



## H L A S O V Á N Í

### **zasedání číslo 6. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice**

konané dne 22. 2. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,  
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

## **1. Schválení programu**

### **blok jednání: 1-1**

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje program jednání.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U106/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech         | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal      | PRO             |
| Petr        | Ilgner       | PRO             |
| Kamil       | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO             |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří        | Samek        | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek       | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO             |

## **2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů**

### **blok jednání: 2-1**

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Petra Ilgnera a pana Vítězslava Minaříka.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U107/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|           |              |                 |
|-----------|--------------|-----------------|
| Martin    | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil     | Čech         | Bc. PRO         |
| Dalibor   | Dočekal      | PRO             |
| Petr      | Ilgner       | PRO             |
| Kamil     | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav | Minařík      | PRO             |
| Michaela  | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří      | Samek        | PRO             |

### 3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

#### **blok jednání: 3-1**

##### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice v souladu se zmocněním dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

A) **ověřuje** v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, že Změna č. 1B Územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5, se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu;

B) podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 171 a následujících správního řádu, **vydává** Změnu č. 1B Územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice formou opatření obecné povahy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U108/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|                    |            |                 |
|--------------------|------------|-----------------|
| Martin             | Benda      | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil              | Čech       | Bc. PRO         |
| Dalibor            | Dočekal    | PRO             |
| Petr               | Ilgner     | PRO             |
| Kamil              | Komínek    | PRO             |
| Vítězslav          | Minařík    | PRO             |
| Michaela           | Mouchová   | Bc. PRO         |
| Jiří               | Samek      | PRO             |
| Marek Jakub Špalek | Ing.       | PRO             |
| Lenka              | Stehlíková | PRO             |
| Zdeněk             | Svoboda    | PRO             |

#### **blok jednání: 3-2**

##### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

#### **blok jednání: 3-3**

##### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

## 4. Ekonomické dokumenty

### **blok jednání: 4-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U90/2023-Z5.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U109/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech         | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal      | PRO             |
| Petr        | Ilgner       | PRO             |
| Kamil       | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO             |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří        | Samek        | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek       | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO             |

### **blok jednání: 4-2**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Sazebník**

**1) nevyhrazené ( vymezené) parkovací místo pro osobní automobil - 100,- Kč /m<sup>2</sup>/1rok**

**2) nevyhrazené parkovací místo pro nákladní automobil nad 3,5 t - 200,- Kč /m<sup>2</sup>/1rok**

**3) reklama a směrové cedule - 1200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**4) komerčně využívané veřejné prostranství - 240,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**s účinností od 1.3.2023**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U110/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech         | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal      | PRO             |
| Petr        | Ilgner       | PRO             |
| Kamil       | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO             |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří        | Samek        | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek       | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO             |

### **blok jednání: 4-3**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce na financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2023 ve výši 297 966,-Kč.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U111/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |            |                 |
|-------------|------------|-----------------|
| Martin      | Benda      | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech       | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal    | PRO             |
| Petr        | Ilgner     | PRO             |
| Kamil       | Komínek    | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík    | PRO             |
| Michaela    | Mouchová   | Bc. PRO         |
| Jiří        | Samek      | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek     | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda    | PRO             |

#### **blok jednání: 4-4**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje uzavření dohody o převedení nedokončeného majetku mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice ( předávající) a Vodovody a kanalizace Znojensko, dobrovolný svazek obcí, IČO: 45671745, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo (přebírající). Předmětem dohody je převod nedokončeného dlouhodobého majetku nedokončené investice akce: " Prodloužení vodovodu v obci Sedlešovice - lokalita u sklepů" v účetní hodnotě 6.000,- Kč.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U112/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |            |                 |
|-------------|------------|-----------------|
| Martin      | Benda      | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech       | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal    | PRO             |
| Petr        | Ilgner     | PRO             |
| Kamil       | Komínek    | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík    | PRO             |
| Michaela    | Mouchová   | Bc. PRO         |
| Jiří        | Samek      | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek     | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda    | PRO             |

#### **blok jednání: 4-5**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje odpisový plán na rok 2022 a 2023.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U113/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|        |       |                 |
|--------|-------|-----------------|
| Martin | Benda | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil  | Čech  | Bc. PRO         |

|             |              |     |
|-------------|--------------|-----|
| Dalibor     | Dočekal      | PRO |
| Petr        | Ilgner       | PRO |
| Kamil       | Komínek      | PRO |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO |
| Jiří        | Samek        | PRO |
| Marek Jakub | Špalek Ing.  | PRO |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO |

## **blok jednání: 4-6**

### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční prostředky ve výši 5.000,- Kč pro ADRA Dobrovolnické centrum, IČ: 61388122 se sídlem Markova 600/6, 158 00 Praha 5 na podporu rozvoje dobrovolnictví na rok 2023 dle žádosti č.j. OUNŠ 285/2023 a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy. Finanční prostředky budou vyplaceny až po schválení rozpočtu obce na rok 2023.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U114/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech         | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal      | PRO             |
| Petr        | Ilgner       | PRO             |
| Kamil       | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO             |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří        | Samek        | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek Ing.  | PRO             |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO             |

## **blok jednání: 4-7**

### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje uzavřít měsíční termínovaný vklad u peněžního ústavu Raiffeisen BANK od 1.3.2023, kde úroková sazba činí 6,05% p.a. při vkladu 10. 000 000 ,- Kč.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U115/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech         | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal      | PRO             |
| Petr        | Ilgner       | PRO             |
| Kamil       | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO             |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří        | Samek        | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek Ing.  | PRO             |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO             |

## **blok jednání: 4-8**

### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

## **5. Projektová dokumentace - komunikace ulice Pekařská**

### **blok jednání: 5-1**

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje projektovou dokumentaci na akci: Rekonstrukce místní komunikace Pekařská na p.č. 210 v k. ú. Sedlešovice.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U116/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech         | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal      | PRO             |
| Petr        | Ilgner       | PRO             |
| Kamil       | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO             |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří        | Samek        | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek       | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO             |

### **blok jednání: 5-2**

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje podání žádosti o dotaci na akci Rekonstrukce místní komunikace Pekařská na p.č. 210 v k. ú. Sedlešovice z dotačního podprogramu MMR ČR Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT Podpora obnovy místních komunikací.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U117/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech         | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal      | PRO             |
| Petr        | Ilgner       | PRO             |
| Kamil       | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO             |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří        | Samek        | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek       | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO             |

---

## 6. Územní plán změna 1A - návrh zástavby OSP Moravský Krumlov, smlouva

### blok jednání: 6-1

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje dohodu účastníků - dodatek č.1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 8.11.2019 a pověřují starostu obce k podpisu s OSP, spol. s r.o., IČO:44026421, Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov a zástupcem vedlejšího účastníka \*\*\***

Výsledek návrhu usnesení: přijat U118/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech         | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal      | PRO             |
| Petr        | Ilgner       | PRO             |
| Kamil       | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO             |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří        | Samek        | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek       | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO             |

### blok jednání: 6-2

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje regulační podmínky pro budoucí územní studii zastavitelného území Z-XI:**

- 1) maximální celkový počet 32 domů v tomto zastavitelném území**
- 2) každý z 32 RD bude obsahovat pouze jednu bytovou jednotku,**
- 3) zeleň na každém pozemku RD bude v ploše min. 50% z celkové výměry st. pozemku**
- 4) u každého RD bude zajištěno parkování pro min. 2 osobní automobily majitele RD**
- 5) v dané lokalitě budou řešeny parkovací místa pro návštěvy a též vyčleněný prostor pro osazení kontejnerů na TKO a tříděný odpad**
- 6) objekty RD budou max. dvoupodlažní**
- 7) stavební čáry pro umístění čelních fasád RD budou vzdálené 5,5 m od hranice pozemku.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U119/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|         |         |                 |
|---------|---------|-----------------|
| Martin  | Benda   | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil   | Čech    | Bc. PRO         |
| Dalibor | Dočekal | PRO             |
| Petr    | Ilgner  | PRO             |

|             |              |     |
|-------------|--------------|-----|
| Kamil       | Komínek      | PRO |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO |
| Jiří        | Samek        | PRO |
| Marek Jakub | Špalek Ing.  | PRO |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO |

---

## 7. Návrh rozpočtu obce na rok 2023

### **blok jednání: 7-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

## 8. Vyhodnocení odpadového hospodářství za rok 2022

### **blok jednání: 8-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

## 9. Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 362N18/27

### **blok jednání: 9-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 362N18/27 mezi Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774 se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U120/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech Bc.     | PRO             |
| Dalibor     | Dočekal      | PRO             |
| Petr        | Ilgner       | PRO             |
| Kamil       | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO             |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří        | Samek        | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek Ing.  | PRO             |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO             |

---



## 10. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

### blok jednání: 10-1

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-0014330071465/002-GPM na p.č. 360/110 v k.ú Sedlešovice, akce „Sedlešovice,K/1167,Dočekal, př“, kabelové vedení NN za úplaty 2.000,00 Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U121/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech         | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal      | PRO             |
| Petr        | Ilgner       | PRO             |
| Kamil       | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO             |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří        | Samek        | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek       | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO             |

### blok jednání: 10-2

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030078582/002-ENGs na p. č. 360/2 v k. ú. Sedlešovice akce „Sedlešovice,Gold,připojení. DSNn“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U122/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech         | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal      | PRO             |
| Petr        | Ilgner       | PRO             |
| Kamil       | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO             |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří        | Samek        | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek       | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO             |

### blok jednání: 10-3

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti zřízenou pro oprávněný Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice na p. č. 490/1, 490/8 v k. ú. Nový Šaldorf ve vlastnictví povinná \*\*\* a p. č. 489/2 v k. ú. Nový Šaldorf ve vlastnictví povinný \*\*\* akce služebnost inženýrské sítě - vodovodního díla "Obytný soubor Nový Šaldorf - jih, SO 02- Splašková kanalizace, SO 03 - Dešťová kanalizace, SO 04 - Vodovodní řád". Účastníci této smlouvy se dohodli na bezúplatném zřízení věcného břemene takto: Povinní z věcného břemen zřizují věcné břemeno k pozemkům v k. ú. Nový Šaldorf, a to: Povinná z věcného břemene č. 1 k pozemkům p. č. 490/1 a 490/8 a Povinný z věcného břemene č. 2 k pozemku p. č. 489/2, kdy věcné břemeno spočívá v povinnosti povinných z věcného břemene strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění vedení vodovodního díla, včetně práva vstupu a vjezdu na zatížené pozemky po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch oprávněné z věcného břemene, tj. vlastníka vodovodního díla.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U123/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |            |                 |
|-------------|------------|-----------------|
| Martin      | Benda      | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech       | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal    | PRO             |
| Petr        | Ilgner     | PRO             |
| Kamil       | Komínek    | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík    | PRO             |
| Michaela    | Mouchová   | Bc. PRO         |
| Jiří        | Samek      | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek     | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda    | PRO             |

## 11. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

### 11.1. Žádost o pronájem obecního pozemku část p. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf - 2 parkovací místa

#### **blok jednání: 11.1-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U99/2023-Z5.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U124/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |          |                 |
|-------------|----------|-----------------|
| Martin      | Benda    | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech     | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal  | PRO             |
| Petr        | Ilgner   | PRO             |
| Kamil       | Komínek  | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík  | PRO             |
| Michaela    | Mouchová | Bc. PRO         |
| Jiří        | Samek    | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek   | Ing. PRO        |

|        |            |     |
|--------|------------|-----|
| Lenka  | Stehlíková | PRO |
| Zdeněk | Svoboda    | PRO |

## **blok jednání: 11.1-2**

### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 543/1 o výměře 2 x 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č. j. OUNŠ 2227/2022 jedná se o dvě parkovací místa (á 12m<sup>2</sup>) pro osobní automobil za úplatu 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U125/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech         | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal      | PRO             |
| Petr        | Ilgner       | PRO             |
| Kamil       | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO             |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří        | Samek        | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek       | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO             |

---

## **11.2. Žádost o prodej obecního pozemku p. č. 280/25 v k. ú. Nový Šaldorf, 94m<sup>2</sup>**

### **blok jednání: 11.2-1**

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o obecního pozemku na p. č. 280/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 94 m<sup>2</sup>, dle žádosti č.j. OUNŠ 173/2023.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:10, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech         | Bc. PROTI       |
| Dalibor     | Dočekal      | PROTI           |
| Petr        | Ilgner       | PROTI           |
| Kamil       | Komínek      | PROTI           |
| Vítězslav   | Minařík      | PROTI           |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PROTI           |
| Jiří        | Samek        | PROTI           |
| Marek Jakub | Špalek       | Ing. PROTI      |
| Lenka       | Stehlíková   | PROTI           |
| Zdeněk      | Svoboda      | PROTI           |

---

## 11.3. Revokace U 1054/2022-Z40, Schválení pronájmu p. č.1014 o výměře 139m2 v k.ú. Nový Šaldorf - akce Remízek

### blok jednání: 11.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U1054/2022-Z40.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U126/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech         | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal      | PRO             |
| Petr        | Ilgner       | PRO             |
| Kamil       | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO             |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří        | Samek        | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek       | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO             |

### blok jednání: 11.3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem p. č. 1014 o výměře 139m2 v k. ú. Nový Šaldorf za dohodnuté nájemné ve výši 278,- Kč/rok. Nájemné je splatné jedenkrát ročně vždy do 30.6. následujícího roku, v němž se nájem uskutečňuje. Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice rovněž uhradí nájemné za uplynulé 3 roky tedy od roku 2020 do roku 2022 ve výši 834,- Kč a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Nájemné je uzavřeno na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2032. Nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak do 30.6.2032 platí, že se doba nájmu prodlužuje o dalších 10 roků do 31.12.2042 a výše nájemného se zvyšuje pro období od 1.1.2033 do 31.12.2042 na částku 556,- Kč/rok. Starosta obce je pověřen k podpisu nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku paní \*\*\*.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U127/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech         | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal      | PRO             |
| Petr        | Ilgner       | PRO             |
| Kamil       | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO             |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří        | Samek        | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek       | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO             |

## 11.4. Revokace U 1055/2022-Z40, Schválení pronájmu p. č.1011 o výměře 660 m2, p. č. 1012 o výměře 688 m2 v k. ú. Nový Šaldorf - akce Remízek

### blok jednání: 11.4-1

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U1055/2022-Z40.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U128/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech         | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal      | PRO             |
| Petr        | Ilgner       | PRO             |
| Kamil       | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO             |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří        | Samek        | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek       | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO             |

### blok jednání: 11.4-2

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem p. č. 1011 o výměře 660 m2 v k. ú. Nový Šaldorf a p. č. 1012 o výměře 688 m2 v k. ú. Nový Šaldorf za dohodnuté nájemné ve výši 2.696,- Kč/rok. Nájemné je splatné jedenkrát ročně vždy do 30.6. následujícího roku, v němž se nájem uskutečňuje. Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice rovněž uhradí nájemné za uplynulé 3 roky tedy od roku 2020 do roku 2022 ve výši 8.088,- Kč a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Nájemné je uzavřeno na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2032. Nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak do 30.6.2032 platí, že se doba nájmu prodlužuje o dalších 10 roků do 31.12.2042 a výše nájemného se zvyšuje pro období od 1.1.2033 do 31.12.2042 na částku 5.392,- Kč/rok. Starosta obce je pověřen k podpisu nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku \*\*\*.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U129/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| Martin      | Benda        | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech         | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal      | PRO             |
| Petr        | Ilgner       | PRO             |
| Kamil       | Komínek      | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík      | PRO             |
| Michaela    | Mouchová Bc. | PRO             |
| Jiří        | Samek        | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek       | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková   | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda      | PRO             |

## 12. Projektová dokumentace Pumptrack Nový Šaldorf

### blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

## 13. Projektová dokumentace RD k. ú. Sedlešovice p. č. 254/1, 254/5

### blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předloženou projektovou dokumentaci novostavby rodinného domu na pozemku p. č. 254/1, 254/5 v k. ú. Sedlešovice, dle žádosti č.j. OUNŠ 352/2023.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U130/2023-Z6.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

|             |            |                 |
|-------------|------------|-----------------|
| Martin      | Benda      | Mgr. NEHLASOVAL |
| Kamil       | Čech       | Bc. PRO         |
| Dalibor     | Dočekal    | PRO             |
| Petr        | Ilgner     | PRO             |
| Kamil       | Komínek    | PRO             |
| Vítězslav   | Minařík    | PRO             |
| Michaela    | Mouchová   | Bc. PRO         |
| Jiří        | Samek      | PRO             |
| Marek Jakub | Špalek     | Ing. PRO        |
| Lenka       | Stehlíková | PRO             |
| Zdeněk      | Svoboda    | PRO             |

---

## 14. Došlá pošta, různé

### blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

### blok jednání: 14-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

## 15. Diskuze

### **blok jednání: 15-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat  
nebylo hlasováno

---

## 16. Závěr

### **blok jednání: 16-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat  
nebylo hlasováno

---