



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 32 Zastupitelstva obce Hradčany

konané dne 11. 12. 2025 v Úřad obce Hradčany od 18:00 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** program zasedání, za zapisovatelku Soňu Medunovou a ověřovatele zápisu Petra Maláska a Ing. Libora Ivánka.

Bere na vědomí rezignaci člena zastupitelstva Ing. Milana Sáblika.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/32/2025

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	NEHLASOVAL
Jitka	Veličková PharmDr.	PRO

2. Návrh Rozpočtu obce Hradčany na rok 2026

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** Rozpočet obce Hradčany na rok 2026 jako vyrovnaný v částkách příjmů a výdajů 15.552.000,- Kč. Návrh rozpočtu obce Hradčany na rok 2026 byl řádně vyvěšen, a to od 24.11. 2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/32/2025

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	NEHLASOVAL
Jitka	Veličková PharmDr.	PRO

3. Střednědobý výhled rozpočtu obce Hradčany

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** Střednědobý výhled obce Hradčany na roky 2027 - 2028, který byl řádně vyvěšen od 24. 11. 2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/32/2025

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	NEHLASOVAL
Jitka	Veličková PharmDr.	PRO

4. Návrh Rozpočtu Mateřské školy Hradčany na rok 2026

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** Návrh rozpočtu Mateřské školy Hradčany na rok 2026, který je sestavený jako vyrovnaný v příjmech a výdajích v částce 1.551.470,-Kč. Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen od 24. 11. 2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/32/2025

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	NEHLASOVAL
Jitka	Veličková PharmDr.	PRO

5. Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Hradčany

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** Střednědobý výhled Mateřské školy Hradčany na roky 2027 - 2028, který byl řádně vyvěšen na úřední desce od 24. 11. 2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/32/2025

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	NEHLASOVAL
Jitka	Veličková PharmDr.	PRO

6. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** a vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Hradčany o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v textovém znění předloženém v příloze tohoto usnesení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/32/2025

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	NEHLASOVAL
Jitka	Veličková PharmDr.	PRO

7. KTS Ekologie, Dodatek č. 5 ke Smlouvě č. 31/21 ze dne 29.12.2021

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** Dodatek č. 5 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování opadu v obci Hradčany č. 31/21 ze dne 29.12.2021 se společností KTS Ekologie s.r.o., Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, kterou se mění ceny svozu za jednotlivé komodity pro rok 2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/32/2025

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	NEHLASOVAL
Jitka	Veličková PharmDr.	PRO

8. Schválení změny č. 4 ÚP Hradčany

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** - nové Zadání Změny č. 4 Územního plánu Hradčany včetně provedení SEA (Strategického posouzení vlivů na životní prostředí), a to v textovém znění, které je přílohou tohoto usnesení;

- bere na vědomí stanovisko Odboru životního prostředí Jihomoravského kraje, podle něhož je podmínkou dalšího postupu zpracování Změny č. 4 Územního plánu Hradčany zpracování SEA (Strategického posouzení vlivů na životní prostředí);
- ukládá starostce obce zajistit zpracovatele Změny č. 4 Územního plánu Hradčany;
- schvaluje, že náklady na zpracování SEA budou hrazeny z rozpočtu obce v rámci Změny č. 4 ÚP Hradčany;

- pověřuje starostku obce podpisem smlouvy se zpracovatelem Změny č. 4 Územního plánu Hradčany.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/32/2025

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	NEHLASOVAL
Jitka	Veličková PharmDr.	PRO

9. Sociální příspěvky občanům obce, odměny a dary, Směrnice č. 02/2025

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** - Vnitřní směrnici "Pravidla pro poskytování sociálního příspěvku občanům obce".

- Seznam osob pro poskytnutí finančních prostředků, finančních darů a mimořádnou odměnu. Tyto seznamy jsou uvedeny v textové příloze tohoto usnesení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/32/2025

Pro:3, Proti:1, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	NEHLASOVAL
Jitka	Veličková PharmDr.	PROTI

10. Návrh na vyřazení majetku

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** návrh na vyřazení majetku předložený inventarizační komisí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/32/2025

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO

11. Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace - Chodník Lesní-Luční a Technické zázemí Čebínská

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** cenové nabídky za zpracování projektové dokumentace k akci "Chodník Lesní-Luční" a celkové řešení zástavby a uspořádání "Technického zázemí na ulici Čebínská".

Pověřuje starostku k podpisu smlouvy se zpracovatelem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/32/2025

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Libor Ivánek PRO
Petr Malásek PRO
Ludmila Špačková PRO
Martina Štouračová Bc., DiS. NEHLASOVAL
Jitka Veličková PharmDr. PRO

12. Dohoda s investorem ul. Zahradní (Za Radkem)

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** - Dohodu o spolupráci a finančním vyrovnáním se společností ALE, s r.o., Náměstí 1593/19a, 692 01 Mikulov, IČ: 25502999.

- pověřuje starostku k podpisu Dohody se všemi dalšími navazujícími kroky.

Odůvodnění:

Obec Hradčany dlouhodobě podporuje koordinovaný rozvoj a má zájem na realizaci nové obytné zástavby. Územní plán v dané lokalitě vymezuje plochu pro výstavbu až 16 rodinných domů. Zastupitelstvo obce proto schválilo i využití pozemků ve vlastnictví obce pro realizaci nezbytné dopravní a technické infrastruktury k napojení celé lokality. Obec tak činí s očekáváním korektní, profesionální a férové spolupráce ze strany investora a vlastníků pozemků a spoléhá na řádné provedení všech prací v souladu s uzavřenou dohodou.

Obec jedná se společností ALE s.r.o., která vystupuje jak v roli investora, tak jako zástupce vlastníků pozemků. Uzavřená dohoda stanovuje podmínky výstavby, především realizaci dopravní a technické infrastruktury na dotčených pozemcích, čímž zajišťuje koordinaci, přehlednost a bezpečný postup celé investice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/32/2025
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	NEHLASOVAL
Jitka	Veličková PharmDr.	PRO

13. Metodické doporučení č. 5.6 k odměňování členů zastupitelstva

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** změnu v odměňování zastupitelů, která nabývá účinnosti 1. 1. 2026 a nesouhlasí s navýšením odměn.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
Pro:0, Proti:4, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Libor	Ivánek	PROTI
Petr	Malásek	PROTI
Ludmila	Špačková	PROTI
Martina	Štouračová Bc., DiS.	NEHLASOVAL
Jitka	Veličková PharmDr.	PROTI

14. Různé

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

14.1. Správa železnic, Rekonstrukce traťového úseku Kuřim (mimo) -Tišnov (mimo)

blok jednání: 14.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí**

1) bere na vědomí sdělení starostky obce o dalším postupu před zahájením akce "Rekonstrukce traťového úseku Kuřim (mimo) - Tišnov (mimo)";

2) souhlasí s tím, aby obec uzavřela se Správou železnic následující smlouvy související s uvedenou akcí: a) kupní smlouvu, b) nájemní smlouvu, c) smlouvu o zřízení věcného břemene, d) smlouvu o předání náhrady za komunikaci (majetek obce), na které jsou uloženy datové kabely;

3) zmocňuje starostku obce k jednání se Správou železnic a investorem o obsahu uvedených smluv, k přijímání jejich návrhů a k podpisu těchto smluv za podmínky, že jejich obsah nebude znamenat nové finanční závazky nebo odnětí majetku obce nad rámec dosavadních dohod; v případě, že návrhy smluv budou obsahovat nové finanční závazky nebo odnětí majetku obce, musí být tyto návrhy předloženy zastupitelstvu ke schválení před jejich podpisem;

4) bere na vědomí, že návrhy smluv budou zaslány v roce 2026.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14.2. Kalkulace vodného a stočného pro rok 2026

blok jednání: 14.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí** schválenou výši vodného a stočného - celkem: 158,- Kč včetně DPH.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14.3. Dotace SZIF

blok jednání: 14.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí** přijetí žádosti o dotaci MAS Brána Brněnska a její zaslání prostřednictvím Portálu farmáře na SZIF. Dotace bude určena na technologickou buňku do technického zázemí na ulici Čebínská.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14.4. Obchvat Hradčany

blok jednání: 14.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí** informace o postupu přípravy obchvatu Hradčan. Projektová společnost DOPRAVOPROJEKT BRNO a.s. navázala na původní projektovou dokumentaci. Obec Hradčany byla přizvána k vybraným jednáním, na nichž mohla předložit své požadavky. Cílem obce je, aby budoucí obchvat sloužil nejen k přesunu tranzitní dopravy, ale také potřebám místních obyvatel a podnikatelů. Starostka obce proto navrhuje požádat Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje (SÚS) o dopravně-technické posouzení možnosti napojení průmyslové zóny Z17.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14.5. Chodník do Drásova

blok jednání: 14.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** - spolupráci obce se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje (SÚS) ve věci vybudování průběžného chodníku podél komunikace směrem na Drásov, včetně realizace chodníků přes obchvat Hradčan a přes železniční most tak, aby byl zajištěn nepřerušovaný pěší provoz mezi mosty a napojení chodníku do obce. Chodník bude zakončen za mostem přes železniční trať.

- pověřuje starostku obce jednat se společností SÚS o podrobnostech této spolupráce, zejména o rozsahu prací, technickém řešení, termínech realizace, způsobu financování a rozdělení odpovědností, a uzavírat v této věci předběžné dohody nebo memorandum o spolupráci;

- ukládá starostce, aby zastupitelstvo neprodleně informovala o výsledku jednání a předložila ke schválení konečné znění smlouvy o spolupráci a návrh rozpočtového zajištění realizace projektu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/32/2025

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	NEHLASOVAL
Jitka	Veličková PharmDr.	PRO

14.6. Cenová nabídka, zpracování projektové dokumentace na komunikaci Čebínská-Drásovská (Polní)

blok jednání: 14.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** - výběr Ing. Pavla Šudáka, bytem Horní Hynčína 12, 568 02 Pohledy, jako zhotovitele projektové dokumentace pro komunikaci navazující na ulici Čebínská, a to na základě předložené cenové nabídky (příloha);

- ukládá starostce uzavřít se zhotovitelem smlouvu o dílo v souladu s předloženou cenovou nabídkou a zajistit předání všech potřebných podkladů pro zpracování dokumentace;

- bere na vědomí, že Ing. Pavel Šudák zpracoval také projektovou dokumentaci pro komunikaci na ulici Čebínská, pro kterou bylo vydáno stavební rozhodnutí Stavebním odborem v Tišnově, a že disponuje podklady nezbytnými pro napojení navazující komunikace.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/32/2025

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Ludmila	Špačková	PRO

15. Rozpočtové opatření č. 10/2025

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2025 dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15/32/2025

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	NEHLASOVAL
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO

16. diskuze

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí** předložené informace.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

17. Závěr

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
