



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 32 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 18. 6. 2025 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předložený doplněný a upravený program zastupitelstva.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U822/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatele Šárku Mandátovou, ověřovatele pana Kamila Komínka a pana Jiřího Samka.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U823/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO

Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje realizaci vybudování vodáckého schodiště pro chůzi s lodí v prostoru u nově zpevněného svahu Sedlešovického splavu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U824/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 3-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Ekonomické dokumenty

4.1. Závěrečný účet 2024

blok jednání: 4.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje závěrečný účet za rok 2024 v souladu s ustanovením §17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce přijímá Závěrečný účet obce Nový Šaldorf - Sedlešovice za rok 2024, vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U825/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.2. Schválené rozpočtové opatření č. 2/2025

blok jednání: 4.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.3. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje - JSDH, na základě žádosti č. j. OUNŠ 1509/2025

blok jednání: 4.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 95 000,00 Kč na realizaci akce: Obnova výstroje a výzbroje jednotky z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2025, na základě podané žádosti evidované pod č.j. JMK 33528/2025 s doplněním žádosti č. j. JMK 32505/2025, za podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (smlouva č. JMK096963/25/OKH) a dále Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí, aby starosta obce podepsal smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (smlouva č. JMK096963/25/OKH) na akci - Obnova výstroje a výzbroje jednotky z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2025 ve výši 95 000,- Kč, tj. 70 % skutečných uznatelných výdajů na realizaci akce.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U826/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.4. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje - "Restaurování Božích muk v Sedlešovicích"

blok jednání: 4.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 170 000,00 Kč na realizaci projektu "Restaurování Božích muk v Sedlešovicích". Dotace v celkové výši : 170 000,00 Kč je poskytována na základě Dotačního programu "Podpora obnovy kulturních památek v Jihomoravském kraji v roce 2025", na základě podané žádosti evidované pod**

č.j. JMK 28058/2025, za podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje a dále Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí, aby starosta obce podepsal smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu "Restaurování Božích muk v Sedlešovicích" z dotačního programu "Podpora obnovy kulturních památek v Jihomoravském kraji v roce 2025 ve výši 170 000,00 Kč, tj. 50 % skutečných uznatelných výdajů na realizaci akce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U827/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.5. Poskytnutí finančního daru (příspěvku) z obce Nový Šaldorf-Sedlešovice pro korfbalový oddíl YMCA Znojmo, dle žádosti č. j. OUNŠ 1493/2025

blok jednání: 4.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poskytnutí finančních prostředků v celkové výši 10 000,00 Kč z rozpočtu obce 2025 pro: spolek YMCA Znojmo, Bantice č. p. 38, 671 61 Bantice, IČO: 265 29 243, dle žádosti č. j. OUNŠ 1493/2025 a dále pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:8, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. ZDRŽEL SE
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI
Jiří	Samek	PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PROTI

blok jednání: 4.5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poskytnutí finančních prostředků v celkové výši 2 000,00 Kč z rozpočtu obce 2025 pro: spolek YMCA Znojmo, Bantice č. p. 38, 671 61 Bantice, IČO: 265 29 243 a dále pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U828/2025-Z32

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.6. Dodatek 2/2025 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č.S00Z1100146, dle žádosti č. j. OUNŠ 1342/2025

blok jednání: 4.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje dodatek 2/2025 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z1100146 mezi FCC Znojmo, s.r.o., IČO: 63472341 se sídlem Dobšická 10a, 669 02 Znojmo a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a pověřuje starostu k jeho podpisu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U829/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci: "Parkoviště nad

Atlantou p. č. 323/245, Nový Šaldorf", dle žádosti č. j. OUNŠ 1511/2025

blok jednání: 4.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Parkoviště nad Atlantou p. č. 323/245, Nový Šaldorf" od dodavatele: společnost Dopravní stavby Smrčka s. r. o., 17. listopadu 850/25 669 02 Znojmo, IČO: 026 20 430 s částkou ve výši: 133 709,46 Kč (bez DPH) a zároveň pověřuje starostu k jeho podpisu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U830/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

5. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

5.1. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330094630/001-GPM, dle žádosti č. j. OUNŠ 1512/2025

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-0014330094630/001-GPM na pozemcích p.č. 350/78 a 362/3 v k.ú Sedlešovice, akce: „Sedlešovice, K Přehradě, Miklík, příp. k DSNN" za úplaty 2 000,00 Kč (+ platná sazba DPH), EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U831/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO

Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330093202/001-GPM, dle žádosti č. j. OUNŠ 1513/2025

blok jednání: 5.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-0014330093202/001-GPM na pozemku p.č. 360/1 v k.ú Sedlešovice, akce: „Sedlešovice, Zástěra, garáž, přípojka NN“ za úplatu 2 000,00 Kč (+ platná sazba DPH), EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U832/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 001030094922/001-ZMES, dle žádosti č. j. OUNŠ 1514/2025

blok jednání: 5.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. : ZN-001030094922/001- ZMES, na pozemku p.č. 417/3 v k. ú. Sedlešovice, akce „Znojmo, Kraví hora, Zezulka, připojení k DS“, za úplaty 3 100,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřují starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U833/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
--------	-------	----------

Kamil	Čech	Bc.	NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		PRO

5.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 001030094776/001-ZMES, dle žádosti č. j. OUNŠ 1515/2025

blok jednání: 5.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. : ZN-001030094776/001-ZMES, na pozemku p.č. 416 v k. ú. Sedlešovice, akce „Znojmo, Kraví hora, Beneš, připojení k DSNN“, za úplaty 2 000,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřují starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U834/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		PRO

5.5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, nazvaná: "Vinařská ev. č. 35, Nový Šaldorf-vodovodní přípojka", "Vinařská ev. č. 34, Nový Šaldorf-vodovodní přípojka,"Vinařská ev. č. 37, Nový Šaldorf-vodovodní přípojka, dle žádosti č. j. OUNŠ 1588/2025

blok jednání: 5.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného**

břemene nazvaná: "Vinařská ev. č. 35, Nový Šaldorf-vodovodní přípojka", "Vinařská ev. č. 34, Nový Šaldorf-vodovodní přípojka", "Vinařská ev. č. 37, Nový Šaldorf-vodovodní přípojka, na pozemcích p.č. 326/23, 285/20, 285/46, 288/1 a 280/100 v k. ú. Nový Šaldorf, za úplaty 6 000,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) s obcí Nový Šaldorf-Sedlešovice, se sídlem: Hlavní 169, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice, IČO: 440 26 927 a pověřují starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U835/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

6. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

6.1. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 206/10 v k. ú. Sedlešovice o výměře 88 m², dle žádosti č. j. OUNŠ 1266/2025

blok jednání: 6.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku p. č. 206/10 v k. ú. Sedlešovice o výměře 88 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1266/2025.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U836/2025-Z32

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová	Mgr. ZDRŽEL SE
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.2. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 1186/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře 86 m², dle žádosti č. j. OUNŠ 1516/2025

blok jednání: 6.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku p. č. 1186/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře 86 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1516/2025.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:9, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI
Jiří	Samek	PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PROTI

6.3. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 575/4 v k. ú. Sedlešovice o výměře 279 m², dle žádosti č. j. OUNŠ 1225/2025

blok jednání: 6.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 575/4 v k.ú. Sedlešovice o výměře 279 m², dle žádosti č.j. OUNŠ1225/2025, za cenu 100,00 Kč/m² (základ daně) + zákonná sazba DPH, Žadatel doloží zpracovaný geometrický plán (dále GP), který bude proveden za účasti zástupce obce. Tento vyhotovený GP bude vyvěšen na EÚD a poté bude samotný prodej schválen na zastupitelstvu obce. Náklady, které jsou s prodejem nemovitosti spojeny, tj. zejména náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, správní poplatky za návrh na vklad, případné další nutné výdaje, nese kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U837/2025-Z32

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	ZDRŽEL SE
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. ZDRŽEL SE

6.4. Žádost o prodej obecního pozemku p. č. 139/1 v k.ú. Sedlešovice o výměře 90 m², dle žádosti č. j. OUNŠ 542/2025

blok jednání: 6.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej obecního pozemku dle GP č. 229/2025 pozemku p.č. 139/1 v k.ú. Sedlešovice o výměře 90m², za 250 Kč/m² (základ daně) + zákonná sazba DPH (v době podpisu smlouvy 21%, dle žádosti OUNŠ 542/2025. Sleva byla odůvodněná pro obec nepřístupným pozemkem bez využití. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U838/2025-Z32
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.5. Žádost o prodej obecního pozemku p. č. 197/1 v k.ú. Sedlešovice o výměře cca 25 m², dle žádosti č. j. OUNŠ 1361/2025

blok jednání: 6.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku p. č. 197/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře cca 25 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1361/2025.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
Pro:0, Proti:9, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI

Michaela	Mouchová	Mgr.	PROTI
Jiří	Samek		PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PROTI
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		PROTI

6.6. Žádost o pronájem obecních prostor budovy U Vinohradu 168 (Modrý sál) na pozemku p. č. 620 v k. ú. Nový Šaldorf, pro účely tréninků street dance akademie Mighty Shake, dle žádosti č. j. OUNŠ 1508/2025

blok jednání: 6.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** žádost č. j. OUNŠ 1508/2025 o pronájem obecních prostor za účelem tréninků street dance akademie Mighty Shake pro spolek Mighty Shake ZNOJMO z. s., Horní náměstí 137/4, 669 02 Znojmo, IČO: 225 26 319, a to na základě smlouvy o dlouhodobém pronájmu (záměr č. 26/2024 o dlouhodobém pronájmu obecní nemovitosti) ve výši 500, 00 Kč (+ základ daně) / za lekci o celkové délce maximálně do 90 minut. Termínově se jedná o měsíce leden - duben 2026, vždy ve dnech pondělí a čtvrtek od 16:00 do 17:30 hodin.

Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce k uzavření příslušné nájemní smlouvy s žadatelem za podmínek stanovených v souladu s provozním řádem a pravidly pro využívání obecních prostor.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:9, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr.	PROTI
Kamil	Čech	Bc.	NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal		PROTI
Petr	Ilgner		PROTI
Kamil	Komínek		PROTI
Vítězslav	Minařík		PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr.	PROTI
Jiří	Samek		PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PROTI
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		PROTI

7. Schválení Darovací smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem pro název stavby: "Sedlešovice - rozšíření splaškové kanalizace a vodovodu - ulice K Tunelu", nacházejících se na pozemcích p. č. 306/2 a 602 v k. ú. Sedlešovice - bezplatný převod k nemovitostem mezi p. Miroslavem Goldem, K Tunelu 211, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice a obcí Nový Šaldorf-Sedlešovice

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje uzavření a podpis darovací smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem pro název stavby: "Sedlešovice - rozšíření splaškové kanalizace a vodovodu - ulice K Tunelu",. nacházejících se na pozemcích p. č. 306/2 a 602 v k. ú. Sedlešovice - bezplatný převod k nemovitostem mezi p. Miroslavem Goldem, K Tunelu 211, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice a obcí Nový Šaldorf-Sedlešovice (pro splaškovou kanalizaci "STOKA B-3-1-1" v délce 83,10 m činí: 750 000,00Kč bez DPH a pro vodovod "ŘAD 2" v délce 4,50 m činí: 50 000,00Kč bez DPH.)**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U839/2025-Z32

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

8. Záměr budoucího využití /prodeje pozemků p. č. 996, 997, 999 a 1001 a budovy v k. ú. Nový Šaldorf p. č. 996 a ostatních + vodní nádrže a ostatního příslušenství

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu nechat vypracovat za náklady obce Nový Šaldorf-Sedlešovice znalecký posudek pro nacenění předmětných pozemků včetně příslušenství.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U840/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO

9. Seznámení se závěrem průběhu Kontrolního výboru zastupitelstva obce Nový Šaldorf- Sedlešovice, konaného dne 09. 06. 2025

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Seznámení se závěrem průběhu Finančního výboru zastupitelstva obce Nový Šaldorf- Sedlešovice, konaného dne 06. 06. 2025

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Reklamní plochy v obci - budoucí koncepce

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vzhledem k nevhodnému vizuálnímu působení bude ke dni 31.12.2025 na náklady obce odstraněna obecní kovová reklamní konstrukce umístěná nad pozemkem p. č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice, sloužící k pronájmu reklamních ploch, z čehož vyplývá, že všem současným nájemcům bude ukončen odsouhlasený a smluvně chráněný nájemní vztah k 31.12.2025.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U841/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO

12. Memorandum o spolupráci obce Nový Šaldorf-Sedlešovice se Svazem vinařů České republiky

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje stát se součástí projektu Memorandum o spolupráci Národního vinařského centra, o. p. s. , Sobotní 1029, 691 42, IČO: 262 84 391x Svazu vinařů České republiky, z. s., Žižkova 1230 691 02 Velké Bílovice, IČO 488 47 488x Vinařské obce vinařských oblastí Morava a Čechy a pověřují starostu k jeho podpisu, s tím, že za obec bude při jednáních vystupovat Ing. Marek Jakub Špalek.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U842/2025-Z32

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub Špalek	Ing.	ZDRŽEL SE
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

13. Parkovací místa nad Atlantou - návrhy pronájmů

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu 18-ti parkovacích míst pro stání osobních automobilů, pozemek parc. č. 323/245 k. ú. Nový Šaldorf, za částku: 800,00 Kč/měs bez DPH, s podmínkou upřednostnění vlastníků nemovitostí bydlících v dané lokalitě.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U843/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO

Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

14. Převod části pozemku p. č. 864/1 v k. ú. Sedlešovice od Správy železniční dopravní cesty, s. o., dle žádosti č. j. OUNŠ 1317/2025

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje převod části pozemku p. č. 864/1 v k. ú. Sedlešovice od Správy železniční dopravní cesty, s. o., dle žádosti č. j. OUNŠ 1317/2025 a pověřuje starostu obce k vyjednávání dílčích kroků o převodu dle zaslaných podmínek.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U844/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

15. Došlá pošta, různé

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zřízení věcného břemene pro elektroměrnou skříň a kabelové vedení NN umístěných na pozemku p. č. 578/2 k. ú. Sedlešovice v předpokládané délce cca 20 m.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:9, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI

Jiří	Samek	PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PROTI

blok jednání: 15-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje koupit pět kusů výtisků nabízené knihy o obci Nový Šaldorf -Sedlešovice, na základě oslovení společnosti PROXIMA Bohemia, s. r. o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:8, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	ZDRŽEL SE
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI
Jiří	Samek	PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PROTI

16. Diskuse

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pořízení a koupi nového zahradního nábytku do prostor vinárny do cenové výše 60 000,00 Kč.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U845/2025-Z32

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 16-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 16-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 16-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

17. Závěr

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.
