



**Obec Velatice**

Obecní úřad Velatice

## **H L A S O V Á N Í**

**ze zasedání č. 4/2026 Zastupitelstva obce Velatice**

**Místo konání: OU Velatice - Rodinné centrum**

**Doba konání: 21. 9. 2026 od 18:00 hodin**

### **1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

#### **blok jednání: 1-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **volí** za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele Marcelu Ulrichovou a Martina Sedláka.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1-4/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

|          |                   |              |           |
|----------|-------------------|--------------|-----------|
| Jan      | Grolich           | Mgr.         | PRO       |
| Tomáš    | Grolich           | MUDr., Ph.D. | PRO       |
| Veronika | Kadlecová         | Mgr.         | PRO       |
| Aleš     | Kocián            | Ing.         | PRO       |
| Petr     | Košina            |              | PRO       |
| Hana     | Raur Pololáníková |              | PRO       |
| Martin   | Sedlák            |              | ZDRŽEL SE |
| Tomáš    | Šenkyřík          | Ing.         | PRO       |
| Marcela  | Ulrichová         |              | PRO       |

---

### **2. Schválení programu**

#### **blok jednání: 2-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** následující program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Schválení Programu rozvoje obce
4. Schválení kupní smlouvy
5. Schválení smlouvy o věcném břemenu
6. Schválení smlouvy o dílo
7. Schválení dodatku pracovní smlouvy
8. Rozpočtové opatření
9. Schválení záměru obce
10. Schválení žádostí o dotace

- 11. Různé, diskuze
- 12. Závěr

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2-4/2026  
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

|          |                   |              |     |
|----------|-------------------|--------------|-----|
| Jan      | Grolich           | Mgr.         | PRO |
| Tomáš    | Grolich           | MUDr., Ph.D. | PRO |
| Veronika | Kadlecová         | Mgr.         | PRO |
| Aleš     | Kocián            | Ing.         | PRO |
| Petr     | Košina            |              | PRO |
| Hana     | Raur Pololáníková |              | PRO |
| Martin   | Sedlák            |              | PRO |
| Tomáš    | Šenkyřík          | Ing.         | PRO |
| Marcela  | Ulrichová         |              | PRO |

---

### 3. Schválení Programu rozvoje obce

#### **blok jednání: 3-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Program rozvoje obce Velatice na období 2027-2032.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3-4/2026  
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

|          |                   |              |     |
|----------|-------------------|--------------|-----|
| Jan      | Grolich           | Mgr.         | PRO |
| Tomáš    | Grolich           | MUDr., Ph.D. | PRO |
| Veronika | Kadlecová         | Mgr.         | PRO |
| Aleš     | Kocián            | Ing.         | PRO |
| Petr     | Košina            |              | PRO |
| Hana     | Raur Pololáníková |              | PRO |
| Martin   | Sedlák            |              | PRO |
| Tomáš    | Šenkyřík          | Ing.         | PRO |
| Marcela  | Ulrichová         |              | PRO |

---

### 4. Schválení kupní smlouvy

#### **blok jednání: 4-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Kupní smlouvu na pozemky se společností RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 053 57 225, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 za cenu 344.206,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4-4/2026  
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

|          |           |              |     |
|----------|-----------|--------------|-----|
| Jan      | Grolich   | Mgr.         | PRO |
| Tomáš    | Grolich   | MUDr., Ph.D. | PRO |
| Veronika | Kadlecová | Mgr.         | PRO |

|         |                   |      |     |
|---------|-------------------|------|-----|
| Aleš    | Kocián            | Ing. | PRO |
| Petr    | Košina            |      | PRO |
| Hana    | Raur Pololáníková |      | PRO |
| Martin  | Sedlák            |      | PRO |
| Tomáš   | Šenkyřík          | Ing. | PRO |
| Marcela | Ulrichová         |      | PRO |

---

## 5. Schválení smlouvy o věcném břemenu

### **blok jednání: 5-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 za cenu 2.400,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5.1-4/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

|          |                   |              |     |
|----------|-------------------|--------------|-----|
| Jan      | Grolich           | Mgr.         | PRO |
| Tomáš    | Grolich           | MUDr., Ph.D. | PRO |
| Veronika | Kadlecová         | Mgr.         | PRO |
| Aleš     | Kocián            | Ing.         | PRO |
| Petr     | Košina            |              | PRO |
| Hana     | Raur Pololáníková |              | PRO |
| Martin   | Sedlák            |              | PRO |
| Tomáš    | Šenkyřík          | Ing.         | PRO |
| Marcela  | Ulrichová         |              | PRO |

### **blok jednání: 5-2**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050 za cenu 301 420,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5.2-4/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

|          |                   |              |     |
|----------|-------------------|--------------|-----|
| Jan      | Grolich           | Mgr.         | PRO |
| Tomáš    | Grolich           | MUDr., Ph.D. | PRO |
| Veronika | Kadlecová         | Mgr.         | PRO |
| Aleš     | Kocián            | Ing.         | PRO |
| Petr     | Košina            |              | PRO |
| Hana     | Raur Pololáníková |              | PRO |
| Martin   | Sedlák            |              | PRO |
| Tomáš    | Šenkyřík          | Ing.         | PRO |
| Marcela  | Ulrichová         |              | PRO |

---

## 6. Schválení smlouvy o dílo

## **blok jednání: 6-1**

### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Smlouvu o dílo se společností Termoregulace, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno - Veveří, IČO: 18012272 za cenu 767 217,44 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6.1-4/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

|          |                   |              |           |
|----------|-------------------|--------------|-----------|
| Jan      | Grolich           | Mgr.         | PRO       |
| Tomáš    | Grolich           | MUDr., Ph.D. | PRO       |
| Veronika | Kadlecová         | Mgr.         | PRO       |
| Aleš     | Kocián            | Ing.         | PRO       |
| Petr     | Košina            |              | PRO       |
| Hana     | Raur Pololáníková |              | PRO       |
| Martin   | Sedlák            |              | ZDRŽEL SE |
| Tomáš    | Šenkyřík          | Ing.         | PRO       |
| Marcela  | Ulrichová         |              | PRO       |

## **blok jednání: 6-2**

### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Smlouvu o dílo se společností Jihomoravská energetická agentura, s.r.o., Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 23422670 za cenu 72 600 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6.2-4/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

|          |                   |              |     |
|----------|-------------------|--------------|-----|
| Jan      | Grolich           | Mgr.         | PRO |
| Tomáš    | Grolich           | MUDr., Ph.D. | PRO |
| Veronika | Kadlecová         | Mgr.         | PRO |
| Aleš     | Kocián            | Ing.         | PRO |
| Petr     | Košina            |              | PRO |
| Hana     | Raur Pololáníková |              | PRO |
| Martin   | Sedlák            |              | PRO |
| Tomáš    | Šenkyřík          | Ing.         | PRO |
| Marcela  | Ulrichová         |              | PRO |

---

## **7. Schválení dodatku pracovní smlouvy**

### **blok jednání: 7-1**

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření nového platového výměru se zaměstnancem Veronika Kadlecová, Velatice 84, 664 05, který obsahuje pracovní úvazek ve výši 0,5.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7-4/2026

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

|          |                   |              |           |
|----------|-------------------|--------------|-----------|
| Jan      | Grolich           | Mgr.         | PRO       |
| Tomáš    | Grolich           | MUDr., Ph.D. | PRO       |
| Veronika | Kadlecová         | Mgr.         | ZDRŽEL SE |
| Aleš     | Kocián            | Ing.         | PRO       |
| Petr     | Košina            |              | PRO       |
| Hana     | Raur Pololáníková |              | PRO       |
| Martin   | Sedlák            |              | PRO       |
| Tomáš    | Šenkyřík          | Ing.         | PRO       |
| Marcela  | Ulrichová         |              | PRO       |

---

## 8. Rozpočtová opatření

### blok jednání: 8-1

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **bere na vědomí** provedená rozpočtová opatření č. 4 a č. 5 v předloženém znění.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

## 9. Schválení záměru obce

### blok jednání: 9-1

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** zveřejnit záměr obce o prodeji pozemku parc. č. 2218 (zahrada), k. ú. Velatice o výměře 184 m<sup>2</sup>.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8.1-4/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

|          |                   |              |     |
|----------|-------------------|--------------|-----|
| Jan      | Grolich           | Mgr.         | PRO |
| Tomáš    | Grolich           | MUDr., Ph.D. | PRO |
| Veronika | Kadlecová         | Mgr.         | PRO |
| Aleš     | Kocián            | Ing.         | PRO |
| Petr     | Košina            |              | PRO |
| Hana     | Raur Pololáníková |              | PRO |
| Martin   | Sedlák            |              | PRO |
| Tomáš    | Šenkyřík          | Ing.         | PRO |
| Marcela  | Ulrichová         |              | PRO |

### blok jednání: 9-2

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** zveřejnit záměr obce na směnu části pozemku parc. č. 2042/1 a 2043/1 o celkové výměře 45 m<sup>2</sup>, za část pozemku parc. č. 1195 o výměře 45 m<sup>2</sup>, k.ú. a obec Velatice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8.2-4/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

|       |         |              |     |
|-------|---------|--------------|-----|
| Jan   | Grolich | Mgr.         | PRO |
| Tomáš | Grolich | MUDr., Ph.D. | PRO |

|          |                   |      |     |
|----------|-------------------|------|-----|
| Veronika | Kadlecová         | Mgr. | PRO |
| Aleš     | Kocián            | Ing. | PRO |
| Petr     | Košina            |      | PRO |
| Hana     | Raur Pololáníková |      | PRO |
| Martin   | Sedlák            |      | PRO |
| Tomáš    | Šenkyřík          | Ing. | PRO |
| Marcela  | Ulrichová         |      | PRO |

---

## 10. Schválení žádostí o dotace

### **blok jednání: 10-1**

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** dar spolku TJ Sokol Velatice, Velatice 21, 664 05, IČO: 44946538 ve výši 6 000,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9.1-4/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

|          |                   |              |     |
|----------|-------------------|--------------|-----|
| Jan      | Grolich           | Mgr.         | PRO |
| Tomáš    | Grolich           | MUDr., Ph.D. | PRO |
| Veronika | Kadlecová         | Mgr.         | PRO |
| Aleš     | Kocián            | Ing.         | PRO |
| Petr     | Košina            |              | PRO |
| Hana     | Raur Pololáníková |              | PRO |
| Martin   | Sedlák            |              | PRO |
| Tomáš    | Šenkyřík          | Ing.         | PRO |
| Marcela  | Ulrichová         |              | PRO |

### **blok jednání: 10-2**

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** dar spolku Český skaut, středisko Pozoříce, 1. skautský oddíl Tvarožná, z. s. ve výši 4 000,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9.2-4/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

|          |                   |              |     |
|----------|-------------------|--------------|-----|
| Jan      | Grolich           | Mgr.         | PRO |
| Tomáš    | Grolich           | MUDr., Ph.D. | PRO |
| Veronika | Kadlecová         | Mgr.         | PRO |
| Aleš     | Kocián            | Ing.         | PRO |
| Petr     | Košina            |              | PRO |
| Hana     | Raur Pololáníková |              | PRO |
| Martin   | Sedlák            |              | PRO |
| Tomáš    | Šenkyřík          | Ing.         | PRO |
| Marcela  | Ulrichová         |              | PRO |

---

## 11. Různé, diskuze

### blok jednání: 11-1

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** objednávku arboristického zásahu u firmy Arbo Green Vojtěch Ferda, IČO: 17051711 podle cenové nabídky.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10-4/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

|          |                   |              |     |
|----------|-------------------|--------------|-----|
| Jan      | Grolich           | Mgr.         | PRO |
| Tomáš    | Grolich           | MUDr., Ph.D. | PRO |
| Veronika | Kadlecová         | Mgr.         | PRO |
| Aleš     | Kocián            | Ing.         | PRO |
| Petr     | Košina            |              | PRO |
| Hana     | Raur Pololáníková |              | PRO |
| Martin   | Sedlák            |              | PRO |
| Tomáš    | Šenkyřík          | Ing.         | PRO |
| Marcela  | Ulrichová         |              | PRO |

### blok jednání: 11-2

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr stavby RD - změna stavby před dokončením na pozemku parc. č. 1072 k.ú. Velatice bez výhrad.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat  
nebylo hlasováno

---

## 12. Závěr

### blok jednání: 12-1

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat  
nebylo hlasováno

---