



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 20 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 22. 5. 2024 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** zařazení bodů do programu:

- 7. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene
- 7.1. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330073490/002-GPM
- 7.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030089792/002-ENGs
- 8. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
- 9. Dodatek ke smlouvě o dílo - akce "Rekonstrukce ulice Pekařská - Sedlešovice" - BoBaStav s.r.o.
- 10.4 Žádost o pronájem obecního pozemku parc.č. 31/1 v k.ú. Sedlešovice o výměře 12m²

Výsledek návrhu usnesení: přijat U566/2024-Z20

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. NEHLASOVAL
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** zapisovatele pana Štěpána Maixnera,
ověřovatele pana Jiřího Samka a pana Vítězslava Minaříka.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U567/2024-Z20

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. NEHLASOVAL
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Ekonomické dokumenty

4.1. Protokol o veřejnosprávní kontrole v MŠ Nový Šaldorf za rok 2023

blok jednání: 4.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

4.2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

blok jednání: 4.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.3. Účetní závěrka sestavená k rozvahovému dni 31.03.2024

blok jednání: 4.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje účetní závěrku Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice. V souladu se směrnicí obce č. 25, v návaznosti na § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ust. § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a vyhláškou č 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek předložila paní účetní Bc. Klímentová členům zastupitelstva ke schválení účetní závěrky organizace: Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice, se sídlem Hlavní č. p. 169, IČO: 440 26 927. K projednání účetní závěrky předložila Zastupitelstvu obce tyto podklady: Rozvaha za období 3/2024 sestavená k 31.03.2024, Výkaz zisku a ztrát k sestavený k 31.03.2024 za období 3/2024, Příloha účetní závěrky sestavená k 31.03.2024 za období 3/2024, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu sestavený k 31.03.2024 za období 3/2024 (výkaz FIN 2-12 M).**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U568/2024-Z20

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. NEHLASOVAL
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

4.4. Účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Nový Šaldorf

blok jednání: 4.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy, Nový Šaldorf, okres Znojmo "příspěvková organizace", IČ 750 21 978. Podklady pro schválení účetní závěrky: Výkazy sestavené k 31.12.2023, Rozvaha, Výkaz zisku a**

ztráty, Příloha, Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly, Hospodářský výsledek příspěvkové organizace byl k 31.12.2023 zisk, a to ve výši 125 933,24 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U569/2024-Z20
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. NEHLASOVAL
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 4.4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.5. Rozpočtové opatření č. 2/2024

blok jednání: 4.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Územní studie Nový Šaldorf - K Remízku (OSP spol. s.r.o., Okružní 394, Moravský Krumlov)

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** "Územní studii Nový Šaldorf - K Remízku" a **to po seznámí s obsahem této studie, která řeší návrh nové zástavby pro zastavitelnou plochu bydlení - B, označenou v ÚP Nový Šaldorf-Sedlešovice v grafické části jako Z-XI. Územní studie řeší uspořádání daného území a zajišťuje koordinaci rozvoje území, vazby na veřejnou infrastrukturu a okolní zástavbu. Tato územní studie bude zaevidována do evidence územně plánovací činnosti a stane se tak neopominutelným podkladem pro rozhodování v území.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U570/2024-Z20
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. NEHLASOVAL
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

6. Zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle kategorie II. na akci: „Pořízení obecního užitkového vozu VW Caddy“

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje nákup automobilu VW Caddy 2,0 TDI - dle nabídky od firmy Libor Suchý, autoprodejna, se sídlem Dlouhá č.p. 81, Nový Šaldorf-Sedlešovice 671 81 IČ: 10108556, DIČ: CZ6211041496 v hodnotě 599 900 Kč s DPH.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U571/2024-Z20

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. NEHLASOVAL
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

7. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

7.1. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330073490/002-GPM

blok jednání: 7.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.:**

ZN-014330073490/002-GPM na p.č. 906 v k.ú Nový Šaldorf, akce „Nový Šaldorf, Gerja stavby, lokalita 14xRD", za úplatu 2 000,00 Kč s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U572/2024-Z20
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. NEHLASOVAL
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

7.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030089792/002-ENGs

blok jednání: 7.2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030089792/002-EGNS na p.č. 213/1 v k.ú Sedlešovice, akce „Sedlešovice, Pavlíček, RD, připojení k DSNN", za úplatu 2 000,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřují starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U573/2024-Z20
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. NEHLASOVAL
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

8. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro

výpočet daně z nemovitých věcí

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Nový Šaldorf-
Sedlešovice o stanovení místního koeficientu pro obec 1,2 s účinností ode dne 1.1.2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U574/2024-Z20

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. NEHLASOVAL
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

9. Dodatek ke smlouvě o dílo - akce "Rekonstrukce ulice Pekařská - Sedlešovice" - BoBaStav s.r.o.

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne
21. 03. 2024 na akci Rekonstrukce ulice Pekařská - Sedlešovice" - dodavatel společnost
BoBaStav s.r.o., Kopčena 940/14, 602 00 Brno, IČO 03330494.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U575/2024-Z20

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. NEHLASOVAL
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

10. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

10.1. Žádost o prodej obecního pozemku parc.č. 326/41 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 110m²

blok jednání: 10.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** prodej obecního pozemku dle GP č.pl. 1939-1035/2024 pozemku p.č. 326/41 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 110 m², za 500,- Kč/m² (základ daně) + zákonná sazba DPH (v době podpisu smlouvy 21%, tj. 605 Kč/m²), dle žádosti OUNŠ-649/2024. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U576/2024-Z20

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	NEHLASOVAL
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

10.2. Žádost o prodej obecního pozemku parc.č. 543/173 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 42m²

blok jednání: 10.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 543/173 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 42 m², do podílového spoluvlastnictví dle žádosti čj. OUNŠ 644/2024 za kupní cenu 1 500,- Kč/m² (základ daně) + zákonná sazba DPH (v době podpisu smlouvy 21%, tj. 1 815,- Kč/m²). Náklady, které jsou s prodejem nemovitosti spojeny, tj. zejména náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, správní poplatek za návrh na vklad, případné další nutné výdaje, nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U577/2024-Z20
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. NEHLASOVAL
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

10.3. Žádost o pronájem obecního pozemku parc.č. 285/46 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12m²

blok jednání: 10.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku p.č. 285/46 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m², za 100,- Kč/m²/rok (základ daně) + zákonná sazba DPH (v době podpisu smlouvy 21%, tj. 121 Kč/m²/rok), dle žádosti OUNŠ-2626/2023.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U578/2024-Z20
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. NEHLASOVAL
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

10.4. Žádost o pronájem obecního pozemku parc.č. 31/1 v k.ú. Sedlešovice o výměře 12m2

blok jednání: 10.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Sedlešovice o výměře 12m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 1154/2024 ze dne podání 22.05.2024, za účelem parkování osobního auta.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U579/2024-Z20

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. NEHLASOVAL
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

11. Došlá pošta, různé

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** zapůjčení párty stanu pro ZŠ JUDr. Josefa Mareše, Klášterní 2, příspěvková organizace, 669 02 Znojmo, IČO: 712 17 860, a to v termínu 14.06.2024 se zajištěním montáže a demontáže stanu, včetně dopravy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U580/2024-Z20

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. NEHLASOVAL
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 11-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 11-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vydání kladného vyjádření k povolení úplné uzavírky sil.III/41318 a stanovení přechodné úpravy provozu (akce "Kolo pro život").**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U581/2024-Z20

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. NEHLASOVAL
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 11-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Diskuze

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 12-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 12-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 12-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 12-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 12-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Závěr

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
