



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 39 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 25. 2. 2026 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zařazení bodů: 4. Výstavba OSP Moravský Krumlov spol. s r.o., Okružní 394, 672 01, IČO: 44026421 - vodovod PE 100RC DN 80 celkové délky 501,3 m a splašková kanalizace PP DN 250 celkové délky 412,3 m - Smlouva o budoucí darovací smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem a Darovací smlouva, bod: 19. Žádost o vyjádření - souhlas obce s vydáním dodatečného stavebního povolení na akci, nazvanou : "Novostavba rodinného domu + garáže zp. plochy + přípojky IS+ oplocení, pozemek p . č. 212 v k. ú. Nový Šaldorf", evidované pod č. j. OUNŠ 500/2026 a bod: 20. Žádost o vyjádření - souhlas obce s vydáním dodatečného stavebního povolení na akci, nazvanou : "Novostavba rodinného domu + zpevněné plochy + přípojky IS + V+K+NN+oplocení + retenční jímka na dešťové vody, pozemek p . č. 816 v k. ú. Nový Šaldorf", evidované pod č. j. OUNŠ 501/2026, a dále schvaluje doplněný program jednání.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U980/2026-Z39

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku Šárku Mandátovou, ověřovatele pana Petra Ilgnera a Ing. Marka Jakuba Špalka.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U981/2026-Z39

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U940/2025-Z36 a U941/2025-Z36.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U982/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zadání pro vypracování projektové dokumentace (PD) na úpravu výjezdů z lokality VHS v k. ú. Nový Šaldorf na pozemcích p. č. 722/67 a 103/14 - ulice V Zahradách a ulice Hlavní.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U983/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 3-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zadání pro vypracování projektové dokumentace (PD) pro úpravu přechodu u Mateřské školy na ulici Dlouhá pozemcích p. č. 135/22+215/11+135/1+135/26 a 134/1 v k. ú. Nový Šaldorf.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U984/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 3-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje , aby obec zahájila stavební práce spočívající ve vybudování betonové opěrky, instalaci pletiva a rozšíření asfaltové plochy na zvětšeném hřišti v ulici U Splavu na pozemcích p. č. 78/53, 78/54 + 78/14 v k. ú. Sedlešovice.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U985/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO

Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

4. Výstavba OSP Moravský Krumlov spol. s r.o., Okružní 394, 672 01, IČO: 44026421 - vodovod PE 100RC DN 80 celkové délky 501,3 m a splašková kanalizace PP DN 250 celkové délky 412,3 m - Smlouva o budoucí darovací smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem a Darovací smlouva

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem pro akci: "Vodovod PE 100RC DN 80 celkové délky 501,3 m a splašková kanalizace PP DN 250 celkové délky 412,3 m, pozemky p. č. p. č. 498/1 a 5471/1 v k. ú. Nový Šaldorf", mezi: OSP Moravský Krumlov spol. s r.o., Okružní 394, 672 01, IČO: 440 26 421 (jako budoucí dárce a investor) a Obcí Nový Šaldorf -Sedlešovice, se sídlem: Hlavní 169, 671 81 Nový Šaldorf, IČO: 440 26 927 (jako jen budoucí obdarovaný) a zároveň pověřuje starostu k jejímu podpisu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U986/2026-Z39
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

5. Ekonomické dokumenty

5.1. Vyřazení majetku

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5.2. Prodloužení termínovaného vkladu

blok jednání: 5.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s předloženým rozdělením finančních prostředků, jehož podrobný rozpis vypracoval a doložil pan zastupitel Bc. Kamil Čech, MBA.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U987/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

6. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

6.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030101414/002-ENGs, dle žádosti č. j. OUNŠ 433/2026

blok jednání: 6.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030101414/002-ENGs, na pozemku p.č. 353/4 v k. ú. Sedlešovice, akce „Sedlešovice,Boček,garáž, připojení k DSNN“, za úplaty 2 000,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřují starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U988/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

6.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu plynárenského zařízení, akce nazvaná: "Přeložka části NTL plynovodu na parcele č. 326/22 v k. ú. Nový Šaldorf, autobusové zastávky, stavba č: 8800119838", dle žádosti OUNŠ 456/2026

blok jednání: 6.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu plynárenského zařízení, akce nazvaná: "Přeložka části NTL plynovodu na parcele č. 326/22 v k. ú. Nový Šaldorf, autobusové zastávky, stavba č: 8800119838", za úplaty 500,00 Kč a pověřují starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U989/2026-Z39

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	NEHLASOVAL
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

7. Schválení Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení (dále PZ) a úhradě nákladů s ní souvisejících pro realizaci stavby: "Nový Šaldorf, autobusové zastávky na pozemcích p. č. 326/22 a 326/23 v k. ú. Nový Šaldorf", dle žádosti OUNŠ 457/2026

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících pro realizaci stavby: "Nový Šaldorf, autobusové zastávky na pozemcích p. č. 326/22 a 326/23 v k. ú. Nový Šaldorf", dle žádosti OUNŠ 457/2026, mezi: GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96m Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, zastoupena na základě plné moci: GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311 a Obcí Nový Šaldorf-Sedlešovice, se sídlem: Nový Šaldorf-Sedlešovice, Hlavní čp. 169, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice: IČO: 440 26 927a pověřuje starostu k jejímu podpisu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U990/2026-Z39

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	NEHLASOVAL
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

8. Schválení Dodatku č. 1/2026 ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z1100146 na rok 2026, dle žádosti č. j. OUNŠ 447/2026

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje dodatek č. 1/2025 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z1100146 na rok 2026 mezi FCC Znojmo, s. r. o., se sídlem: Dobšická 10a, 669 02 Znojmo, IČO: 634 72 341 a Obcí Nový Šaldorf-Sedlešovice, Hlavní čp. 169, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice, IČO: 440 26 927, a pověřuje starostu k jeho podpisu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U991/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

9. Schválení dodatku k 1.3.2026 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů č. S05Z101728, dle žádosti č. j. OUNŠ 449/2026

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** dodatek k 1.3.2026 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů č. S05Z101728 na rok 2026 mezi FCC Znojmo, s. r. o., se sídlem: Dobšická 10a, 669 02 Znojmo, IČO: 634 72 341 a Obcí Nový Šaldorf-Sedlešovice, Hlavní čp. 169, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice, IČO: 440 26 927 a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U992/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

10. Schválení Smlouvy o převzetí a zpracování biologicky rozložitelných odpadů, dle žádosti č. j. OUNŠ 455/2026

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** Smlouvy o převzetí a zpracování biologicky rozložitelných odpadů, dle žádosti č. j. OUNŠ 455/2026 na rok 2026 mezi FCC Únanov , s. r. o., se sídlem: Únanov 385, 671 31, IČO: 634 72 341 a Obcí Nový Šaldorf-Sedlešovice, se sídlem: Nový Šaldorf-Sedlešovice, Hlavní čp. 169, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice: IČO: 469 66 803 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U993/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL

11. KRIZPORT_Informace a nastalé úkoly související s proběhnutou kontrolou týkající se prověření krizové připravenosti, svolané pracovištěm prevence, OOB a KŘ Hasičský záchranný sbor JHM Brno, Územní odbor Znojmo

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje nákup dvou průmyslových vysoušečů, průzkum trhu zajistí pan místostarosta Mgr. Martin Benda a v součinnosti s JSDH doporučí nejvhodnější typ zařízení.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U994/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

12. Žádost o pronájem části obecní parcely v lokalitě u Sedlešovického splavu od 06/2026 do 09/2026 - sezónní prodej občerstvení, evidované pod č. j. OUNŠ 466/2026

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem části pozemku p. č. 78/54 v k. ú. Sedlešovice o výměře 20 m², za cenu ve výši 2 000,00 Kč za období letních měsíců červen-srpen 2026, včetně využití přípojného místa zdroje elektrické energie. Spotřebovaný stav NN bude vyřešen v rámci konečného stavu odečtu elektroměrů = vyúčtování spotřeby. Dále bude k dispozici sociální zařízení pro osoby se zdravotním postižením v budově na p. č. 78/60 v k. ú. Sedlešovice, za které bude nájemce zodpovídat a bude v něm provádět průběžný úklid.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U995/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO

Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

13. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru: "Dodatečnému povolení doplňkové stavby u rodinného domu K Přehradě č. p. 111, pozemky p. č. 353/30 a 353/56 v k. ú. Sedlešovice", evidované pod č. j. OUNŠ 431/2026

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s předloženou projektovou dokumentací, nazvanou: "Dodatečné povolení doplňkové stavby u rodinného domu K Přehradě č. p. 111, pozemky p. č. 353/30 a 353/56 v k. ú. Sedlešovice", evidovanou pod č. j. OUNŠ 431/2026, sloužící jako jeden z podkladů pro vydání dodatečného stavebního povolení Stavebního úřadu Znojmo.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U996/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

14. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru: "Novostavba rodinného domu, přístřešku, zpevněných ploch, přípojek technické infrastruktury a oplocení na pozemcích p. č. 700/4 a 323/296 v k. ú. Nový Šaldorf, evidované pod č. j. OUNŠ 422/2026

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s předloženou projektovou dokumentací, nazvanou: "Novostavba rodinného domu, přístřešku, zpevněných ploch, přípojek technické infrastruktury a oplocení na pozemcích p. č. 700/4 a 323/296 v k. ú. Nový Šaldorf, evidované pod č. j. OUNŠ 422/2026 a stanovuje podmínky:**

1. Likvidace veškerých dešťových vod ze staveb na p.č. 700/4 + 323/296 (včetně vydlážděného sjezdu) bude na pozemku investora - dešťová voda nebude svedena na pozemky ve vlastnictví obce (p.č. 700/6 + atd.).
2. Budou dodrženy parametry sjezdu dle ČSN a to především podmínky týkající se rozhledových trojúhelníků a překážek, jejich výška nepřesáhne 0,7 m !!!
3. Na zpevněné ploše na p.č. 700/4 + 323/296 bude zřízeno parkování pro min. 2 x osobní automobily investora.
4. Vjezdová brána na p.č. 700/4 + 323/296 nebude otevírána do p.č. 700/6.
5. Tímto rozhodnutím nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
6. Obec informuje stavebníka, že v KN je p.č. 700/6 stále vedena jako orná půda, což se řeší. Vynětí ze ZPF bylo vydáno. Obec však prozatím nemá v investičním plánu na rok 2026 provádět jakoukoli úpravu stávajícího povrchu na p.č. 700/6.
7. Dotčené povrchy na p.č. 706 budou uvedeny do původního stavu - viz. písemné předání se zástupcem obce.
8. VŠ bude na p.č. 700/4 - bude volně přístupná (před oplocením) v min. vzdálenosti 1 m od p.č. 706.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U997/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

15. Žádost o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemky p. č. 1/76, 1/81, 1/86, 1/87, 5/2, 6/4, 12, 93/1, 93/85, 94, 103/8, 103/11, 103/12, 103/14, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 113/2, 106, 134/1, 134/14, 134/16, 135/17, 134/19, 135/21, 202/1, 214/1, 215/11, 722/67 v k. ú. Nový Šaldorf a pozemek p. č. 78/1 v k. ú. Sedlešovice, evidované pod č. j. OUNŠ 343/2026

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemky p. č. 1/76, 1/81, 1/86, 1/87, 5/2, 6/4, 12, 93/1, 93/85, 94, 103/8, 103/11, 103/12, 103/14, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 113/2, 106, 134/1, 134/14, 134/16, 135/17, 134/19, 135/21, 202/1, 214/1, 215/11, 722/67 v k. ú. Nový Šaldorf a pozemek p. č. 78/1 v k. ú. Sedlešovice, evidované pod č. j. OUNŠ 343/2026, s podmínkou, že v místech se zpevněnými povrchy ve vlastnictví obce bude realizace řešena až v rámci přípoloží ve spolupráci s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U998/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

16. Schválení finančního navýšení cen kaucí u pronájmů kulturního zařízení Modrý sál, U Vinohradu č.p. 168, Nový Šaldorf-Sedlešovice v k.ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje usnesení U937/2025-Z36.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U999/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO

Marek Jakub Špalek Ing. PRO
Lenka Stehlíková NEHLASOVAL
Zdeněk Svoboda NEHLASOVAL

blok jednání: 16-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje stanovení cen dlouhodobých pronájmů a jejich kaucí u objektů kulturního zařízení Modrý sál a vinárny a to s účinností od 01. 03. 2026:**

Modrý sál, U Vinohradu č. p. 168, Nový Šaldorf-Sedlešovice, k. ú. Nový Šaldorf:

- **Komerční dlouhodobý pronájem**
15 000,00 Kč/akce - z toho vyplývá, že kauce ve výši 20 000,00 Kč bude uhrazena před akcí
- **Nekomerční dlouhodobý pronájem**
6 000,00 Kč/akce - z toho vyplývá, že kauce ve výši 11 000,00 Kč bude uhrazena před akcí

Vinárna, U Vinohradu č. p. 108, Nový Šaldorf-Sedlešovice, k. ú. Nový Šaldorf:

- **Komerční dlouhodobý pronájem**
10 000,00 Kč/akce - z toho vyplývá, že kauce ve výši 15 000,00 Kč bude uhrazena před akcí
- **Nekomerční dlouhodobý pronájem**
5 000,00 Kč/akce - z toho vyplývá, že kauce ve výši 10 000,00 Kč bude uhrazena před akcí

Akce se spolupředatelstvím Obce Nový Šaldorf-Sedlešovice:

Modrý sál, U Vinohradu č. p. 168, Nový Šaldorf-Sedlešovice, k. ú. Nový Šaldorf:

- **Komerční dlouhodobý pronájem**
8 000,00 Kč/akce - z toho vyplývá, že kauce ve výši 13 000,00 Kč bude uhrazena před akcí

Vinárna, U Vinohradu č. p. 108, Nový Šaldorf-Sedlešovice, k. ú. Nový Šaldorf:

- **Komerční dlouhodobý pronájem**
6 000,00 Kč/akce - z toho vyplývá, že kauce ve výši 11 000,00 Kč bude uhrazena před akcí

Společný pronájem prostor Modrý sál a Vinárna:

- **Komerční dlouhodobý pronájem**
20 000,00 Kč/akce - z toho vyplývá, že kauce ve výši 25 000,00 Kč bude uhrazena před akcí

Kauce uhrazená před akcí bude součtem řádného nájemného a rezervy vždy ve výši 5 000,00 Kč na úhradu vedlejších nákladů. Zastupitelstvo obce uděluje starostovi pravomoc stanovit v nestandardních případech jinou výši kaucí a to dle jeho uvážení. Uvedené nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1000/2026-Z39
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

17. Poskytnutí finančního daru (příspěvku) z obce Nový Šaldorf - Sedlešovice pro organizaci ZDRAVOTNÍ KLAUN, o. p. s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha- Vysočany, IČO: 265 47 953, dle žádosti č. j. OUNŠ 321/2026

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poskytnutí finančních prostředků v celkové výši 5 000,00 Kč z rozpočtu obce 2026 pro organizaci ZDRAVOTNÍ KLAUN, o. p. s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha - Vysočany , IČO: 265 47 953, dle žádosti č. j. OUNŠ 321/2026. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1001/2026-Z39
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

18. Poskytnutí finančního daru (příspěvku) z obce Nový Šaldorf - Sedlešovice pro ADRA Dobrovolnické centrum, IČO: 61388122 se sídlem Markova 600/6, 158 00 Praha 5, dle žádosti č.j. OUNŠ

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poskytnout finanční prostředky v celkové výši 5 000,00 Kč z rozpočtu obce 2026 pro ADRA Dobrovolnické centrum, IČ: 61388122 se sídlem Markova 600/6, 158 00 Praha 5 dle žádosti č.j. OUNŠ 186/2025. Finanční prostředky budou využity zejména na koordinaci dobrovolníků, jejich odpornou přípravu, pojištění a zajištění aktivit, které reagují na aktuální potřeby v našem regionu a na volnočasové aktivity s dětmi. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1002/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

19. Žádost o vyjádření - souhlas obce s vydáním dodatečného stavebního povolení na akci, nazvanou : "Novostavba rodinného domu + garáže + zp. plochy + přípojky IS+ oplocení, pozemek p . č. 212 v k. ú. Nový Šaldorf", evidované pod č. j. OUNŠ 500/2026

blok jednání: 19-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s předloženou projektovou dokumentací, nazvanou: "Novostavba rodinného domu + garáže + zp. plochy + přípojky IS+ oplocení, pozemek p . č. 212 v k. ú. Nový Šaldorf", evidované pod č. j. OUNŠ 500/2026, sloužící jako jeden z podkladů pro vydání dodatečného stavebního povolení Stavebního úřadu Znojmo.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1003/2026-Z39

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	ZDRŽEL SE
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	ZDRŽEL SE

Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

20. Žádost o vyjádření - souhlas obce s vydáním dodatečného stavebního povolení na akci, nazvanou : "Novostavba rodinného domu + zpevněné plochy + přípojky IS + V+K+NN+oplocení + retenční jímka na dešťové vody, pozemek p . č. 816 v k. ú. Nový Šaldorf", evidované pod č. j. OUNŠ 501/2026

blok jednání: 20-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s předloženou projektovou dokumentací, nazvanou: "Novostavba rodinného domu + zpevněné plochy + přípojky IS + V+K+NN+oplocení + retenční jímka na dešťové vody, pozemek p . č. 816 v k. ú. Nový Šaldorf", evidované pod č. j. OUNŠ 501/2026, sloužící jako jeden z podkladů pro vydání dodatečného stavebního povolení Stavebního úřadu Znojmo.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1004/2026-Z39

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	ZDRŽEL SE
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

21. Došlá pošta, různé

blok jednání: 21-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodloužení licence monitoringu hlásičů na dobu tří let za částku 21 600,00 Kč.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1005/2026-Z39

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
--------	-------	----------

Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		NEHLASOVAL

blok jednání: 21-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí se zřízením aplikace pro rychlé a snadné vyhledávání na webu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice, zaslané firmou Golden Orange s. r. o..**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:9, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr.	PROTI
Kamil	Čech	Bc.	PROTI
Dalibor	Dočekal		PROTI
Petr	Ilgner		PROTI
Kamil	Komínek		PROTI
Vítězslav	Minařík		PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr.	PROTI
Jiří	Samek		PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PROTI
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		NEHLASOVAL

blok jednání: 21-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyčlenění částky ve výši 10 000 Kč, pro pokrytí nákupu veškerého potřebného vybavení včetně materiálu na závěrečné opékání špekáčků pro celostátní akce „Uklidme Česko“, která se uskuteční 28. března 2026.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1006/2026-Z39

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO

Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

22. Diskuse

blok jednání: 22-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 22-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 22-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 22-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 22-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 22-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 22-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 22-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 22-9

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

23. Závěr

blok jednání: 23-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.
