



H L A S O V Á N Í

35. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 20. 1. 2022 v zasedací místnost Obecního úřadu v Ratajích od 17:00 hod.

1. Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu.

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu z 35. jednání ZO: Běhal Ladislav, PhDr. Opatrný Pavel

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/1

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra	Jančová	Bc	NEHLASOVAL
Petra	Koryčanová		NEHLASOVAL
Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Petr	Sedláček		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	NEHLASOVAL

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 35. jednání ZO

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/2

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra	Jančová	Bc	NEHLASOVAL
Petra	Koryčanová		NEHLASOVAL
Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Petr	Sedláček		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	NEHLASOVAL

2. Kontrola usnesení z posledního zasedání ZO Zpráva o činnosti OU

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu starosty obce o plnění usnesení z posledního jednání ZO a zprávu o činnosti OU .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Kupní smlouva překopávač kompostu

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Obcí Rataje a společností VETLABFARM s.r.o., Jakubovice 85, 563 01 Dolní Čermná s předmětem smlouvy "nákup Sklápěcí překopávač kompostu", tovární značka: Waste Service, typ: NPK 250, identifikační číslo: 2015090082 v ceně 100 tis. + DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/3

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra	Jančová	Bc	NEHLASOVAL
Petra	Koryčanová		NEHLASOVAL
Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Petr	Sedláček		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	NEHLASOVAL

4. Stavová zpráva ochrany osobních údajů ve smyslu GDPR

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Stavovou zprávu za rok 2021 zpracovanou pověřencem GDPR Obce Rataje.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Dodatek ke smlouvě o dílo č.4 Kanalizace a ČOV Rataje zrušení bodu 2/4 usnesení z 34 zasedání ZO

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/4

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra	Jančová	Bc	ZDRŽEL SE
Petra	Koryčanová		NEHLASOVAL
Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Petr	Sedláček		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	NEHLASOVAL

6. Žádost o dotaci na výstavbu vjezdů a přístupového chodníku

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Hospodářce obce zaslat žadateli text pravidel pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu obce na výstavbu chodníků a vjezdu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/1

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra	Jančová	Bc	PRO
Petra	Koryčanová		NEHLASOVAL
Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Petr	Sedláček		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	NEHLASOVAL

7. Žádost o pronájem KD Rataje

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Pronájem KD Rataje pro nájemce z Rataj *** v termínu 19.2.2022.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/5

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra	Jančová	Bc	PRO
Petra	Koryčanová		NEHLASOVAL

Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Petr	Sedláček		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	NEHLASOVAL

8. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1237 k.u. Sobělice,,Záměr převodu pozemku „

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr prodeje pozemku p.č. 1237 zahrada o výměře 39 m2 v ceně 150 Kč /1m2, náklady spojené s převodem hradí kupující.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/6

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra	Jančová	Bc	PRO
Petra	Koryčanová		NEHLASOVAL
Pavel	Opatrný	PhDr.	ZDRŽEL SE
Antonín	Říkovský		PRO
Petr	Sedláček		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	NEHLASOVAL

9. Finanční vztah státního rozpočtu a obce

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Finanční vztah státního rozpočtu pro obec Rataje.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Ceník plynu NWT

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o sdružených službách zemního plynu se společností Pražská plynárenská na dobu 2 let.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/7

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO

Vladimíra Jančová	Bc	PRO
Petra Koryčanová		NEHLASOVAL
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín Říkovský		PRO
Petr Sedláček		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Hynek Švásta	Ing.	NEHLASOVAL

11. Příspěvek na provoz prodejny potravin v obci

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí příspěvku Obcí Rataje zastoupené Antonínem Říkovským starostou obce pro provozovnu Můj obchod zastoupena Hegrová Anna - vedoucí obchodu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/8

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Ladislav Běhal		PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra Jančová	Bc	PRO
Petra Koryčanová		NEHLASOVAL
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín Říkovský		PRO
Petr Sedláček		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Hynek Švásta	Ing.	NEHLASOVAL

12. Ukončení nájemní smlouvy výpovědí z bytu 3 nájemní dům 22 Rataje

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Ukončení nájemní smlouvy bytu č. 3 nájemního domu Rataje č. 22

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Rozpočtové opatření

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 6. rozpočtové opatření za rok 2021

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/9

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra	Jančová	Bc	PRO
Petra	Koryčanová		NEHLASOVAL
Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Petr	Sedláček		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	NEHLASOVAL

blok jednání: 13-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 1. rozpočtové opatření za rok 2022

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/10

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra	Jančová	Bc	PRO
Petra	Koryčanová		NEHLASOVAL
Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Petr	Sedláček		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	NEHLASOVAL

14. Smlouva o zřízení věcného břemene p.č. 1212 Sobělice

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rataje jako Povinný a EG.D., a.s. jako oprávněný k pozemku p.č. 1212 s úhradou 2000 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/11

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra	Jančová	Bc	PRO
Petra	Koryčanová		NEHLASOVAL
Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Petr	Sedláček		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	NEHLASOVAL

15. Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě k bytu č. 1 v nájemním domu Rataje č. 22 a to se změnou doby pronájmu na dobu od 15.11.2021 do 14.11.2022.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/12

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra	Jančová	Bc	PRO
Petra	Koryčanová		NEHLASOVAL
Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Petr	Sedláček		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	NEHLASOVAL

16. Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro pozemky k rodinným domům č.p. 95, 133,134,135,138,132

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

17. Různé

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Zlínským krajem, se sídlem Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 708 91320 (budoucí dárce) a Obcí Rataje, se sídlem Rataje 139, PSČ 768 12 Rataje, IČO 00287679 (budoucí obdarovaný), v rozsahu a dle podmínek uvedených v příloze

č. 1 Smlouva o budoucí darovací smlouvě (plné znění)

č.2 zakres komunikace

č.3 geometrický plán č 1348-334/21

Předmětem smlouvy jsou:

práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem:

- tělesa pozemní komunikace (označena jako silnice III/43216), uzlový úsek 1 Sobělice v délce 0,737 km, ve staničení 0,000 - 0,737 od uzlového bodu 2531A123 (vyústění ze silnice III/43215 u Ratají) po uzlový bod 2531A124 (konec v místní části Sobělice obce Rataje), nacházející se na pozemcích p. č. 286/1, p. č. 306/3, p.

č. 292 v k. ú. Sobělice a na pozemku p. č. 2392 (vzniklém sloučením původního pozemku p. č. 2392, dílu „a“ z p. č. 2390/3 a dílu „b“ z p. č. 2391) dle geometrického plánu č. 1348-334/2021 odsouhlaseného příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejími příslušenstvím a součástmi.

- pozemku:

- p. č. 292, ostatní plocha, o výměře 1324 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 509 pro obec Rataje a k. ú. Sobělice, se všemi právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvím a součástmi.

- pozemku:

- p. č. 2392, ostatní plocha, o výměře 2722 m², vzniklého sloučením původního pozemku p. č. 2392, dílu „a“ z p. č. 2390/3 a dílu „b“ z p. č. 2391,

geometrickým plánem č. 1348-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvím a součástmi.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/13
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra	Jančová	Bc	NEHLASOVAL
Petra	Koryčanová		NEHLASOVAL
Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Petr	Sedláček		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	NEHLASOVAL

blok jednání: 17-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Opravu kříže památníku obětem 1. světové války v k.ú. Popovice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/14
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra	Jančová	Bc	NEHLASOVAL
Petra	Koryčanová		NEHLASOVAL
Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín	Říkovský		PRO

Petr	Sedláček	PRO
Martina	Sedláčková	PRO
Hynek	Švásta	Ing. NEHLASOVAL

blok jednání: 17-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Zlínským krajem, se sídlem Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 708 91320 (budoucí dárce) a obcí Rataje, se sídlem Rataje 139, PSČ 768 12 Rataje, IČO 00287679 (budoucí obdarovaný), v rozsahu a dle podmínek uvedených v příloze

č. 1 Smlouva o budoucí darovací smlouvě (plné znění)

č. 2 zakres komunikace

č.3 geometrický plán 1347-334/2021

č.4 geometrický plán 442-334/2021

Předmětem smlouvy jsou:

práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem:

- tělesa pozemní komunikace (označena jako silnice III/43218) uzlový úsek 1 Nivky v délce 0,495 km, ve staničení 0,000 – 0,495 od uzlového bodu 2531A121 (vyústění ze silnice III/43215 v Ratajích) po uzlový bod 2442A132 (zaústění silnic III/43217 v Popovicích zprava od rozcestí na Rataje a Sobělice), nacházející se na pozemcích p. č. 134/5 a p. č. 134/6 v k. ú. Rataje u Kroměříže, na pozemku p. 692/1 (vzniklém sloučením původního pozemku p. č. 692/1 a dílu „a“ z p. č. 693/1) geometrickým plánem č. 442-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže, na pozemku p. č. 191/2 odděleném z původního pozemku p. č. 191 geometrickým plánem č. 1347-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, a na pozemku p. č. 2391/4 odděleném z původního pozemku p. č. 2391 geometrickým plánem č. 1347-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi.

- pozemků:

- p. č. 134/6, ostatní plocha, o výměře 2 m²,

- p. č. 134/5, ostatní plocha, o výměře 11 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 509 pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi.

- pozemku:

- p. č. 692/1, ostatní plocha, o výměře 3015 m², vzniklého sloučením původního pozemku p. č. 692/1 a dílu „a“ z p. č. 693/1,

dle geometrického plánu č. 442-334/2021, odsouhlaseného příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvím a součástmi.

- pozemků:

- p. č. 191/2, ostatní plocha, o výměře 1441 m², odděleného z původního pozemku p. č. 191,

- p. č. 2391/4, ostatní plocha, o výměře 26 m², odděleného z původního pozemku p. č. 2391,

geometrickým plánem č. 1347-334/2021, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/15

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra	Jančová	Bc	NEHLASOVAL
Petra	Koryčanová		NEHLASOVAL
Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Petr	Sedláček		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	NEHLASOVAL

blok jednání: 17-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce jednat o převodu pozemků 1108, 1110, 1114, 1490 v k.ú. Rataje

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/2

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra	Jančová	Bc	NEHLASOVAL
Petra	Koryčanová		NEHLASOVAL
Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Petr	Sedláček		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	NEHLASOVAL

blok jednání: 17-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Místostarostce Sedláčkové Martině a PhDr. Pavlu Opatrnému protokolární převzetí Moštárny.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/3

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Ladislav	Běhal		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Vladimíra	Jančová	Bc	NEHLASOVAL
Petra	Koryčanová		NEHLASOVAL

Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Petr	Sedláček		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	NEHLASOVAL
