



P O D K L A D Y

zasedání č. 5 Zastupitelstva obce Mořice

konané dne 16. 8. 2021 v sále sokolovny od 18:00 hod.

1. Úvod, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu

1.1. Určení zapisovatele

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí zapisovatelku zápisu PharmDr. Renatu Olejníčkovou.

Moje poznámka

1.2. Volba ověřovatelů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice volí ověřovateli zápisu Lukáše Najmana a Reného Mikalu.

Moje poznámka

1.3. Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje program veřejného zasedání:

1. Úvod, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu

1.1. Určení zapisovatele

1.2. Volba ověřovatelů

1.3. Schválení programu

2. Pozemky

2.1. Pacht pozemku p. č. 2355

2.2. Pacht pozemku p. č. 2347

2.3. Směna části pozemku p. č. 2230

3. Přestavba bývalé ZŠ Mořice

3.1. Úvěrové smlouvy Přestavba bývalé ZŠ Mořice

3.2. Smlouva o dílo na stavbu Přestavba bývalé ZŠ Mořice

4. Smlouva č. 1190901450 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

5. Rozpočtová opatření

5.1. Projednání rozpočtového opatření č. 11

5.2. Projednání rozpočtového opatření č. 12

6. Zpráva starosty obce

7. Zpráva kontrolního výboru

8. Ostatní

9. Diskuze a závěr

Moje poznámka

2. Pozemky

2.1. Pacht pozemku p. č. 2355

Obec v rámci narovnání vztahů s firmou Barnet & synové propachtuje tento pozemek. Výše nájemného je srovnatelná s výší nájemného mezi obcí a ZOD Agrispol Mořice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje pachtýře pozemku p. č. 2355 BARNET & SYNOVÉ spol. s r.o. Pachtovné stanovuje ve výši 0,70 Kč/m² ročně. Uzavřením nové pachtovní smlouvy obsahující stávající propachtované pozemky a nově i pozemek p. č. 2355 zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Přílohy:

2355

Moje poznámka

2.2. Pacht pozemku p. č. 2347

Obec v rámci narovnání vztahů s firmou Barnet & synové propachtuje tento pozemek. Výše nájemného je srovnatelná s výší nájemného mezi obcí a ZOD Agrispol Mořice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje pachtýře pozemku p. č. 2347 BARNET & SYNOVÉ spol. s r.o. Pachtovné stanovuje ve výši 0,70 Kč/m² ročně. Uzavřením nové pachtovní smlouvy obsahující stávající propachtované pozemky a nově i pozemek p. č. 2347 zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Přílohy:

2347

Moje poznámka

2.3. Směna části pozemku p. č. 2230

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje směnu části pozemku p. č. 2230 za pozemek p. č. 2467. Náklady na směnu ponese obec. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Přílohy:

2230, 2467

3. Přestavba bývalé ZŠ Mořice

3.1. Úvěrové smlouvy Přestavba bývalé ZŠ Mořice

Přestavba bývalé ZŠ Mořice je na prahu zahájení stavby. Obec získala několik nabídek na úvěry od 4 bank, vedena byla několikaměsíční jednání. Celkem obec bude mít půjčeno 19 miliónů, částka bude rozdělena do dvou úvěrů. První na částku 11,7 milionu je krátkodobý, bude splacen po vyplacení dotace jednorázově po dokončení stavby. Druhý úvěr až na částku 7,3 milionu je dlouhodobý, obec ho bude splácet do konce roku 2033, většina měsíční splátky bude pokryta nájem z nově postavených bytů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje uzavření úvěrových smluv na projekt Přestavba bývalé ZŠ Mořice s Českou spořitelnou, a. s., IČO: 45244782. Jedná se o smlouvu o úvěru č. 0633409199/LCD na částku 11 700 000 Kč s úrokovou sazbou 1-M PRIBOR + 0,4 %. Dále se jedná o smlouvu o úvěru č. 0633410149 na částku 7 300 000 Kč s úrokovou sazbou 2 % ročně. Podpisem obou smluv zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

3.2. Smlouva o dílo na stavbu Přestavba bývalé ZŠ Mořice

Zastupitelstvo na svém předposledním zasedání schválilo výběr zhotovitele na stavbu „Přestavba bývalé ZŠ Mořice na sociální byty“. Nyní zastupitelstvo projedná smlouvu o dílo, její podpis bude podmíněn v usnesení kladným stanoviskem poskytovatele dotace k veřejné zakázce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby „Přestavba bývalé ZŠ Mořice na sociální byty“ a to firmu PTÁČEK - pozemní stavby, s. r. o., za částku 18.085.646,49 Kč vč. DPH. Smlouva bude uzavřena, jakmile obec obdrží kladné stanovisko o kontrole veřejné zakázky od poskytovatele dotace. Následným podpisem smlouvy o dílo zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

4. Smlouva č. 1190901450 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Obec Mořice na jaře vysadila 75 stromů v rámci projektu Stromy pro Mořice 2021. Tuto akci podporuje částkou 250 000 Kč Státní fond životního prostředí ČR. Obec po výsadbě doložila vše potřebné, nyní bude pouze schválena a podepsána smlouva, aby mohl poskytovatel dotace vyplatit naší obci finance.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje uzavření smlouvy č. 1190901450 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Přílohy:

Smlouva stromy

5. Rozpočtová opatření

5.1. Projednání rozpočtového opatření č. 11

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č. 11, kdy příjmová část tvoří částku 183 502,08 Kč, výdajová část částku 183 502,08 Kč. Rozpočtové opatření č. 11 tvoří na příjmové straně mimo jiné dotace ÚP, daň z příjmu fyzických osob, daň z hazardních her, dotace JSDH Mořice, vstupné Letní kino a Letní zábava a nevratný neúčelový příspěvek - kompenzační bonus. Na výdajové straně se jedná mimo jiné o naúčtování UZ dotace na plat VPP, oprava dveří u budovy č.p. 151, naúčtování UZ dotace JSDH Mořice a navýšení nespécifikovaných rezerv.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11, kdy příjmová část tvoří částku 183 502,08 Kč, výdajová část tvoří částku 183 502,08 Kč.

Přílohy:

Schválené rozpočtové opatření č. 11

5.2. Projednání rozpočtového opatření č. 12

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č. 12, kdy výdajová část tvoří částku 2 050 000 Kč a financování tvoří částku 2 050 000 Kč. Rozpočtové opatření č. 12 tvoří na výdajové straně mimo jiné navýšení příspěvku na provoz MŠ Mořice - pořízení skříněk, podání dotace k Národní sportovní agentuře na Rekonstrukci hřiště v obci Mořice. Na straně financování se jedná mimo jiné o změnu stavu krátkodobých prostředků a naúčtování úvěrů na akci Přestavba bývalé ZŠ na byty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice schvaluje rozpočtové opatření č. 12, kdy výdajová část tvoří částku 2 050 000 Kč a financování částku 2 050 000 Kč.

Přílohy:

Návrh rozpočtového opatření č. 12

6. Zpráva starosty obce

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí zprávu starosty obce.

7. Zpráva kontrolního výboru

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Mořice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Moje poznámka

8. Ostatní

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice

Moje poznámka

9. Diskuze a závěr

Moje poznámka
