



HLASOVÁNÍ

zasedání číslo 1 Zastupitelstva městyse Škvorec

konané dne 10. 2. 2026 v obřadní síni úřadu městysu Škvorec od 19:00 hod.

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Přechtení a schválení programu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje** program jednání tak, jak byl předložen.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1-1/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha		PRO
Martina	Vodičková	Ing.	PRO

3. Zpráva starostky

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

4. Zprávy z výborů

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec **bere na vědomí** doporučení Kontrolního výboru zabývat se konkrétními obecními pozemky, u kterých neexistují smlouvy k jejich využívání a využívány jsou a uvést je do souladu se skutečným stavem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha		PRO
Martina	Vodičková	Ing.	PRO

5. Schválení dotací pro místní sportovní a kulturní spolky - revokace usnesení

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje** rozdělení dotací na kulturu a sport v celkové částce 460.000,-Kč a odpuštění nájemného na obecních sportovištích v celkovém objemu 319.900,-Kč na základě doporučení Komise pro kulturu a sport prostřednictvím veřejnoprávních smluv s jednotlivými příjemci z rozpočtu na rok 2026 a pověřuje starostku jejich podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	PRO
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	NEHLASOVAL
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha		PRO
Martina	Vodičková	Ing.	PRO

6. Změna rozpočtu ZŠ Škvorec č. 1/2026

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje** změnu rozpočtu ZŠ Škvorec č. 1/2026 tak, jak byla předložena (příloha č. 2 tohoto zápisu), čímž dochází k navýšení neinvestičního příspěvku školy na rok 2026 celkem o 1,1 mil. Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha		PRO
Martina	Vodičková	Ing.	PRO

7. Záměr směny části pozemku parc. č. 113/3 a pozemku parc. č. 2430 a záměr prodeje části pozemku parc. č. 2430, oba v k. ú. Škvorec

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje** zveřejnění záměru směny části pozemku parc. č. 113/3 a pozemku parc. č. 2430 a prodeje části pozemku parc. č. 2430, oba v k. ú. Škvorec. Náklady na pořízení geometrického plánu a cenového posudku nese kupující.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha		PRO
Martina	Vodičková	Ing.	PRO

8. Nákup pozemku parc. č. 50/140 v k. ú. Škvorec o výměře 33 m2

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 50/140 v k. ú. Škvorec o výměře 33 m2 za cenu 6.600,-Kč. Poplatky související s převodem hradí kupující, tedy městys.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha		PRO
Martina	Vodičková	Ing.	PRO

9. Schválení přijetí pozemků do majetku městysu Škvorec - Darovací smlouva s investory 2. etapa

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy se Škvorecké RD s.r.o., IČ: 09971017, a ZeRo Develop s.r.o., IČO: 06000321, jako s investory na základě Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1, kterou mají být pozemky pod komunikací a pozemky pro využití jako veřejná zeleň (parc. č. 965/35, 965/43, 1536/8, 1536/10 v k. ú. Škvorec) bezúplatně převedeny do vlastnictví městysu Škvorec a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha		PRO
Martina	Vodičková	Ing.	PRO

10. Schválení přijetí pozemků do majetku městysu Škvorec - Darovací smlouva s vlastníky pozemků pod komunikací

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy s vlastníky pozemků parc. č. 964/12 o výměře 34 m², parc. č. 964/7 o výměře 14 m² a parc. č. 1551/6 o výměře 7 m², všechny v k. ú. Škvorec, na nichž byla vybudována komunikace a jejich bezúplatné převedení do vlastnictví městysu Škvorec. Zároveň pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha		PRO
Martina	Vodičková	Ing.	PRO

11. Zásady pro plánovací smlouvy pro rok 2026

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje** zásady plánovací smlouvy pro rok 2026 tak, jak byly předloženy (příloha č. 3 tohoto zápisu).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha		PRO
Martina	Vodičková	Ing.	PRO

12. Smlouva s VaK Beroun o spolupráci v lokalitě Štolcův dvůr - vodovod - staženo z jednání

13. Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo s firmou EKIS

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby s názvem "Zvýšení bezpečnosti chodců ve Škvorci a Třebohosticích" na vícepráce. Ty vznikly v důsledku okolností, které jsou nezbytné pro provedení funkčního díla. Cena díla se navyšuje celkem o 952.680,35,-Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha		PRO
Martina	Vodičková	Ing.	PRO

14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Pohl na chodníky v Tyršově ulici - revokace usnesení

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby chodníků v Tyršově ulici ve Škvorci firmou POHL cz, a. s., o. z. Dopravní stavby (IČO: 25606468) a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku. Dodatek č. 1 se týká posunu termínu realizace kvůli nemožnosti najít objízdné trasy, nutnosti zachování obousměrného provozu a zajištění pohybu chodců. Dodatek č. 1 zároveň navyšuje hodnotu SOD na základě vynucených nebo objednatelům vyžádaných změn v celkové výši 1.672.642,26,-Kč vč. DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO

Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha		PRO
Martina	Vodičková	Ing.	PRO

15. Obecně závazná vyhláška městyse Škvorec o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění, v jakém byla předložena (příloha č. 4 tohoto zápisu).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha		PRO
Martina	Vodičková	Ing.	PRO

16. Zásady pro vyhrazené parkování

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje** dokument "Zásady pro vyhrazené parkování" tak, jak byl předložen.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO

Josef	Suchánek	NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha	PRO
Martina	Vodičková Ing.	PRO

17. Zásady nájmu obecních bytů

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje** dokument "Zásady nájmu obecních bytů" tak, jak byl předložen.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová Ing.	PRO
Lenka	Horáková MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík Ing.	PRO
Radek	Pohnán Ing.	PRO
Jan	Rössler	PRO
Barbora	Seidlová Ing.	PRO
Josef	Suchánek	NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha	PRO
Martina	Vodičková Ing.	PRO

18. Nákup nemovitostí č. p. 8 a 304 na pozemcích parc. č. 117/1, 117/3 a 123/3, vše v k. ú. Škvorec

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje** nákup strategické nemovitosti v ul. Tyršova č. p. 8 a č. p. 304 na pozemcích parc. č. 117/1, 117/3 a 123/3 v k. ú. Škvorec na základě vítězství v elektronické dražbě vyhlášené ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) za částku 20,05 mil. Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy s ÚZSVM.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová Ing.	PRO
Lenka	Horáková MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík Ing.	PRO
Radek	Pohnán Ing.	PRO
Jan	Rössler	PRO
Barbora	Seidlová Ing.	PRO
Josef	Suchánek	NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha	PRO

19. Podání žádosti o úvěr na nákup nemovitosti získané v elektronické aukci od ÚZSVM

blok jednání: 19-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje** podání žádosti o úvěr ve výši 20,05 mil. Kč na refinancování strategické nemovitosti v ul. Tyršova č. p. 8 a č. p. 304 na pozemcích parc. č. 117/1, 117/3 a 123/3 v k. ú. Škvorec u Komerční banky.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha		PRO
Martina	Vodičková	Ing.	PRO

20. Záměr splynutí příspěvkových organizací MŠ Škvorec a ZŠ Škvorec Praha-východ

blok jednání: 20-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje** záměr splynutí příspěvkových organizací MŠ Škvorec, IČO: 70996776 a ZŠ Škvorec Praha-východ, IČO: 70996768, přičemž nástupnickou organizací bude nový subjekt Základní škola a mateřská škola Škvorec, školská právnická osoba, za účelem provést veškeré analýzy a s dobou realizace nejpozději do 30. 6. 2028.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 17-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL

21. Vyhlášení konkurzního řízení na ředitele nové instituce vznikající splynutím MŠ Škvorec a ZŠ Škvorec Praha-východ - přesunuto na některé další zasedání

blok jednání: 21-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje** stažení bodu č. 21 z programu a přesunutí tohoto bodu na některé další zasedání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha		PRO
Martina	Vodičková	Ing.	PRO

22. Různé

blok jednání: 22-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy se Společností IDEASTAV STAVEBNÍ s.r.o., IČ: 26708558 jako investora na základě Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1, kterou mají být pozemky pod komunikací (parc. č. 1549/1, 1550/1, 1550/2, 1550/3 v k. ú. Škvorec) bezúplatně převedeny do vlastnictví městyse Škvorec a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 19a-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL

Jaroslav Vácha	PRO
Martina Vodičková Ing.	PRO

blok jednání: 22-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ABAK, spol. s r. o., IČO: 40763153, s náhradou za umístění ocelového telekomunikačního stožáru na části pozemku parc. č. 1536/8 v k. ú. Škvorec v celkové výši 270.000,-Kč a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 19b-1/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Jana	Fejfarová	Ing.	PRO
Lenka	Horáková	MUDr.	NEHLASOVAL
Adéla	Kohoutová	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Kváčová	Mgr. Ing.	PRO
Filip	Mejzlík	Ing.	PRO
Radek	Pohnán	Ing.	PRO
Jan	Rössler		PRO
Barbora	Seidlová	Ing.	PRO
Josef	Suchánek		NEHLASOVAL
Jaroslav	Vácha		PRO
Martina	Vodičková	Ing.	PRO

23. Diskuze

blok jednání: 23-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

24. Závěr

blok jednání: 24-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Škvorec

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
