



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 14. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 29. 11. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf-Sedlešovice, Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje program jednání.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U380/2023-Z14.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele Bc. Kamila Čecha, MBA a Mgr. Michaelu Mouchovou.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U381/2023-Z14.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U247/2023-Z11 a U342/2023-Z13.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U382/2023-Z14.
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 3-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru vložit majetek - vodovod v celkové částce 97 188,00 Kč a splaškovou kanalizace v celkové částce 411 120,00 Kč do hospodaření Svazku Vodovody a Kanalizace Znojemska, se sídlem Kotskova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace" na pozemcích parc. č. 323/164 a 323/93 v k.ú. Nový Šaldorf.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U383/2023-Z14.
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
--------	-------	----------

Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		PRO

blok jednání: 3-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 3-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Ekonomické dokumenty

4.1. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Jmk za rok 2023

blok jednání: 4.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.2. Město Znojmo - ORP sociální služby pro rok 2024

blok jednání: 4.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje příspěvek na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2024 ve výši 123 100,- Kč a se zařazením tohoto příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo do rozpočtu obce Nový Šaldorf - Sedlešovice pro rok 2024.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U384/2023-Z14.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.3. Spolek rodičů MŠ Nový Šaldorf - žádost o finanční příspěvek

blok jednání: 4.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční příspěvek pro Spolek rodičů Mateřské školy Nový Šaldorf, IČO: 02334755 se sídlem Dlouhá 96, Nový Šaldorf - Sedlešovice, finanční dar v celkové hodnotě 18 500 Kč na použití financování dopravy dětí z MŠ Nový Šaldorf na lekce plavání. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U385/2023-Z14.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.4. Rozpočtové opatření

blok jednání: 4.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.5. Kompenzace ztrát obcím na území NP Podyjí v roce 2023

blok jednání: 4.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.6. ČSOB

blok jednání: 4.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Žádost o vyjádření k PD - komunikace p.č. 369/6 k.ú. Sedlešovice

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** předloženou projektovou dokumentaci příjezdové komunikace k rekreačním objektům v k.ú. Sedlešovice na p.č. 369/6 - změna a vzhledem k ochraně p.č. 263/1, která je vlastnictvím obce ponechala v platnosti podmínky z rozhodnutí č.j. OUNŠ 1546/2023 - sjezd.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U386/2023-Z14.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

6. Žádost o vyjádření k PD - 3x RD k.ú. Sedlešovice p.č. 360/117 a ostatní

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** předloženou projektovou dokumentací novostavby 3xRD + komunikace, kanalizace a vodovod v k.ú. Sedlešovice na ulici Pod Horou na p.č. 147/1, 252/9, 147/2, 252/10, 360/117, 252/2, 209/1, 214/1 za podmínek, že bude nejprve uzavřena smlouva o výstavbě mezi investorem a obcí v návaznosti na stavební práce na IS a pozemcích v p.č. 209/1 a 214/1, dále s podmínkou uzavření dohody a úhradou příspěvků za zpřístupnění a intenzifikaci kanalizace v návaznosti na umístění nových 3 rodinných domů a s podmínkou doložení souhlasu s projekčním řešením Policie ČR.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U387/2023-Z14.

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. ZDRŽEL SE
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

7. Územní studie k.ú. Nový Šaldorf - lokalita Z-IIa a Z-IIb

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu obce Dalibora Dočekala k podání žádosti o vypracování zadání územní studie - lokalita V zahradách v k.ú. Nový Šaldorf - plocha Z-IIa a Z-IIb na MěÚ Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje..**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U388/2023-Z14.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje regulativa, které by mělo zadání územní studie obsahovat - lokalita V zahradách v k.ú. Nový Šaldorf - plocha Z-IIa a Z-IIb:**

- **připouští etapizaci územní studie pro danou lokalitu**
- **vypracování územní studie bude bez finanční spoluúčasti obce**
- **hlavní uliční stavební čáry budou 6m od VP a před uliční stavební čarou nebude osazena žádná část RD ani jiné objekty**
- **minimální velikost oddělených pozemku bude minimálně 600m² pro 1 RD**
- **na pozemku bude vždy osazen pouze 1 rodinný dům s maximálně 1 bytovou jednotkou**
- **bude dořešeno technické a dopravní napojení (komunikace) a inženýrských staveb**
- **navržené řešení bude doloženo kladnými stanovisky - VAS Znojmo, Policie ČR , HZS Znojmo, RWE Znojmo, E.ON**
- **zajištění parkování na vlastním pozemku minimálně 2 osobní automobily**
- **v lokalitě bude dořešeno i veřejné osvětlení**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U389/2023-Z14.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

8. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - převody pozemků

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Profi - Gips - kupní smlouva - komunikace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, pozemky p.č. 485/35 v k.ú. NŠ

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

10.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030085654/002-ENGs

blok jednání: 10.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030085654/002-ENGs na p. č. 263/1 v k. ú. Sedlešovice akce „Sedlešovice, Mostbek, připojení k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U390/2023-Z14.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

10.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030084409/001-ZMES

blok jednání: 10.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030084409/001-ZMES na p. č. 417/3 v k. ú. Sedlešovice akce „Znojmo,Kraví hora,Böhmová,přip. k DSNN“, kabelové vedení NN, uzemnění za úplatu 3 500,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U391/2023-Z14.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

11. Žádosti o dlouhodobý pronájem kulturního domu Modrý sál a Vinárny MS

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájmem výčepů (pouze kulturní akce pořádané obcí) v kulturním zařízení Modrý sál a Vinárny MS dle žádosti č.j. OUNŠ 2619/2023 a to na kulturní sezónu 2024 s tím závazkem, že nám žadatel zajistí obsluhu kulturních akcí to je Obecní ples, Dětský den, Letní slavnosti, Setkání seniorů, Posvícení a Mikulášskou besídku. Pronájem bude za úplatu 2000,- Kč/ za každý výčep a to pouze na akce Obecní ples a Posvícení s podmínkou poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- na Dětský den.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U392/2023-Z14.

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO

Marek Jakub Špalek	Ing.	ZDRŽEL SE
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 11-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje odložení žádosti č.j. OUNŠ 2393/2023 o dlouhodobý pronájem sálu kulturního domu Modrý sál - cvičení jóga rok 2024 pro lektorku ***.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U393/2023-Z14.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub Špalek	Ing.		PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		ZDRŽEL SE

blok jednání: 11-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje odložení žádosti č.j. OUNŠ 2429/2023 o dlouhodobý pronájem sálu kulturního domu Modrý sál - cvičení jóga rok 2024 pro lektorku ***.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U394/2023-Z14.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub Špalek	Ing.		PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		ZDRŽEL SE

12. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

12.1. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2

blok jednání: 12.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1793/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U395/2023-Z14.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

12.2. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 134/20 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m2

blok jednání: 12.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 134/20 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1798/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U396/2023-Z14.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

12.3. Žádost o pronájem obecního pozemku - reklamní tabule část p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice o výměře 1,5 m2

blok jednání: 12.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule na části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1,5 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2009/2023., za úplaty 1 200,00 Kč/m2/rok.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U397/2023-Z14.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

12.4. Žádost o pronájem obecního pozemku - reklamní tabule část p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice o výměře 2 m2

blok jednání: 12.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule na části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 2 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2010/2023, za úplaty 1 200,00 Kč/m2/rok.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U398/2023-Z14.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

12.5. Žádost o pronájem obecního pozemku - reklamní tabule část p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice o výměře 1,130 m2

blok jednání: 12.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o pronájmu části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1,130 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2565/2023.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U399/2023-Z14.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

12.6. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2

blok jednání: 12.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 2036/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U400/2023-Z14.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

12.7. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 543/29 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2

blok jednání: 12.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/29 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 2069/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U401/2023-Z14.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

12.8. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 135/18 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2

blok jednání: 12.8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U363/2023-Z13.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U402/2023-Z14.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 12.8-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 135/18 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1698/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m2/rok.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U403/2023-Z14.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

12.9. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2

blok jednání: 12.9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2519/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U404/2023-Z14.

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

12.10. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 162 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 14 m2 - REVOKACE

blok jednání: 12.10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U329/2023-Z12.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U405/2023-Z14.

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

12.11. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 162/9 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 14 m2

blok jednání: 12.11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p.č. 162/9 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 14 m2, OUNŠ 2520/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U406/2023-Z14.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

12.12. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 285/46 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2

blok jednání: 12.12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p.č. 285/46 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 14 m2, OUNŠ 2626/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U407/2023-Z14.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

12.13. Žádost o prodej obecního pozemku - p.č. 543/162 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 134 m2

blok jednání: 12.13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 543/162 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 134 m2, dle geometrického plánu č. 1926-652/2023, dle žádosti č. j. 1081/2023 za 375,00 Kč/m2, v celkové hodnotě 50 250,00 Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 25 % z původní ceny pozemku 500,00 Kč/m2, a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu. Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice nemá na tyto pozemky zajištěn přístup a příjezd - jsou obklopeny soukromými pozemky.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U408/2023-Z14.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

12.14. Žádost o prodej obecního pozemku - p.č. 543/472 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 99 m²

blok jednání: 12.14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 543/472 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 99 m², dle geometrického plánu č. 1926-652/2023, dle žádosti č. j. 1082/2023 za 375,00 Kč/m², v celkové hodnotě 37 125,00 Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 25 % z původní ceny pozemku 500,00 Kč/m², a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu. Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice nemá na tyto pozemky zajištěn přístup a příjezd - jsou obklopeny soukromými pozemky.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U409/2023-Z14.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

12.15. Žádost o prodej obecního pozemku - část p.č. 280/103 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 9 m²

blok jednání: 12.15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předběžně prodej obecního pozemku část p. č. 280/103 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře cca 9 m², za 500,00 Kč/m², dle žádosti č.j. OUNŠ 2020/2023 a pověřuje žadatele k doložení geometrického plánu. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U410/2023-Z14.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO

Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

12.16. Žádost o prodej obecního pozemku - p.č. 288/28 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m2

blok jednání: 12.16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 288/28 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m2, dle doloženého geometrického plánu č. 1925-153/2023 z původní p.č. 288/1 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 2020/2023, za 500,- Kč/m2 v celkové ceně 9000,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Kupní smlouva bude odkontrolována právníkem obce.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U411/2023-Z14.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

12.17. Žádost o prodej obecního pozemku - část p.č. 288/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 25 m2, část p.č. 285/20 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 30 m2

blok jednání: 12.17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předběžně prodej části obecního pozemku část p. č. 288/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře cca 25 m2, za 500,00 Kč/m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2401/2023 a pověřuje žadatele k doložení geometrického plánu. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U412/2023-Z14.
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 12.17-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předběžně prodej části obecního pozemku část p. č. 285/20 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře cca 30 m², za 500,00 Kč/m², dle žádosti č.j. OUNŠ 2401/2023 a pověřuje žadatele k doložení geometrického plánu. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
Pro:0, Proti:9, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI
Jiří	Samek	PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PROTI

12.18. Žádost o vyjádření k záměru vybudování nové distribuční trafostanice a odkupu části pozemku pod nově vybudovanou trafostanicí p.č. 326/24, 133/2 v k.ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 12.18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o odkupu části pozemku pod nově vybudovanou trafostanicí a to p.č. 326/24 a p.č. 133/2 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 16,8m².**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:10, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. PROTI
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI
Jiří	Samek	PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PROTI

13. Došlá pošta, různé

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje termíny kulturních akcí pro rok 2024 - dne 27. 1. 2024 Obecní ples, dne 5. 5. 2024 Setkání seniorů, dne 2. 6. 2024 Dětský den, dne 17. 8. 2024 Letní slavnosti s doprovodným programem "Gulášfest", dne 28. 9. 2024 proběhne Svatováclavské posvícení, říjen/listopad Dýňová stezka, dne 7. 12. 2024 Mikulášská besídka a zahájení adventu proběhne dne 1. 12. 2024 v Sedlešovicích a rozsvícení vánočního stromu se bude konat dne 15. 12. 2024 v Novém Šaldorfu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U413/2023-Z14.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

14. Diskuse

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **pověřuje starostu k předložení návrhu změn provozních řádů dětských hřišť v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice. Návrhy budou předloženy na 15. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U414/2023-Z14.

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		ZDRŽEL SE
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		PRO

15. Závěr

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
