



P O D K L A D Y

zasedání č. 2 Zastupitelstva obce Mořice

konané dne 16. 3. 2022 v sále sokolovny od 18:00 hod.

1. Úvod, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu

1.1. Určení zapisovatele

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí zapisovatelku zápisu Kláru Fidrovou.

Moje poznámka

1.2. Volba ověřovatelů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice volí ověřovateli zápisu Lukáše Najmana a Jana Dostála.

Moje poznámka

1.3. Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje program veřejného zasedání:

1. Úvod, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
 - 1.1. Určení zapisovatele
 - 1.2. Volba ověřovatelů
 - 1.3. Schválení programu
2. Rozpočtová opatření
3. Pozemky
 - 3.1. Koupě pozemků na ulici "Vrchoslavská"
 - 3.2. Směna a prodej části pozemku p. č. 399/1
 - 3.3. Koupě části pozemku p. č. 559
 - 3.4. Prodej části pozemku p. č. 2533
4. Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou GasNet
5. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
6. Ostatní
7. Diskuze a závěr

2. Rozpočtová opatření

blok 2-1

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č. 2, kdy příjmová část tvoří částku 56 255 Kč, výdajová část tvoří částku 56 255 Kč. Rozpočtové opatření č. 2 tvoří na příjmové straně mimo jiné příjem ze zrušených místních poplatků položka (dlužné poplatky za svoz odpadu z roku 2021), dotace ÚP na VPP, vyúčtování spotřeby vody, příjem z prodeje popelnic. Na výdajové straně se mimo jiné jedná o dohody o provedení práce - vodařské práce a instalace ohřívače vody v knihovně, nákup kliky na bránu koupaliště, revize hřišť, naúčtování UZ na platy VPP a koupě pozemku p. č. 236.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2, kdy příjmová část tvoří částku 56 255 Kč a výdajová část tvoří částku 56 255 Kč.

Přílohy:

Schválené rozpočtové opatření č. 2

blok 2-2

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č. 3, kdy příjmová část tvoří částku 14 063 Kč, výdajová část tvoří částku 14 063 Kč a financování částku 0 Kč. Rozpočtové opatření č. 3 tvoří na příjmové straně mimo jiné dotaci ÚP na VPP. Na výdajové straně se mimo jiné jedná o naúčtování UZ na platy VPP. Na straně financování se jedná o změnu stavu krátkodobých prostředků a o jistotu poskytnutou při účasti na zadávacím řízení.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3, kdy příjmová část tvoří částku 14 063 Kč, výdajová část tvoří částku 14 063 Kč a financování tvoří částku 0 Kč.

Přílohy:

Schválené rozpočtové opatření č. 3

3. Pozemky

3.1. Koupě pozemků na ulici "Vrchoslavská"

Pro rekonstrukci chodníků a sjezdů v ulici Vrchoslavská je třeba vlastnit pozemky pod těmito plochami. Obec se dohodla s vlastníky pozemků v ulici na odkoupení částí pozemků před jejich domy v rozsahu od hranice domů, případně plotů, po pozemek cesty. Rozsah koupě znázorňují přiložené mapy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje koupi části pozemků p. č. 247, 248, 249, 112, 113, 115, 254/2, 256, 258, 420, 422, 424, 425, 426, 431, 414, 416/1, 418, 407, 406, 410, 401, 402, 251/1 za cenu 40 Kč/m². Náklady na sepsání smlouvy a dělení pozemků uhradí obec. Zastupitelstvo pověřuje uzavřením smlouvy starostu obce.

Přílohy:

112, 113, 115, 247, 248, 249, 254/2, 256, 258, 414, 416/1, 418, 420, 422, 424, 425, 426, 431, 251/1, 401, 402, 406, 407, 410

Moje poznámka

3.2. Směna a prodej části pozemku p. č. 399/1

Pro rekonstrukci chodníků a sjezdů v ulici Vrchoslavská je třeba vlastnit pozemky pod těmito plochami. Obec se dohodla s vlastníky pozemku p. č. 252, že část tohoto pozemku bude směněna za stejnou výměru pozemku p. č. 399/1, zároveň bude část pozemku p. č. 399/1 odprodána vlastníkům pozemku p. č. 252. Rozsah směny a prodeje znázorňuje přiložený dokument map.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje směnu části pozemku p. č. 252 za stejnou výměru části pozemku p. č. 399/1 v horní části nad hrází hliníka. Dále zastupitelstvo souhlasí s prodejem zbývající výměry části pozemku p. č. 399/1 nad hrází hliníka za cenu 40 Kč/m² Jiřímu Kopřivovi, který bude spoluvlastníkem ze 3/4, a paní Gabriele Kopřivové, která bude spoluvlastnicí z 1/4. Náklady na sepsání smlouvy a dělení pozemků uhradí obec. Záměr prodat/směnit část pozemku byl vyvěšen od 5. 1. 2021 do 22. 1. 2021. Zastupitelstvo pověřuje uzavřením smlouvy starostu obce.

Přílohy:

p. č. 399/1, p. č. 252

Moje poznámka

3.3. Koupě části pozemku p. č. 559

Pro rekonstrukci chodníků a sjezdů v ulici Němčická je třeba vlastnit pozemky pod těmito plochami. Část pozemku p. č. 559 není ve vlastnictví obce Mořice, proto ji obec nyní navrhuje koupit za částku 40 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje koupi části pozemku p. č. 559 za cenu 40 Kč/m². Náklady na sepsání smlouvy a dělení pozemku uhradí obec. Zastupitelstvo pověřuje uzavřením smlouvy starostu obce.

Přílohy:

p. č. 559

Moje poznámka

3.4. Prodej části pozemku p. č. 2533

blok 3.4-1

Obec Mořice obdržela žádost firmy McDonald's ČR spol. s r.o. o prodej části pozemku a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o tomto prodeji části pozemku za účelem výstavby příjezdové komunikace k budoucí restauraci. Obec schválila na minulém zasedání zastupitelstva záměr prodat část pozemku. Dále byl vyhotoven znalecký posudek na určení obvyklé ceny, který určil cenu za část pozemku včetně propustku a asfaltové komunikaci ve výši 471 000 Kč. Dohodnutá prodejní cena tedy cenu obvyklou převyšuje trojnásobně. Firma McDonald's ČR spol. s r.o. zároveň písemně přislíbila, že při realizaci stavby zbuduje na svoje náklady na pozemku obce Mořice odstavnou plochu pro zemědělské stroje na hranici s asfaltovou komunikací firmy, požadavek bude zapracován do dokumentace pro územní řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje prodej části pozemku p. č. 2533, tato část bude přesně vymezena geometrickým plánem na podkladě vyvěšeného záměru, firmě McDonald's ČR spol. s r.o. za cenu 1 000 Kč/m², cena bude navýšena o inflaci dle podmínek Smlouvy o smlouvě budoucí. Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi pozemku a s následným uzavřením Smlouvy o koupi pozemku. Uzavřením smluv zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Přílohy:

Záměr p. č. 2533, Návrh smlouvy o smlouvě budoucí, Příloha 01, Příloha 02, Příloha 03

Moje poznámka

blok 3.4-2

Zastupitelé se dohodli, že finance získané z případného prodeje části pozemku p. č. 2533 obec použije na dostavbu víceúčelového hřiště, pokud v okamžiku, kdy dojde k připsání kupní ceny za pozemek na účet obce, nebude mít obec alespoň příslib dotace na dostavbu hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice stanovuje, že finance získané z případného prodeje části pozemku p. č. 2533 obec použije na dostavbu víceúčelového hřiště, pokud v okamžiku, kdy dojde k připsání kupní ceny za pozemek na účet obce, nebude mít obec alespoň příslib dotace na dostavbu víceúčelového hřiště.

Moje poznámka

4. Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou GasNet

Jedná se o projednání zřízení věcného břemene plynovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 229 v k. ú. Mořice. Cena za zřízení břemene je smlouvu stanovena na 1000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje zřízení věcného břemene umístění plynárenského zařízení firmy GasNet, s.r.o., na pozemku p. č. 208, a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. sml. 9900100701_2/VB. Uzavřením smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Přílohy:

Návrh smlouvy, Geometrický plán

Moje poznámka

5. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami

Obec Mořice jednala s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o možnostech bezúplatného převodu majetku státu na katastrálním území obce. Aktuálně se podařilo vyjednat převedení několika pozemků a vlastnických podílů. Jedná se o pozemky koryta průlehu od Mokroše k mostu na cyklostezce a podíl pozemku, na kterém se nachází část biocentra Mokroš.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 2528/1, 2528/5 a podílů pozemků p. č. 1034/9, 1034/13, 2517 od České republiky do majetku obce Mořice. Uzavřením Smlouvy o bezúplatném

převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BPV/2949/2021-BPVM zastupitelstvo pověřuje starostu obce a souhlasí s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy.

Přílohy:

Návrh smlouvy

Moje poznámka

6. Ostatní

blok 6-1

Zpráva starosty obce

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí zprávu starosty obce.

Moje poznámka

blok 6-2

Inventarizační komise ve složení Lukáš Najman, Marie Hubená a Jan Fidra navrhla po provedení inventarizace majetku obce vyřadit některé položky, které byly v průběhu roku 2021 vyřazeny z užívání. Jedná se o majetek v zůstatkové ceně 29 557,20 Kč dle přiloženého seznamu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje návrh inventurní komise na vyřazení majetku. Návrh na vyřazení majetku podaný inventarizační komisí ve složení Lukáš Najman, Marie Hubená a Jan Fidra v zůstatkové hodnotě 29 557,20 Kč. Jedná se o majetek, který byl vyřazen z důvodu opotřebení:

Inve. č.	Název	Pořizovací cena	Datum zařazení
Zůstatková cena			
60Z	Osvětl. výboj. směr Vrchoslavice	6 035 Kč	1. 1. 1977
	1 840 Kč		
34Z	Rozhlasové zařízení	82 327 Kč	1. 1. 1977
	27 717,20 Kč		

Přílohy:

Návrh na vyřazení majetku

Moje poznámka

blok 6-3

Probíhalo výběrové řízení na výběr zhotovitele stavby chodníků, sjezdů a dalších ploch na ulicích Vrchoslavská a Němčická, z 5 firem byla vybrána nejlevnější SPOLEČNOST STAVBY SR - MOŘICE.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje zadání předmětné veřejné zakázky „Mořice - zvýšení bezpečnosti pěší dopravy“ sdružení „Společnost STAVBY SR - Mořice“ ve sdružení dodavatelů obchodní společnosti

Moje poznámka

blok 6-4

V návaznosti na předchozí schválení výsledku výběrového řízení je zastupitelstvu předloženo schválení smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zakázku „Mořice – zvýšení bezpečnosti pěší dopravy“ mezi obcí Mořice, Mořice 68, 798 28 Mořice, IČ: 00288462 a společností sdružení „Společnost STAVBY SR - Mořice“ ve sdružení dodavatelů obchodní společnosti STAVBY SR group s.r.o., Pančav 128, 760 01 Zlín, IČ: 09224289 a obchodní společnosti REMAT PLUS Zlín, s.r.o., Pančav 128, 760 01 Zlín, IČ: 25304259 dle předloženého návrhu smlouvy o dílo a za cenu 8 088 850,00 Kč vč. DPH. Uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu obce.

Moje poznámka

blok 6-5

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č. 4, kdy příjmová část tvoří částku 4 723 Kč, výdajová část tvoří částku 306 123 Kč a financování tvoří částku 301 400 Kč. Rozpočtové opatření č. 4 tvoří na příjmové straně mimo jiné příjem z dotace ÚP na SÚPM. Na výdajové straně se mimo jiné jedná o přeúčtování částky úhrady pasportu dopravního značení v částce 26 124 Kč, koupě části pozemku p. č. 559 a spojené náklady, DPP knihovna - elektrikářské práce, koncert pana Svěceného, nákup popelnic, naúčtování UZ na plat SÚPM, úroky z úvěru č. 0713144119, organizace výběrového řízení na zhotovitele ÚSES, finanční dar panu Štěpánkovi za dlouholeté starostování TJ Sokol Mořice, Měření intenzity dopravy, poplatky za návrh na vklad do Katastru nemovitostí, poplatky za vedení úvěrového účtu. Na straně financování se jedná mimo jiné o změny stavu krátkodobých prostředků, dlouhodobé přijaté půjčené prostředky - úvěr č. 0713144119 a uhrazené splátky dlouhodobých úvěrů - úvěr č. 0713144119.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje rozpočtové opatření č. 4, kdy příjmová část tvoří částku 4 723 Kč, výdajová část tvoří částku 306 123 Kč a financování tvoří částku 301 400 Kč.

Přílohy:

Návrh rozpočtové opatření č. 4

Moje poznámka

7. Diskuze a závěr

Moje poznámka