



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 7/2026 Zastupitelstva obce Počepice

konané dne 7. 9. 2026 v zasedací místnosti Obecního úřadu, Počepice 60 od 18:00 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** ověřovatele zápisu zasedání Pavlínu Matalovou a Dagmar Balážovou, zapisovatele Hanu Kolínovou a následující program jednání:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Stavba vodovodu, kanalizace a ČOV
4. Změna č. 5 územního plánu Počepice
5. Záměr č. 6/2026
6. Rozpočtová změna
7. Stavební
8. Různé
9. Závěr

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/7/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

2. Kontrola úkolů z minulého zasedání

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zprávu starostky o plnění úkolů z minulých zasedání.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Stavba vodovodu, kanalizace a ČOV

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** Zastupitelstvo obce Počepice schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Počepice a Rovina - vodovod, splašková kanalizace a ČOV“, uzavřené se zhotovitelem „Společnost Počepice“ správce: VPK Suchý s.r.o. IČO: 27085201, jehož předmětem je změna označení vybraných položek soupisu stavebních prací dle Změnového listu č. 2 v souladu se skutečně realizovaným způsobem nakládání se stavebními odpady a oprava administrativní početní chyby v Dodatku č. 2. Změnou

nedochází ke změně rozsahu ani ceny díla.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2a/7/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. S-0297/DOP/2026 uzavřené se Středočeským krajem, jehož předmětem je změna termínu ukončení realizace projektu „Homogenizace III/10525 Rovina (Obec Počepice)“, evidenční číslo projektu FKD/KDI/2025/00026, z původního termínu na termín nejpozději do 31. 7. 2027.

Zastupitelstvo obce Počepice pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. S-0297/DOP/2026.

Zastupitelstvo obce Počepice ukládá starostce obce zajistit realizaci tohoto usnesení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2b/7/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** 1. pravidla pro poskytování finančních příspěvků vlastníků nemovitostí na výstavbu vodohospodářské infrastruktury obce Počepice v souvislosti s realizací investiční akce „Počepice a Rovina - vodovod, kanalizace a ČOV“, podle předloženého návrhu, 2. vzor Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na výstavbu vodohospodářské infrastruktury, podle předloženého návrhu;

Zastupitelstvo obce Počepice pověřuje starostku obce uzavíráním jednotlivých smluv o poskytnutí finančního příspěvku s vlastníky nemovitostí podle schválených pravidel a schváleného vzoru smlouvy, včetně sjednávání způsobu úhrady a splátkového kalendáře podle volby vlastníka nemovitosti.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2c/7/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 3-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** Zastupitelstvo obce Počepice beze zvláštního vedomí informace o výsledcích jednání se společností CETIN a schvaluje její návrh finančního příspěvku ve výši 410 000 Kč na uložení chráničky pro propojení Počepic a Roviny.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:9, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 3-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

4. Změna č. 5 územního plánu Počepice

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **rozhoduje**

1. že pořizovatelem změny č. 5 územního plánu Počepice bude Obecní úřad Počepice, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro pořizování uzavřením příkazní smlouvy s Ing. Lenkou Šimovou, B. Smetany 10, České Budějovice 37001, IČO 76501990
2. že určeným zastupitelem pro pořizování změny č. 5 územního plánu Počepice bude starostka obce Ing. Hana Kolínová, starostka obce

Odůvodnění:

Obec Počepice pořizuje změnu č. 5 Územního plánu Počepice, jejíž zadání bylo schváleno dne 5.5.2026 usnesením zastupitelstva obce Počepice číslo 2/4/2026.

Podle § 46 odst. 1 písm. d) stavebního zákona může být pořizovatelem obecní úřad na základě potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti. Obecní úřad může podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona vykonávat územně plánovací činnost prostřednictvím osoby splňující zákonem stanovené kvalifikační požadavky, které bylo uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti, tedy prostřednictvím zástupce pořizovatele.

Z důvodu zajištění dalšího řádného průběhu pořizování změny č. 5 Územního plánu Počepice bude výkon územně plánovací činnosti Obecního úřadu Počepice zajištěn prostřednictvím Ing. Lenkou Šimovou, B. Smetany 10, České Budějovice 37001, IČO 76501990 jako zástupce pořizovatele.

Stavební zákon současně stanoví, že zastupitelstvo obce určí člena zastupitelstva, který při pořizování územně plánovací dokumentace spolupracuje s pořizovatelem. Podle § 49 stavebního zákona postupuje pořizovatel při pořizování územně plánovací dokumentace v součinnosti s tímto určeným zastupitelem.

S ohledem na potřebu zajištění kontinuity pořizování změny č. 5 Územního plánu Počepice se navrhuje určit určenou zastupitelkou Ing. Hanu Kolínovou, starostku obce Počepice.

Přijetím tohoto usnesení budou vytvořeny organizační a procesní předpoklady pro pokračování v pořizování změny č. 5 Územního plánu Počepice v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3a/7/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje uzavření příkazní smlouvy** mezi Obcí Počepice, jako příkazcem, a Ing. Lenkou Šimovou, IČO 76501990, jako příkazníkem, jejímž předmětem je zajištění odborné činnosti zástupce pořizovatele při pořizování změny č. 5 Územního plánu Počepice, za cenu 60 000 Kč,

Zastupitelstvo obce Počepice **pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3b/7/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 4-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 37-2026 mezi Obcí Počepice a společností ATELIÉR BOČEK, s.r.o., IČO 07328222, jejímž předmětem je zpracování dokumentace změny č. 5 Územního plánu Počepice, za cenu 190 000 Kč bez DPH, tj. 229 900 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Počepice **pověřuje** starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3c/7/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

5. Záměr č. 6/2026

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** pacht pozemků parc. č. st. 48, 72, 75, 76, 77, 80/1, 81 a 919 v k. ú. Počepice, včetně rybích sádek a souvisejícího zařízení ve vlastnictví Obce Počepice umístěného na pozemcích parc. č. 76 a st. 48, *Pavla Kouckého, bytem Nedrahovice 25, 26401 Sedlčany*), za roční pachtovné ve výši 20.486 Kč, na dobu určitou od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2030, za účelem provozování rybích sádek, chovu a přechovávání ryb a souvisejícího hospodářského využití;

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy za podmínek projednaných zastupitelstvem obce;

Zastupitelstvo obce Počepice **pověřuje** starostku obce podpisem pachtovní smlouvy za obec Počepice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/7/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

6. Rozpočtová změna

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2026 dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/7/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

7. Stavební

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje veřejné záměru prodeje části pozemku parc. č. 917/39 v k. ú. Počepice**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, označené v návrhu geometrického plánu pracovním parcelním číslem 917/XX, která je historicky oplocena a užívána společně s pozemkem parc.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Počepice v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

O samotném prodeji pozemku, kupujícím a kupní ceně rozhodne zastupitelstvo obce samostatně po zveřejnění záměru.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6a/7/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **pověřuje starostku obce dalším jednáním s panem Jaroslavem Breníkem o možné směně pozemků**, a to s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 210/2 v k. ú. Skuhrov u Počepic tak, aby ve vlastnictví obce zůstal zachován pozemek v rozsahu viz. zakres příloha č. 3

Výsledek jednání a případný návrh konkrétního rozsahu směny bude předložen zastupitelstvu obce k dalšímu projednání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6b/7/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 7-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zaslané dokumenty MěÚ Sedlčany Odbor výstavby a územního plánování.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Různé

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 7/2026 na základě pověření starostky 3/ST/2026 ze dne 12.8.2026.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 8-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **souhlasí** s pokácením lípy ve Skuhrově uvedené v žádosti paní Kateřiny Spurné, a to za podmínky provedení náhradní výsadby. ZO pověřuje starostku zajištěním potřebných kroků k pokácení stromu a dojednáním finančního podílu žadatelky na nákladech spojených s jeho pokácením.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/7/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 8-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** výzvu pana Pance týkající se sesuvu svahu u místní komunikace ve Skuhrově a konstatuje, že obec má zájem na nalezení řešení vedoucího ke stabilizaci svahu a zajištění místní komunikace.

Zastupitelstvo obce Počepice současně konstatuje, že dle dosud dostupných podkladů se těleso místní komunikace v dotčeném úseku nachází na pozemku ve vlastnictví pana Pance, což představuje překážku pro přímé financování stavebních úprav obcí bez odpovídajícího majetkoprávního vypořádání nebo jiného právního titulu.

Zastupitelstvo obce Počepice pověřuje starostku jednáním s panem Pancem o možnostech majetkoprávního vypořádání dotčené části pozemku a zajištěním podkladů pro návrh technického řešení stabilizace svahu.

Výsledek jednání a návrh dalšího postupu budou předloženy zastupitelstvu obce.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 8-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** Zastupitelstvo obce Počepice **pověřuje starostku obce**, aby se problematikou odtokových poměrů a ochrany území před následky přívalových srážek dále zabývala, zejména aby:

1. zajistila zdokumentování a základní vyhodnocení problematických míst, především v lokalitách Vitín a Počepice - Za kostelem,
2. oslovila odborníky v oblasti vodního hospodářství, hydrologie, krajinného plánování a protipovodňových opatření za účelem odborného posouzení situace a návrhu možných řešení,
3. nechala prověřit možnosti opatření ke zpomalení a zadržení povrchového odtoku v krajině a možnosti bezpečného odvedení vod mimo ohrožené nemovitosti,
4. podle potřeby jednala s vlastníky dotčených pozemků, správci vodních toků, příslušnými správními orgány a dalšími dotčenými subjekty,
5. prověřila možnosti dotační podpory na zpracování odborného posouzení, projektovou přípravu a následnou realizaci vhodných opatření,
6. předložila zastupitelstvu obce výsledek odborného posouzení a návrh dalšího postupu.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Závěr

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno