



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 46 Zastupitelstva obce Staré Křečany

konané dne 29. 7. 2026 v Obecní úřad Staré Křečany od 13:00 hod.

1. Zahájení zasedání

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany **bere na vědomí** kontrolu Usnesení ze 45. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 24.06.2026

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Zjištění přítomnosti a usnášeníschopnosti

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

3. Určení ověřovatelů zápisu

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany **schvaluje** ověřovatele zápisu ze 46. veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 29.07.2026 : pan ing. Zdeněk Vít a Mgr. Irena Stejskalová

Zapisovatelem 46. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany byl(a) zastupitelstvem obce určena paní Bc. Dominika Horáková z Obecního úřadu Staré Křečany

Výsledek návrhu usnesení: přijat 46/1/2026

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Petr	Chroustovský	NEHLASOVAL
Martin	Hlinka	PRO
František	Moravec	PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr. PRO
Jindřiška	Rejzková	PRO
Ondřej	Stach	NEHLASOVAL
Irena	Stejskalová	Mgr. PRO
Miroslav	Tejnor	NEHLASOVAL
Zdeněk	Vít	Ing. PRO

4. Schválení programu jednání

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany **schvaluje** rozšířený program jednání 46. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Staré Křečany konaného dne 29.07.2026 dle předložených návrhů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 46/2/2026

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Petr	Chroustovský	NEHLASOVAL
Martin	Hlinka	PRO
František	Moravec	PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr. PRO
Jindřiška	Rejzková	PRO
Ondřej	Stach	NEHLASOVAL
Irena	Stejskalová	Mgr. PRO
Miroslav	Tejnor	PRO
Zdeněk	Vít	Ing. PRO

5. Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení - Nové Křečany č. p. 9

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany

1. schvaluje záměr realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v lokalitě Nové Křečany č. p. 9,
2. schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. 8120109516 mezi Obcí Staré Křečany, IČO 00261653, jako žadatelem, a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, jako provozovatelem,
3. souhlasí s předpokládanými náklady na realizaci přeložky ve výši 39 000 Kč bez DPH s tím, že konečná cena bude stanovena v konečné smlouvě podle skutečně vynaložených nákladů,
4. pověřuje starostu obce Františka Moravce podpisem smlouvy uvedené v bodě b) tohoto usnesení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 46/3/2026

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Petr	Chroustovský	NEHLASOVAL
Martin	Hlinka	PRO
František	Moravec	PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr. PRO
Jindřiška	Rejzková	PRO
Ondřej	Stach	NEHLASOVAL

Irena	Stejskalová	Mgr.	PRO
Miroslav	Tejnor		PRO
Zdeněk	Vít	Ing.	PRO

6. Rekonstrukce lesní cesty na p. p. č. 4928 v k. ú. Staré Křečany

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany

1. schvaluje provedení rekonstrukce lesní cesty na p. p. č. 4928 v k. ú. Staré Křečany, v délce přibližně 1 450 metrů, technologií úpravy povrchu pomocí půdní frézy firmou Aleš Vomela, IČO: 21551057 za nabídkovou cenu 242 000,- Kč.
2. schvaluje financování rekonstrukce z výnosů z těžby dřeva v lesním porostu v lokalitě Panské,
3. pověřuje starostu obce zajištěním všech úkonů potřebných k realizaci rekonstrukce cesty.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 46/4/2026

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Petr	Chroustovský	NEHLASOVAL
Martin	Hlinka	PRO
František	Moravec	PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr. PRO
Jindřiška	Rejzková	PRO
Ondřej	Stach	NEHLASOVAL
Irena	Stejskalová	Mgr. PRO
Miroslav	Tejnor	PRO
Zdeněk	Vít	Ing. PRO

7. Rekonstrukce budovy vlakového nádraží v Brtníkách - projektová dokumentace a podání žádosti o dotaci

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany

1. schvaluje záměr rekonstrukce budovy bývalého vlakového nádraží č.p. 256 v katastrálním území Brtníky, jejímž cílem je vybudování dvou sociálních a bezbariérových bytů,
2. schvaluje přípravu a podání žádosti o dotaci na realizaci uvedeného projektu,
3. schvaluje nabídku společnosti ProProjekt s.r.o., IČO 25487892, na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti za cenu 254 000 Kč bez DPH, tj. 307 340 Kč včetně DPH,
4. pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo se společností ProProjekt s.r.o. a podpisem všech dokumentů souvisejících s přípravou projektové dokumentace a podáním žádosti o dotaci.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 46/5/2026

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Petr	Chroustovský	NEHLASOVAL
Martin	Hlinka	PRO
František	Moravec	PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr. PRO
Jindřiška	Rejzková	PRO
Ondřej	Stach	NEHLASOVAL
Irena	Stejskalová	Mgr. PRO
Miroslav	Tejnor	PRO
Zdeněk	Vít	Ing. PRO

8. Žádost o pronájem pozemku v majetku obce

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany

1. schvaluje propachtování pozemku p. č. 2624/1 o výměře 544 m² v katastrálním území Staré Křečany panu Dušanu Rýznerovi, bytem Hrdlořezy 200, 293 07 Hrdlořezy, za účelem zřízení a užívání zahrady, za pachtovné ve výši 544 Kč ročně, na dobu neurčitou s účinností od 1.8.2026,
2. schvaluje uzavření pachtovní smlouvy za podmínek uvedených v předloženém návrhu,
3. pověřuje starostu obce podpisem pachtovní smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 46/6/2026

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Petr	Chroustovský	NEHLASOVAL
Martin	Hlinka	PRO
František	Moravec	PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr. PRO
Jindřiška	Rejzková	PRO
Ondřej	Stach	NEHLASOVAL
Irena	Stejskalová	Mgr. PRO
Miroslav	Tejnor	PRO
Zdeněk	Vít	Ing. PRO

9. Žádost o směnu pozemku

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany po projednání:

1. neschvaluje směnu částí pozemků p. p. č. 874, 1533/1, 1546/5 ve vlastnictví pana Jindřicha Platila, bytem Nové Křečany č. ev. 14, za část obecního pozemku p. p. č. 3565/2 v katastrálním území Staré Křečany,
2. bere na vědomí výsledky provedeného místního šetření a stanovisko vedení obce, které navrhouvanou směnu pozemků nedoporučuje a se směnou nesouhlasí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 46/7/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Petr	Chroustovský	NEHLASOVAL
Martin	Hlinka	PRO
František	Moravec	PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr. PRO
Jindřiška	Rejzková	PRO
Ondřej	Stach	NEHLASOVAL
Irena	Stejskalová	Mgr. PRO
Miroslav	Tejnor	PRO
Zdeněk	Vít	Ing. PRO

10. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany

1. Schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4017220, úplatné smlouvy k pozemku parc.č. 4743, kNN, odběr.
2. Uzavření smlouvy schvaluje v rámci stavby: „DC-Staré Křečany, p. č. 4743, kNN, odběr, mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany č.p. 39, 40761, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem, jako povinné a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v zastoupení na základě plné moci BIMONT s. r.o., IČ 47781262, se sídlem Liberec VIII, České mládeže 713/122, PSČ: 460 08.
3. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 46/8/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Petr	Chroustovský	NEHLASOVAL
Martin	Hlinka	PRO
František	Moravec	PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr. PRO
Jindřiška	Rejzková	PRO
Ondřej	Stach	NEHLASOVAL
Irena	Stejskalová	Mgr. PRO
Miroslav	Tejnor	PRO
Zdeněk	Vít	Ing. PRO

11. Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení v k. ú. Staré Křečany

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany

1. schvaluje záměr realizace přeložky distribučního zařízení nízkého napětí v rámci stavby „DC-Staré Křečany, Staré Křečany, p. č. 1439“,
2. schvaluje uzavření Smlouvy č. Z_S24B_12_8120099134 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi obcí Staré Křečany, IČO 00261653, a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035,
3. schvaluje předpokládané náklady na realizaci přeložky ve výši 1 035 636 Kč,
4. pověřuje starostu obce Františka Moravce podpisem smlouvy a provedením všech souvisejících úkonů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 46/9/2026

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Petr	Chroustovský	NEHLASOVAL
Martin	Hlinka	PRO
František	Moravec	PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr. PRO
Jindřiška	Rejzková	PRO
Ondřej	Stach	NEHLASOVAL
Irena	Stejskalová	Mgr. PRO
Miroslav	Tejnor	PRO
Zdeněk	Vít	Ing. PRO

12. Doplnění TAP - rekonstrukce bývalého vlakového nádraží č. p. 256 v Brtníkách

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany

1. bere na vědomí informace o přípravě žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na rekonstrukci objektu č. p. 256 – bývalého vlakového nádraží v Brtníkách, jejímž předmětem je vybudování dvou bytových jednotek pro sociální bydlení;
2. schvaluje doplnění Tematického akčního plánu pro oblast bezpečnost, bydlení a zdraví v obci Staré Křečany 2022–2027, schváleného na 35. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany dne 28. srpna 2025, ve znění pozdějších doplnění, o nové opatření BY 1.7 v tomto znění: „Do roku 2029 obec navýší kapacitu bytového fondu o dvě bytové jednotky pro sociální bydlení prostřednictvím rekonstrukce objektu č. p. 256 – bývalého vlakového nádraží v Brtníkách.“

Výsledek návrhu usnesení: přijat 46/10/2026

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Petr	Chroustovský	NEHLASOVAL
Martin	Hlinka	PRO
František	Moravec	PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr. PRO
Jindřiška	Rejzková	PRO

Ondřej	Stach		NEHLASOVAL
Irena	Stejskalová	Mgr.	PRO
Miroslav	Tejnor		PRO
Zdeněk	Vít	Ing.	PRO

13. Diskuse

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

14. Závěr

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
