



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 28 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 19. 2. 2025 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předložený doplněný program zastupitelstva.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U745/2025-Z28

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatele paní Šárku Mandátovou, ověřovatele pana Kamila Komínka a pana Jiřího Samka.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U746/2025-Z28

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO

Marek Jakub Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

3. Dodatek ke smlouvě o dílo - akce "Nový Šaldorf, chodník k ul. Pod Starou cestou" - Dopravní stavby Smrčka s. r. o.

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Nový Šaldorf, chodník Pod Starou cestou" od dodavatele: společnost Dopravní stavby Smrčka s. r. o., 17. listopadu 850/25 669 02 Znojmo, IČO: 026 20 430 s částkou ve výši: 37 011, 00 Kč s DPH (21%) a zároveň pověřuje starostu k jeho podpisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U747/2025-Z28

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		NEHLASOVAL
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub Špalek	Ing.	PRO	
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

4. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje** starostu obce k uzavření smlouvy a následné objednávky na základní komponenty a doplňkové nástavby s firmou: Mapotip Česko s. r. o., Freyova 82/27, 190 00 Praha 9- Vysočany , IČO 070 10 770, do celkové výše: 50 000,00 Kč (bez

DPH).

Výsledek návrhu usnesení: přijat U748/2025-Z28
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5. Ekonomické dokumenty

5.1. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2025

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5.2. Vyřazení majetku

blok jednání: 5.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5.3. Prodloužení termínovaného vkladu

blok jednání: 5.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodloužit termínovaný vklad u Raiffeisen bank ve výši 10 000 000, - Kč na dalších 12 kalendářních měsíců.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U749/2025-Z28
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

6.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. : ZN-001030093428/002-ENGs

blok jednání: 6.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030093428/002-ENGs na p. č. 326/1 a 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf, Večeřová, připojení k DSNN“, síť technického vybavení, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy, za naplnění podmínky, že pan starosta zkontroluje správnou částku, která bude nově vyčíslena v částce: 4 700,00 Kč + platná sazba DPH.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U750/2025-Z28
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

7. Schválení Darovací smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem pro název stavby: Obec Nový Šaldorf -Sedlešovice - vodovod a splašková kanalizace "V Závlaže"- bezplatný převod k nemovitostem _GERJA STAVBY s. r. o_ Bc. Kamil Čech x Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Kalkulace tvorby webových stránek pro obec Nový Šaldorf-Sedlešovice

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vypovězení všech smluvních vztahů s firmou Galileo Corporation s.r.o., IČ: 25448714, Březenecká 4808, 430 04 Chomutov a zároveň pověřuje starostu k podpisu nové smlouvy s firmou GOLDEN ORANGE, s. r. o., Sokolská 3718/43 a, 669 02 Znojmo, IČO: 056 71 108 na tvorbu webových stránek, mobilní aplikace a provozu el. úřední desky.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U751/2025-Z28

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

9. Poskytnutí finančního daru (příspěvku) z obce Nový Šaldorf - Sedlešovice pro organizaci ZDRAVOTNÍ KLAUN, o. p. s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha- Vysočany , IČO: 265 47 953, dle žádosti č. j. OUNŠ 442/2025

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poskytnutí finančních prostředků v celkové výši**

5 000, 00 Kč z rozpočtu obce 2025 pro organizaci ZDRAVOTNÍ KLAUN, o. p. s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha - Vysočany , IČO: 265 47 953, dle žádosti OUNŠ 442/2025. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U752/2025-Z28

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

10. Žádosti a prodej, pronájem obecních pozemků

10.1. Revokace U730/2025-Z27 - pronájem prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p. č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 7, 5 m² (1, 50 x 5,0 m)

blok jednání: 10.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U730/2025-Z27.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U753/2025-Z28

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

10.2. Žádost o pronájem prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p. č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 0,75 m2 (1, 50 x 0,5 m)

blok jednání: 10.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p. č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 0,75 m2 (1, 50 x 0,5 m) za nájemní cenu 1 200,00 Kč/m2/rok (základ daně) + zákonná sazba DPH (v době podpisu smlouvy 21 % tj. 121,00 Kč/m2/rok), dle žádosti OUNŠ 2690/2024.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U754/2025-Z28

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

10.3. Žádost o prodej části obecního pozemku par. č. 578/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře cca 104 m2 - prodloužení termínu na uzavření kupní smlouvy

blok jednání: 10.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodloužení termínu na uzavření kupní smlouvy, týkající se prodeje části obecního pozemku par. č. 578/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře cca 104 m2, za účelem legalizace záboru stávajícího stavu_vedení el. přípojky o dalších 90 dní, dle žádosti č. j. OUNŠ 433/2025.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U755/2025-Z28

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO

Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

11. Město Znojmo - Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2025 č. 0168/2025

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje příspěvek na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2025 ve výši: 118 200, 00 Kč mezi Městem Znojmem, IČO:00293881, se sídlem Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice IČO:44026927, DIČ: CZ44026927, se sídlem Hlavní 169, Nový Šaldorf - Sedlešovice, se zařazením tohoto příspěvku do rozpočtu obce Nový Šaldorf - Sedlešovice pro rok 2025 a dále pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U756/2025-Z28

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

12. Vybudování jednoduché nezpevněné točny pro osobní vozidla s osazením dopravních značek parc. č. 864/1 k. ú. Sedlešovice

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí vybudováním jednoduché nezpevněné točny pro osobní vozidla parc. č. 864/1 k. ú. Sedlešovice s podmínkou, že po hranici k. ú. Sedlešovice bude komunikace ulice K Přehradě obousměrná, náklady na vybudování jednoduché nezpevněné točny, pořízení a osazení dopravního značení budou bez finanční účasti obce Nový Šaldorf-Sedlešovice.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U757/2025-Z28

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL

Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

13. Technické řešení kabelové trasy s umístěním nové pilířové skříně pro akci: "Nový Šaldorf, Molerová, kabel. smyčka" na pozemcích parc. č. 543/16, 543/9 a 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje stavební záměr technického řešení kabelové trasy s umístěním nové pilířové skříně pro akci: "Nový Šaldorf, Molerová, kabel. smyčka" na pozemcích parc. č. 543/16, 543/9 a 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:7, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PROTI
Zdeněk	Svoboda	PROTI

14. Žádost o možnost zřízení vodovodní přípojky ke sklepu Vinařská ev. č. 34, p. č. 258 v k. ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje možnost vybudování přípojky ke sklepu Vinařská ev. č. 34, p. č. 258 v k. ú. Nový Šaldorf za splnění požadovaných podmínek:**

- 1. Bude prověřeno stávající umístění vsakových jímek nad komunikací**
- 2. Dojde k vhodnému a adekvátnímu umístění vodovodní šachty**
- 3. Před realizací bude předložena smlouva o smlouvě budoucí**

4. Samotná realizace bude provedena s povolením záboru obce
5. Po realizaci stavby dojde k uvedení výkopu do původního stavu
6. Terén bude v průběhu poklesu dosypáván a zatravněn
7. Realizace bude řešena protlakem, bez možnosti zásahu do nově provedeného povrchu komunikace před sklepem

Výsledek návrhu usnesení: přijat U758/2025-Z28
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

15. Zpráva Polici České republiky, Územní odbor Znojmo o vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2024

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. Došlá pošta, různé

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 16-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poskytnutí klíčů žadateli (přístup třetí osoby bez užívacího práva nájemní smlouvy) do obecního objektu Sedlešovice čp. 22 pro snadnější**

průchodnost a zkrácení si cesty k řece.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:7, Zdržel se:1, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI
Jiří	Samek	ZDRŽEL SE
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PROTI
Zdeněk	Svoboda	PROTI

17. Diskuse

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu obce podáním žádosti na dotační titul vypsáný Jihomoravským krajem pro rok 2025, pro obnovu výstroje a výzbroje.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U759/2025-Z28

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 17-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 17-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

18. Závěr

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
