



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 34 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 17. 9. 2025 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předložený doplněný a upravený program zastupitelstva.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U871/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatele Šárku Mandátovou, ověřovatele: Lenku Stehlíkovou a Zdeňka Svobodu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U872/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL

Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

3. Kronika za rok 2024

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předložený obsah návrhu textů kroniky pro rok 2024 a pověřuje paní kronikářku Martu Stehlíkovou k provedení zápisu těchto textů do kroniky obce pro rok 2024.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U873/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

4. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zpracování tras kabelů VO a dešťové kanalizace v obci Nový Šaldorf-Sedlešovice geodetickou kanceláří ZNOGEO s. r. o., Resslova 1864/1, 669 02 Znojmo, IČO: 255 51 493, za cenu do výše 200 000,00 Kč bez DPH.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U874/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO

Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje uzavření smlouvy s geodetickou kanceláří ZNOGEO s. r. o., Resslova 1864/1, 669 02 Znojmo, IČO: 255 51 493 ve věci vkládání aktualizovaných dat do DTM -TI a to za za jednotlivé zpracování při dodání podkladů dgn v částce 3 000,00 Kč /stavbu a ročního paušálu v částce 9 000,00 Kč a zároveň pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U875/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5. Ekonomické dokumenty

5.1. Rozpočtové opatření č. 3/2025

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

6.1. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330095148/001-GPM, dle žádosti č. j. OUNŠ 2129/2025

blok jednání: 6.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-0014330095148/001-GPM na pozemku p.č. 263/1 v k.ú Sedlešovice, akce: „Sedlešovice, Mostbek, připojení k DSNN“, za úplaty 2 000,00 Kč (+ platná sazba DPH), EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U876/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330093754/001-GPM, dle žádosti č. j. OUNŠ 2127/2025

blok jednání: 6.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-0014330093754/001-GPM na pozemku p.č. 417/3 v k.ú Sedlešovice, akce: „Znojmo,Kraví hora,Böhmová,přip. k DSNN“, za úplaty 3 500,00 Kč (+ platná sazba DPH), EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U877/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330093420/001-GPM, dle žádosti č. j. OUNŠ 2128/2025

blok jednání: 6.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-0014330093420/001-GPM na pozemku p.č. 417/3 v k.ú Sedlešovice, akce: „Znojmo,Kraví hora,Leischner,přip. k DSNN“, za úplaty 2 000,00 Kč (+ platná sazba DPH), EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U878/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, dle žádosti č. j. OUNŠ 2337/2025

blok jednání: 6.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na služebnost inženýrské sítě (umístění elektroměrné sítě a vybudování kabelového vedení NN v délce 20 m) na p.č. 578/2 v k.ú. Sedlešovice (dle GP č. 1708-144/2025, ze dne 12.08.2025) za úplaty věcného břemene výši 3 500,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) pro Ing. Josefa Lidáka, Vinohrady 3430/2, 669 02 Znojmo a Ing. Alenu Lidákovou, Vinohrady 3430/2, 669 02 Znojmo.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U879/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO

Marek Jakub Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

7. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

7.1. Žádost o prodej části obecního pozemku par. č. 288/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 4 m², dle žádosti č. j. OUNŠ 2333/2025

blok jednání: 7.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku p. č. 288/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře 4 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 2333/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U880/2025-Z34

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	NEHLASOVAL
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

7.2. Žádost o prodej části obecního pozemku par. č. 288/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 4 m², dle žádosti č. j. OUNŠ 2380/2025

blok jednání: 7.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku p. č. 288/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře 4 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 2380/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U881/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO

Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

7.3. Žádost o prodej obecního pozemku původní p.č. 205/29 v k. ú. Sedlešovice o výměře 10 m2 (dle GP č. 1650-212/2023 pozemek rozdělen na pozemky: p. č. 205/44 s výměrou 6 m2, p. č. 205/45 s výměrou 1 m2 a pozemek p. č. 205/29 s výměrou 3 m2), dle žádosti č. j. OUNŠ 1834/2025

blok jednání: 7.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** prodej obecních pozemků p. č. 205/44 s výměrou 6 m2, p. č. 205/45 s výměrou 1 m2 a pozemku p.č. 205/29 s výměrou 3 m2 (původně pozemek p. č. 205/29, který byl dle GP č. 1650-212/2023 rozdělen), dle žádosti č.j. OUNŠ 1834/2025, za cenu 2 000,00 Kč/m2 (základ daně) + zákonná sazba DPH. Náklady, které jsou s prodejem nemovitosti spojeny, tj. zejména náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, správní poplatky za návrh na vklad, případné další nutné výdaje, nese kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Ve smlouvě bude obsaženo o věcné břemeno E. GD.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U882/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

7.4. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 1179/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře 7 m2, dle žádosti č. j. OUNŠ 2024/2025

blok jednání: 7.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** předběžně prodej části obecního pozemku p. č. 1179/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře cca 7 m2, za 2 000,00 Kč/m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2024/2025 a pověřuje žadatele k doložení geometrického plánu. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Kupní

smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Ve smlouvě bude obsaženo o věcné břemeno E. GD.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U883/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

7.5. Žádost o odkup části obecního pozemku p. č. 646/2 k. ú. Sedlešovice, dle žádosti č. j. OUNŠ 2068/2025

blok jednání: 7.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předběžně prodej části obecního pozemku p. č. 646/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře cca 300 m², za 500,00 Kč/m², dle žádosti č.j. OUNŠ 2068/2025 a pověřuje žadatele k doložení geometrického plánu. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U884/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

7.6. Žádost o pronájem parkovacího místa č. 4, část obecního

pozemku p. č. 323/245 k. ú. Nový Šaldorf o výměře 14 m2, dle žádosti OUNŠ 2382/2025

blok jednání: 7.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku parc. č. 323/245 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 14 m2 (2,8m x 5,0m) za jedno parkovací místo za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil, za stanovenou částku ve výši 800,00 Kč/měs (základ daně), a to dle evidované žádosti č. j. OUNŠ 2382/2025 - parkovací místo č. 4.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U885/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

7.7. Žádost o pronájem části obecního pozemku par. č. 31/1 o výměře 12 m2 v k. ú. Sedlešovice, dle žádosti č. j. OUNŠ 1728/2025

blok jednání: 7.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 31/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře 12 m2, pro zajištění parkovacího místa, dle žádosti č.j. OUNŠ 1728/2025 za nájemní cenu 100,00 Kč/m2/rok (základ daně) + zákonná sazba DPH (v době podpisu smlouvy 21 % tj. 121,00 Kč/m2/rok) za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U886/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO

8. Plánování služeb pro rok 2026 - dotaz na případné změny a zahájení svozu bioodpadu, dle žádosti č. j. OUNŠ 2335/2025, FCC Znojmo, s. r. o., Dobšická 10a, 669 02 Znojmo

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje změnu zahájení svozu bioodpadu již v měsíci březnu 2026, nabídnuté společnosti FCC Znojmo, s. r. o., Dobšická 10a, 669 02 Znojmo (evidováno pod č. j. OUNŠ 2335/2025), pro vyhotovení svozového kalendáře pro rok 2026.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U887/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

9. Žádost o udělení souhlasu s postoupením smlouvy o výstavbě a následné schválení návrhu Smlouvy o postoupení smlouvy o výstavbě mezi: RAMATA-KRU s. r. o. x Rezidence Voděnka s. r. o., dle žádosti OUNŠ 2338/2025

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje postoupení veškerých práv a povinností vyplývajících investorovi ze Smlouvy o výstavbě z původní smluvní strany RAMATA -KRU s. r. o., Tábor 534/50d Ponava, 602 00 Brno, IČO 086 02 093 (U674/2024-Z24 dne 23. 10. 2024) na nového investora Rezidence Voděnka s. r. o. , Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4, IČO 139 87 03 a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o postoupení smlouvy o výstavbě mezi oběma výše uvedenými subjekty.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U888/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

10. Žádost o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti sítě technické infrastruktury za zvýhodněných podmínek, dle žádosti OUNŠ 2115/2025, VIDEON Networking s. r. o., Palackého 1058/30, 669 02 Znojmo

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí - zřízení služebnosti s VIDEON Networking s. r. o., Palackého 1058/30, 669 02 Znojmo, IČO: 262 95 954, za účelem uložení vedení optické přístupové sítě v obci, kdy budou upřesněny metry konečné délky dle doloženého geometrického plánu a souhlasí s cenou ve výši 100,00 Kč za každý běžný metr zasahující do obecního pozemku + příslušná sazba DPH a zároveň pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U889/2025-Z34

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

11. Odhad ceny nemovitosti obce v k. ú. Nový Šaldorf pozemky p. č.

996, 997, 998 a 1001- pro možný záměr prodeje

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. "Parkoviště a VO p. č. 543/29 a 543/74 v k. ú. Nový Šaldorf" - realizace zadání výběrového řízení

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje provést realizaci stavební akce: "Parkoviště a VO p. č. 543/29 a 543/74 v k. ú. Nový Šaldorf" z rozpočtu obce na rok 2025, z prostředků přebytků minulých let.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U890/2025-Z34

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 12-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje oslovit se zadáním zpracování výběrového řízení za úplaty do výše 30 000, 00 Kč bez DPH, firmu Optimal Consulting s. r. o., IČO: 292 68 087, se sídlem Podmolí č.p. 23, 669 02 Znojmo na stavební akci: "Parkoviště a VO p. č. 543/29 a 543/74 v k. ú. Nový Šaldorf".**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U891/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO

Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

blok jednání: 12-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje výběr hodnotící komise a následného vyhodnocení výběrového řízení stavební akci: "Parkoviště a VO p. č. 543/29 a 543/74 v k. ú. Nový Šaldorf". Z řad členů zastupitelstva byli vybráni: starosta Dalibor Dočekal, místostarosta Mgr. Martin Benda a zastupitel Ing. Marek Jakub Špalek, zastupitel Jiří Samek.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U892/2025-Z34

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

blok jednání: 12-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vypsání uzavřeného výběrového řízení na stavební akci: Parkoviště a VO p. č. 543/29 a 543/74 v k. ú. Nový Šaldorf", včetně návrhů oslovení dodavatelů ve složení: Dopravní stavby Smrčka s. r. o., IČO: 026 20 430, se sídlem 17. listopadu 850/25, 669 02 Znojmo, COLAS CZ, a. s., IČO: 261 77 005, se sídlem Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9, BoBaStav, s. r. o., IČO: 003 30 494, Načeratice č. p. 92, 669 02 Znojmo.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U893/2025-Z34

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

13. Vyhodnocení cenových nabídek na realizaci opravy části ul. Sklepní p. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Projednání žádostí o změny Územního plánu

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** předběžně předloženou požadovanou dílčí změnu územního plánu dle žádosti evidované pod č. j. OUNŠ 914/2024 a zařadí ji do projednávaných úprav nově pořizovaného územního plánu (ÚP) obce, který bude řešen s dotčenými orgány státní správy (DOSS). Podmínky pro zařazení budou stanoveny až po schválení zadání pořízení nového ÚP obce včetně zpracování úprav.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:10, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. PROTI
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI
Jiří	Samek	ZDRŽEL SE
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	PROTI
Zdeněk	Svoboda	PROTI

blok jednání: 14-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** předběžně předloženou požadovanou dílčí změnu územního plánu dle žádosti evidované pod č. j. OUNŠ 1286/2025 a zařadí ji do projednávaných úprav nově pořizovaného územního plánu (ÚP) obce, který bude řešen s dotčenými orgány státní správy (DOSS). Podmínky pro zařazení budou stanoveny až po schválení zadání pořízení nového ÚP obce včetně zpracování úprav.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U894/2025-Z34

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO

Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 14-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** **předběžně předloženou požadovanou dílčí změnu územního plánu dle žádosti evidované pod č. j. OUNŠ 1908/2025 a zařadí ji do projednávaných úprav nově pořizovaného územního plánu (ÚP) obce, který bude řešen s dotčenými orgány státní správy (DOSS). Podmínky pro zařazení budou stanoveny až po schválení zadání pořízení nového ÚP obce včetně zpracování úprav.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:3, Proti:3, Zdržel se:5, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PROTI
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	ZDRŽEL SE
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová	Mgr. ZDRŽEL SE
Jiří	Samek	ZDRŽEL SE
Marek Jakub	Špalek	Ing. ZDRŽEL SE
Lenka	Stehlíková	PROTI
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 14-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** **předběžně předloženou požadovanou dílčí změnu územního plánu dle protinávrhu předložené žádosti evidované pod č. j. OUNŠ 1908/2025, pro využití typu Z (plochy veřejné zeleně) na typ I (plochy zahrádek) s nulovým koeficientem staveb I0 zařadí ji do projednávaných úprav nově pořizovaného územního plánu (ÚP) obce, který bude řešen s dotčenými orgány státní správy (DOSS). Podmínky pro zařazení budou stanoveny až po schválení zadání pořízení nového ÚP obce včetně zpracování úprav.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U895/2025-Z34

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO

Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 14-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** **předběžně předloženou požadovanou dílčí změnu územního plánu dle žádosti evidované pod č. j. OUNŠ 2069/2025 a zařadí ji do projednávaných úprav nově pořizovaného územního plánu (ÚP) obce, který bude řešen s dotčenými orgány státní správy (DOSS). Podmínky pro zařazení budou stanoveny až po schválení zadání pořízení nového ÚP obce včetně zapracování úprav.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U896/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. ZDRŽEL SE
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 14-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 14-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** **předběžně předloženou požadovanou dílčí změnu územního plánu dle žádosti evidované pod č. j. OUNŠ 2053/2025 a zařadí ji do projednávaných úprav nově pořizovaného územního plánu (ÚP) obce, který bude řešen s dotčenými orgány státní správy (DOSS). Podmínky pro zařazení budou stanoveny až po schválení zadání pořízení nového ÚP obce včetně zapracování úprav.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:11, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. PROTI
Dalibor	Dočekal	PROTI

Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová Mgr.	PROTI
Jiří	Samek	PROTI
Marek Jakub	Špalek Ing.	PROTI
Lenka	Stehlíková	PROTI
Zdeněk	Svoboda	PROTI

blok jednání: 14-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** **předběžně předloženou požadovanou dílčí změnu územního plánu dle žádosti evidované pod č. j. OUNŠ 11579/2021 a zařadí ji do projednávaných úprav nově pořizovaného územního plánu (ÚP) obce, který bude řešen s dotčenými orgány státní správy (DOSS). Podmínky pro zařazení budou stanoveny až po schválení zadání porřízení nového ÚP obce včetně zpracování úprav.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U897/2025-Z34

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová Mgr.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

15. Pokračující stav řešení, týkající se žádosti vlastníků nemovitostí v ulicích Bezová, Jabloňová, Ovocná a Jilmová, o vytvoření klidové zóny uzavřením průjezdu z ulice Jilmová přes polní cestu do ulice Bezová; sdělení názoru Policie ČR

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. 80. let výročí MŠ - oslava

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

17. Žádost o finanční podporu a materiální podporu při příležitosti 80-ti leté výročí Mateřské školy Nový Šaldorf, evidovaná pod č. j. OUNŠ 2401/2025

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poskytnutí veřejné finanční a materiální podpory při příležitosti 80. výročí Mateřské školy Nový Šaldorf, příspěvková organizace, Dlouhá čp. 96, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice, IČO: 750 21 978 z rozpočtu obce ve výši 20.000,00 Kč, kdy podpora bude vynaložena na zajištění občerstvení a drobné dárkové předměty pro hosty a děti, včetně materiálové pomoci při přípravě akce, zejména zapůjčení stolů, židlí, ubrusů.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U898/2025-Z34

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

18. Žádost o podporu při řešení zvýšení bezpečnosti před mateřskou školou, evidovaná pod č. j. OUNŠ 2402/2025

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje podporu při řešení zvýšení bezpečnosti před mateřskou školou a pan starosta byl pověřen se zadáním požadavku panu Miloši Koukalovi (firma Urbania . jih, s. r. o., Přímětická 3659/70, 669 02 Znojmo, IČO: 269 32 172).**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U899/2025-Z34

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
--------	-------	----------

Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

19. Svatováclavské posvícení 2025

blok jednání: 19-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

20. Došlá pošta, různé

blok jednání: 20-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje umístění zpomalovacího retardéru na ulici Jižní v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti OUNŠ 2334/2025.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:11, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PROTI
Kamil	Čech	Bc.	PROTI
Dalibor	Dočekal		PROTI
Petr	Ilgner		PROTI
Kamil	Komínek		PROTI
Vítězslav	Minařík		PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr.	PROTI
Jiří	Samek		PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PROTI
Lenka	Stehlíková		PROTI
Zdeněk	Svoboda		PROTI

blok jednání: 20-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje umístění AlzaBoxu v intravilánu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice, dle žádosti OUNŠ 2336/2025; Alza.cz a. s. Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:11, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. PROTI
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI
Jiří	Samek	PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	PROTI
Zdeněk	Svoboda	PROTI

blok jednání: 20-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční dar pro Spolek rodičů Mateřské školy Nový Šaldorf, IČO: 023 34 755 se sídlem Dlouhá 96, Nový Šaldorf - Sedlešovice, finanční dar v celkové hodnotě 30 000, 00 Kč na použití dopravy dětí z MŠ Nový Šaldorf na předplavecký výcvik, který se uskuteční v tomto školním roce 2025/2026 a to v termínech září-listopad 2025 a leden-březen 2026. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U900/2025-Z34

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 20-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje cenový návrh překládky SEK, pro akci " VPIC N. Šaldorf - zastávky", který předložila společnost CETIM, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ve výši 206 689,28 Kč bez DPH a doporučuje starostovi obce licitaci se společností CETIM o konečné výši navrhované ceny prací.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U901/2025-Z34

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO

Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		PRO

blok jednání: 20-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zlepšení bezpečnostně - dopravní situaci v obci Nový Šaldorf -Sedlešovice, evidované pod č. j. OUNŠ 2393/2025, s návrhem umístění osazení dopravní značky "Zákaz zastavení "(popřípadě "Zákaz stání") v celé ulici Žlutá a starosta byl pověřen se zadáním požadavku prověření značení panu Miloši Koukalovi (firma Urbania . jih, s. r. o., Přímětická 3659/70, 669 02 Znojmo, IČO: 269 32 172).**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U902/2025-Z34

Pro:10, Proti:1, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PROTI
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

21. Diskuse

blok jednání: 21-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 21-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

22. Závěr

blok jednání: 22-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
