**Obec Žádovice**

Žádovice 41, 696 49 Žádovice
tel.č.: 518 626 127 | e-mail: podatelna@obeczadovice.cz

# H L A S O V Á N Í

**zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Žádovice**

konané dne 28. 5. 2026 v zasedací místnosti OÚ v Žádovicích od 19:00 hod.

## 1. Technický bod

### blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** zapisovatele Marka Jahodu a ověřovatele zápisu Mgr. Martinu Kůřilovou a Ing. Jana Judase.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.1/3/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

### blok jednání: 1-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** program 3. zasedání Zastupitelstva obce Žádovice dle návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.2/3/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

### blok jednání: 1-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení z předešlého zasedání. Stanovené úkoly Jsou postupně plněny.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

## 2. Rozpočtové opatření č. 3/2026, 4/2026 a 5/2026

### blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 3/2026 ke dni 17.3. 2026

Příjmy: 160 700,-Kč

Výdaje: 160 700,- Kč

Rozpočtové opatření č. 4/2026 ke dni 31.3. 2026

Příjmy: 29 300,- Kč

Výdaje: 29 300,- Kč

Rozpočtové opatření č. 5/2026 ke dni 15.4. 2026

Příjmy: 510 000,- Kč

Výdaje: 510 000,- Kč

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/3/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## 3. Akcelerační oblast AOV94 Moštěnice - výroba energie z větrné energie

### blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** nesouhlas s AOV94 Moštěnice a ukládá starostovi zaslat připomínky k Opatření obecné povahy pro akcelerační oblast AOV94 Moštěnice v řádném termínu dle návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/3/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## 4. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb

### blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** účelovou dotaci z rozpočtu Obce Žádovice ve výši 73 100,- Kč ke spolufinancování sociálních služeb v roce 2026 a Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb v roce 2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/3/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## 5. Smlouva o spolupráci a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností Telco Infrastructure, s.r.o., IČ: IČO: 084 25 817

### blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společností Telco Infrastructure, s.r.o., IČO: 084 25 817, se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 a Obcí Žádovice, kdy Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran vyvíjet aktivity spočívající ve vzájemné spolupráci převážně v oblasti rozvoje vysokorychlostní sítě elektronických komunikací v obci Žádovice .

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5.1/3/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

### blok jednání: 5-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi společností Telco Infrastructure, s.r.o., IČO: 084 25 817, se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 a Obcí Žádovice v souvislosti se stavbou „FTTH Žádovice – etapa 2“ za jednorázovou náhradu ve výši 1 Kč stanovenou dohodou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5.2/3/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## 6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností AGROVOLTAIKA Žádovice s.r.o., IČ: 04921160

### blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (inženýrské sítě), číslo smlouvy: 104.01/2026Ž mezi Obcí Žádovice a společností AGROVOLTAIKA Žádovice s.r.o., IČ: 04921160.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/3/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## 7. Zástavní smlouva k nemovitosti reg. číslo: 5500/1061876-03/26/01-002/00/R, k pozemku parc. č. 1245/44 v k.ú. Žádovice, obec Žádovice

### blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** zástavní smlouvu k nemovitosti reg. číslo: 5500/1061876-03/26/01-002/00/R.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/3/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## 8. Pozemky určené k výstavbě rodinných domů v lokalitě za Kulturním domem - zrušení kupních smluv, změna kupní smlouvy

### blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** zrušení kupní smlouvy uzavřené dne 11.3. 2026 na pozemek parc. č. 1245/175, orná půda, v k.ú. Žádovice s panem *** a to bez náhrady. *** požádal o zrušení smlouvy ze zdravotních důvodů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8.1/3/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

### blok jednání: 8-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 11.12. 2025 a sice prodej pozemku parc. č. 1245/169, orná půda, v k.ú. Žádovice za cenu ve výši 1 530 800,- Kč paní *** namísto původně v kupní smlouvě uvedeného pozemku parc. č. 1245/170, orná půda, v k.ú. Žádovice za cenu ve výši 1 550 750,- Kč. Rozdíl v ceně pozemku bude zohledněn v poslední splátce kupní ceny.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8.2/3/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## 9. Obecní problematika

### blok jednání: 9-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** žádost o odkup pozemku parc. č. 1820, neplodná půda, o výměře 635 m2, v k.ú. Žádovice panem ***. Odkup bude dále řešen.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9.1/3/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

### blok jednání: 9-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330099326/001 mezi Obcí Žádovice a EGD, s.r.o se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, v souvislosti se stavbou „Osvětimany, připojení NN, Polášek K13/4“, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, za jednorázovou odměnu ve výši 34,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9.2/3/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

### blok jednání: 9-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** schvaluje nabídky společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. na realizaci 16 vodovodních přípojek za celkovou cenu ve výši 286 720,- Kč a společnosti Zamont s.r.o na výkopové práce pro 16 přípojek za celkovou cenu ve výši 192 140,76 Kč vč. DPH. Přípojky zrealizuje Obec Žádovice na vlastní náklady, které následně přefakturuje v poměrné výši budoucím vlastníkům pozemků určených pro výstavbu rodinných v rámci III. etapy výstavby RD za KD.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9.3/3/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

### blok jednání: 9-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** projednání úpravy provozu - zjednosměrnění ulic Tůfarská, Rozmarýnová a Horní Újezd s dotčenými vlastníky domů a následné zahájení procesu navrhované úpravy provozu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9.4/3/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

### blok jednání: 9-5

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** nabídku společnosti EON s fixací sazby na 24 měsíců.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

### blok jednání: 9-6

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** finanční odměnu pro pana *** ve výši 3 000,- Kč za dlouholetou práci v SDH, pro pana *** ve výši 3 000,- Kč za dlouholetou práci v SDH, pro pana *** ve výši 3 000,- Kč za dlouholetou práci v SDH, pana *** ve výši 3 000,- Kč za dlouholetou práci v SDH, pro *** ve výši 2 000,- Kč za výsledky v hasičském sportu a reprezentaci obce, pro *** ve výši 2 000,- Kč za výsledky v hasičském sportu a reprezentaci obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9.5/3/2026
Pro:5, Proti:2, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## 10. Diskuze

### blok jednání: 10-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

## 11. Závěr

### blok jednání: 11-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žádovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---