4 545 765 Kč. Rozpočtové opatření č. 12 tvoří na příjmové straně mimo jiné příjem dotace Rekonstrukce zpevněných ploch, Mořice. Na výdajové straně se mimo jiné jedná o naúčtování UZ dotace Rekonstrukce zpevněných ploch, Mořice.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12, kdy příjmová část tvoří částku 4 545 765 Kč, výdajová část tvoří částku 4 545 765 Kč.

Přílohy:

Schválené rozpočtové opatření č. 12

blok 2-3

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č. 13, kdy příjmová část tvoří částku 146 777 Kč, výdajová část tvoří částku 146 777 Kč. Rozpočtové opatření č. 13 tvoří na příjmové straně mimo jiné příjem ze správních poplatků, dotace ÚP na platy VPP, startovné Mořice Run, prodej piva Guláš Fest, vyúčtování plynu hospoda, vyúčtování plynu OÚ, prodej pozemku p. č. 1035/159 a p. č. 134/1. Na výdajové straně se mimo jiné jedná o ponížení paragrafu 2219, položky 6121, znalecký posudek - vypořádání podílového spoluvlastnictví p. č. 2448/3, p. č. 2449/3, p. č. 2450/3, p. č. 2451/2, p. č. 2452/2, výroba skříní do MŠ Mořice, spolufinancování vybavení Zámecké knihovny, koupě piva na Guláš fest, nákup kelímků a tácků - Grilování s důchodci, materiál na oprava bytu Hubená, zakoupení čerpadla do sklepa budovy č. p. 151, naúčtování UZ dotace na platy VPP.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 13, kdy příjmová část tvoří částku 146 777 Kč, výdajová část tvoří částku 146 777 Kč.

Přílohy:

Schválené rozpočtové opatření č. 13

Moje poznámka

3. Územní plán

Obec má platný Územní plán Mořice vydaný Zastupitelstvem obce Mořice s nabytím účinnosti dne 13. 10. 2014.

V roce 2017 byla vydána Změna č. 1, která nabyla účinnosti 30. 5. 2017.

Vzhledem ke skutečnosti, že Územní plán Mořice platí od roku 2014, bylo nutno v souladu se stavebním zákonem vypracovat Zprávu o uplatňování Územního plánu Mořice. V květnu roku 2022 byl vypracován návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mořice. Návrh byl veřejnoprávně projednán, veřejnost i dotčené orgány byly informovány o zahájení projednávání veřejnou vyhláškou. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mořice byl vystaven od 30. 3. 2022 do 28. 4. 2022 na Magistrátu města Prostějova, na obecním úřadu Mořice a na webových stránkách obce Mořice. Po projednávání byl návrh upraven dle výsledků projednávání do podoby Zprávy o uplatňování Územního plánu Mořice (dále jen ZOUÚP). ZOUÚP byla schválena v Zastupitelstvu obce Mořice dne 15. 6. 2022. Na základě požadavků ze ZOUÚP bylo nutno přistoupit k pořízení Změny č. 2 Územního plánu Mořice (dále jen Změna č. 2 s prvky regulačního plánu zkráceným postupem. Následně byla předána schválená ZOUÚP včetně výsledků projednávání Ing. arch. Petru Malému, se kterým má obec smlouvu na zpracování dokumentace Změny č. 2. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona byl zvolen starosta obce Tomáš Pavelka.

Zpracovatel předal návrh Změny č. 2 s prvky regulačního plánu pořizovateli v květnu 2023 a následně bylo oznámeno veřejnou vyhláškou řízení o návrhu Změny č. 2 s prvky regulačního plánu pořizované zkráceným postupem v souladu s § 52, § 55a, § 55b a § 85. Bylo oznámeno veřejné projednávání s odborným výkladem projektanta, které proběhlo 22. 5. 2023 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Mořicích. Návrh Změny č. 2 s prvky regulačního plánu byl vystaven k nahlédnutí od 21. 4. 2023 do 29. 5. 2023 opět na Magistrátu města Prostějova, na obecním úřadu Mořice a na webových stránkách obce Mořice. Veřejná vyhláška upozorňovala dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námitku, ve které museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí (dokladující dotčená práva) a vymezit území dotčené námitkou, své připomínky mohly uplatnit i sousední obce.

Dne 29. 6. 2023 obdržel pořizovatel stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, že lze pokračovat v pořizování Změny č. 2 ÚP Mořice s prvky regulačního plánu v souladu s ust. § 55b, odst. 10 stavebního zákona.

Pořizovatel provedl dne 17. 7. 2023 s určeným zastupitelem vyhodnocení stanovisek DO a návrh rozhodnutí o námitkách. Připomínky nebyly podány. Bylo podáno 6 stanovisek dotčených orgánů, stanovisko nadřízeného orgánu a 2 námitky. Připomínky nebyly podány.

Vyjádření dotčených orgánů byla souhlasná.

Jedné podané námitce nebylo vyhověno, druhá námitka byla souhlasná.

Návrh rozhodnutí o námitkách bylo 19. 7. 2023 zasláno dotčeným orgánům k vyjádření. Žádný dotčený orgán nevyslovil žádné připomínky nebo požadavky k zaslánému návrhu rozhodnutí o námitkách. Krajská hygienická stanice doplnila vyjádření o nezbytnosti respektování požadavků zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Projednaná a posouzená Změna č. 2 Územního plánu Mořice je předložena Zastupitelstvu obce Mořice k vydání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách, které byly podány v průběhu veřejného projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mořice.

Zastupitelstvo dále schvaluje podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171, § 172 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **vydává formou opatření obecné povahy č. 1/2023 Změnu č. 2 Územního plánu Mořice.**

Moje poznámka

4. Pronájem nebytových prostor

Současný nájemce prostoru podal k 30. 9. výpověď z nájmu. Obec vyvěsila záměr. Přihlásil se předběžně pan Marcel Lupač, který zde má záměr provozovat pivovar. Zastupitelstvu je tento návrh předložen k vyslovení souhlasu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje pronájem nebytového prostoru v přízemí budovy č. p. 151 (bývalý obchod) v pravé části panu Marcelu Lupačovi za cenu 25 Kč/m². Uzavřením nájemní smlouvy a dalšími úkony ve věci zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Moje poznámka

5. Ostatní

blok 5-1

Zpráva starosty obce

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí zprávu starosty obce.

Moje poznámka

blok 5-2

Obec Mořice po několikaletém snažení získala do svého vlastnictví veškeré podíly pozemků p. č. 2448/3, 2449/3, 2450/3, 2451/2 a 2452/2. Jde o pozemky určené územním plánem k výstavbě domů, avšak současné uspořádání parcel v lokalitě výstavbu neumožňuje a je třeba směnit pozemky s vlastníky v okolí, aby vznikly v lokalitě 4 stavební parcely, z toho 2 ve vlastnictví obce. K novým parcelám bude zřízena služebnost vedení sítí pro obec Mořice přes pozemky ve vlastnictvích Hudecových. Nový přibližný rozsah parcel je zobrazen v příloze tohoto bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje směnu pozemků p. č. 2448/3, 2449/3, 2450/3, 2451/2 a 2452/2

s pozemky p. č. 2448/4, 2449/4, 2450/4, 2451/3 ve vlastnictví Ivana a Veroniky Hudecových. Náklady na dělení pozemků a provedení směny uhradí z poloviny obec Mořice a z druhé poloviny manželé Hudecovi. Uzavřením smlouvy a dalšími úkony ve věci zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Přílohy:

Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4

Moje poznámka

blok 5-3

Obec Mořice obdržela od společnosti EG.D, a. s., návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Mořice, kabel NN do TS 4. U DÁLNICE". Jde o zřízení přípojky elektřiny k budoucímu rodinnému domu v ulici ke hřbitovu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje zřízení věcného břemene umístění kabelu NN firmy EG.D, a. s., na pozemcích p. č. 1035/159 a 2526/50, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. sml. PR-001040024621/003-ADSG. Uzavřením smlouvy a dalšími úkony v této věci zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Moje poznámka

blok 5-4

Obec Mořice využívá služeb místních občanů pro některé práce, tentokrát se zapojuje zastupitel obce do prací na bytových a nebytových prostorech obce, k čemuž dle zákona o obcích musí vyslovit souhlas zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu za účelem provádění prací v objektech a na pozemcích ve vlastnictví obce mezi členem zastupitelstva Petrem Vozihnojem a obcí Mořice.

Moje poznámka

blok 5-5

Obec Mořice obdržela od společnosti EG.D, a. s., návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Mořice, kabel VN, rozv. VN, McDonald's ČR". Jde o zřízení přípojky elektřiny k budoucímu objektu restaurace vedle čerpací stanice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje zřízení věcného břemene umístění kabelu firmy EG.D, a. s., na pozemcích p. č. 1035/159, 2526/50, 2533 a 2547, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. sml. PR-001030071718/001-MOPR. Uzavřením smlouvy a dalšími úkony v této věci zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Moje poznámka

Obec si nechala před časem vyhotovit nový pasport komunikací, který je nyní zastupitelstvu předložen ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje Pasport místních a účelových komunikací obce Mořice včetně zařazení místních komunikací do kategorií.

Moje poznámka

6. Diskuze a závěr

Moje poznámka