



H L A S O V Á N Í

27. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 26. 8. 2024 v Obecní úřad Rataje od 17:00 hod.

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **určuje** Ověřovatele 27. jednání ZO: Opravil Robert, Stojaník Ondřej

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/1

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 27. jednání ZO Rataje.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/1

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

2. Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu o plnění usnesení z 26. jednání ZO a zprávu o činnosti OU za měsíc srpen r. 2024.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **zamítá** Nabídku realitní kanceláře Valiskova o koupi nemovitosti č.p. 156 v Ratajích.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 17/1

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	ZDRŽEL SE
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	ZDRŽEL SE
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 2-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** S podáním žádosti o dotaci z programu Kabina Národní sportovní agentury na akci: **Obnova sportovišť v obci Rataje**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/1

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

3. Vyhodnocení výběrových řízení

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Rataje IČ: 00287679 a ČAK CZ s.r.o., Havlíčkova 2788/135, 767 01 Kroměříž, IČ: 25515608 s předmětem smlouvy realizace díla **v rámci projektu "300 vodohospodářské objekty Popovice" za cenu 1 584 858,24 Kč bez DPH.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/2

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Rataje IČ: 00287679 a **MACHÁLEK stavby s.r.o.,** se sídlem: Havlíčkova 664/27, 767 01 Kroměříž, IČ: 29210445 s předmětem smlouvy: „**Zateplení bytového domu v Ratajích č. p. 95“ za cenu 979 938,35 Kč bez DPH**“

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/3

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Protokol o otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 20.8.2024 v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "300 vodohospodářské objekty"

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/4
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 3-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Oznámení a Rozhodnutí o výběru dodavatele na akci "300 vodohospodářské objekty Popovice"

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/5
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 3-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Protokol o otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 20.8.2024 v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "Zateplení bytového domu v Ratajích č.p. 95"

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/6
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 3-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Oznámení a Rozhodnutí o výběru dodavatele na akci "Zateplení bytového domu v Ratajích č.p. 95"

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/7

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

4. Smlouvy obce

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Rataje, Rataje č. 139, 768 12 Rataje u Kroměříže IČ: 00287679 jako prodávající a

EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČ: 280 85 400 jako kupující s předmětem smlouvy **prodej pozemku p.č. 113/3 ostatní plocha o výměře 29 m2 v k.ú. Popovice u KM za cenu 5520,- Kč.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/8

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Rataje IČ: 00287679 jako kupující a *** jako prodávající s předmětem smlouvy prodej pozemku p.č. 1375/2 orná půda v k.ú. Rataje u KM o výměře 191 m2 za cenu 38200,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/9

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		ZDRŽEL SE
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 4-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření Nájemní smlouvy mezi Obcí Rataje IČ: 00287679 a PPL CZ, s.r.o. K Borovému 99, Jazlovce, 251 01 Říčany s předmětem nájmu umístění, údržba, provoz a obsluha automatických zařízení PPL sloužících k vydání zásilek na části parcely č. 120/1 v k.ú Rataje u KM

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/10

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

5. Žádosti

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr pronájmu objektu "bývalé Moštárny" na pozemku p.č. 242 v k.ú. Rataje u KM včetně pozemku p.č. 846 v k.ú. Rataje u KM

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/11

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **pověřuje** finanční výbor k výběru nájemce pozemku parcela č. 242 v k.ú. Popovice u KM v souladu s ceníkem pronájmu pozemků

Výsledek návrhu usnesení: přijat 22/1

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	ZDRŽEL SE
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** starostovi obce řešit častější vyvážení kontejnerů na bioodpad v obci

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/1

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 5-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci "domácí dílna Sobělice p.č. 71/1 a 1091"

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/12

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	NEHLASOVAL
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO

6. Zadávací dokumentace pro plánované projekty

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce pokračovat v přípravě zadávací dokumentace pro projekt rekonstrukce dešťové kanalizace Náves Sobělice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/2

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	NEHLASOVAL
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 6-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

7. 6. rozpočtové opatření

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 6. rozpočtové opatření.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/13

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	NEHLASOVAL
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

8. Různé

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Nabídku paní Hlavinkové na zhotovení stolních kalendářů pro rok 2025 ve výši 52300,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/14

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	NEHLASOVAL
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 8-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **neschvaluje** Nabídku odkupu 5 ks regálů a 2ks stolů umístěných ve spisovně OU Rataje.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/1

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:0

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	ZDRŽEL SE
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		ZDRŽEL SE
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 8-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Nabídku studie Protierozního opatření firmy Arvita P spol. s.r.o.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/1

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	NEHLASOVAL
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO

Martina	Sedláčková		PRO
Ondřej	Stojaník		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	PRO
Marek	Zezula		PRO
