



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Žádovice

konané dne 18. 12. 2025 v zasedací místnosti OÚ v Žádovicích od 19:00 hod.

1. Technický bod

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** zapisovatele a ověřovatele zápisu 7. zasedání ZO dle výše uvedeného návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.1/7/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** program 7. zasedání ZO dle návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.2/7/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení z předešlého zasedání. Stanovené úkoly jsou postupně plněny.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Rozpočtové opatření č. 13/2025 a 14/2025

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 13/2025 a 14/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/7/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

4. Rozpočet Obce Žádovice na rok 2026

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** rozpočet Obce Žádovice na rok 2026, příjmová i výdajová část rozpočtu je schválena na závazné ukazatele (paragrafy).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/7/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

5. Rozpočet Mateřské školy Žádovice, okres Hodonín, příspěvkové organizace na rok 2026

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** rozpočet Mateřské školy Žádovice, okres Hodonín, příspěvkové organizace na rok 2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/7/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

6. Výhled rozpočtu Mateřské školy Žádovice, okres Hodonín, příspěvkové organizace na období 2027 - 2028

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Žádovice, okres Hodonín, příspěvkové organizace na roky 2027, 2028.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/7/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

7. Odpisový plán Mateřské školy Žádovice, okres Hodonín, příspěvkové organizace na rok 2026

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Odpisový plán na rok 2026 Mateřské školy Žádovice, okres Hodonín, příspěvkové organizace dle návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/7/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

8. Prodej, směna a pronájem pozemků

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** prodej pozemků parc. č. 328/1, druh pozemku zahrada, o výměře

1012 m², LV 10001 a parc. č. 328/2, druh pozemku zahrada, o výměře 154 m², LV 10001, oba v k.ú. Žádovice do společného jmění manželů *** za celkovou cenu ve výši 34 980,- Kč. Náklady spojené s vkladem do Katastru nemovitostí hradí kupující.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7.1/7/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 8-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Směnnou smlouvu na základě které, směňuje Obec Žádovice pozemek parc. č. 1245/61, druh pozemku orná půda, o výměře 350 m², k.ú. Žádovice, LV 10001 za pozemky ve společném jmění ***9, parc. č. 863/3, druh pozemku orná půda, o výměře 151 m², k.ú. Žádovice, LV 617 a parc. č. 857/4, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 46 m², k.ú. Žádovice, s doplatkem *** ve prospěch Obce Žádovice ve výši 328 950,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7.2/7/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 8-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Smlouvu o nájmu na pozemek ve vlastnictví Obce Žádovice parc. č. 419/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 55 m² v k.ú. Žádovice, LV 10001 na základě které bude specifikovaný pozemek pronajat ***, na období od 1.1. 2026 do 31.12. 2035 za cenu ve výši 500,- za kalendářní rok. Pronajímatel je počínaje rokem následujícím po nabytí účinnosti Smlouvy o nájmu oprávněn zvýšit jednostranně nájemné s účinností vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku, a to o výši míry nárůstu indexu spotřebitelských cen vyhlášených za uplynulý rok Českým statistickým úřadem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7.3/7/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

9. Obecní problematika

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** delegaci pravomocí k provádění rozpočtových opatření na rok 2026 starostovi obce v plném rozsahu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8.1/7/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Žádovice (strana oprávněná) a *** (strana povinná č. 1, 2 a 3) v souvislosti se stavbou "VO Žádovice - I. etapa" za jednorázovou cenu ve výši 3 000,- Kč pro stranu povinnou č. 1, 3 000,- Kč pro stranu povinnou č. 2 a 3 000,- Kč pro stranu povinnou č. 3.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8.2/7/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Žádovice, kterou se vydává požární řád obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8.3/7/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Žádovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8.4/7/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** nabídku a návrh smlouvy se společností T BAU s.r.o., Lískovec 70,768 05 Koryčany na výkon služeb technického dozoru stavebníka na stavbu "Žádovice-inženýrské sítě a komunikace".

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8.5/7/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** doplnění Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 1245/168, k.ú. Žádovice o text čl. IX, odst. 3 v uvedeném znění:

Pro případ, kdy Strana prodávající nesplní svůj závazek podání návrhu na vklad dle čl. IX. odst. 1 Smlouvy v uvedené lhůtě, je Strana kupující oprávněna uplatňovat nárok na zaplacení smluvní pokuty, a to ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den takového prodlení, a to až do maximální výše 100 000,- Kč. V takovém případě je Strana prodávající povinna uhradit uvedenou smluvní pokutu Straně kupující, pokud k tomu bude Stranou kupující vyzvána, přičemž splatnost této smluvní pokuty se se sjednává v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Straně prodávající.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8.6/7/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

10. Diskuze

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

11. Závěr

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
