



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 2. 11. 2022 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

1. Ověření zápisu z 46. zasedání Zastupitelstva obce - námitka

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **stanovuje změnu znění textu bodu č. 4e) cestovní náhrady ze 46. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf -Sedlešovice konané dne 21.9.2022 a to následovně: Pan Berka informoval o problematice výplaty cestovních náhrad, které mu byly dle U 1018/2017-Z36 schváleny a to formou paušálu ve výši 6.000,- Kč/ měsíc. Ze strany paní účetní na tuto problematiku, byl vznesen dotaz na MV. Pan Berka informoval zastupitele, o vyjádření stanoviska k problematice paušalizace cestovních náhrad neuvolněnému místostarostovi obce zpracované odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR ze dne 6.6.2022. Na tento vyjádření si nechal udělat právní rozbor od Mgr. Medkové, který přednesl. Pokud Směrnice upravuje, že místem výkonu funkce je i trvalé bydliště člena ZO, pak paušální cestovní náhrada zahrnuje i výdaje na cesty na úřad. Pokud dosud nebyla Směrnice zrušena – ať už soudním rozhodnutím nebo nahrazena jiným vnitřním předpisem stejné či vyšší právní síly, pak je obec povinna postupovat stále podle platné Směrnice vydané v roce 2017. V případě, že existují dosud nezaplacené nároky, je obec v prodlení. Paní účetní uvedla, že paušál může být, ale musí se průběžně aktualizovat z důvodů navyšování cen pohonných hmot a jiné. Paní účetní uvedla, že je potřeba změnit směrnici, kde se uvede místo výkonu a to Hlavní 169, Nový Šaldorf - Sedlešovice. JUDr. Pivovaráček souhlasí s výrokem zastupitelstva a je platné dle U 1018/2017-Z36. Pan Čech upozornil, zda se vyplácí více než je stanoveno paušálem jedná se o funkční požitok, který by se měl zdanit. Pan starosta navrhuje aktualizaci Směrnice č. 10 o poskytování cestovních náhrad pro zaměstnance i členy zastupitelstva obce.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U18/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

2. Schválení programu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje program jednání.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U19/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Bc.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

3. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Petra Ilgnera a pana Kamila Komínka.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U20/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Bc.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

4. Ekonomické dokumenty

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a souhlasí se zařazením do chystaného rozpočtu**

**na rok 2023 finanční příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2023, pro KORDIS JMK a.s.,
Nové sady 946/30, Brno v částce 169.700,- Kč (100,- Kč na jednoho obyvatele/rok).**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U21/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Bc.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice na rok 2022 sportovnímu klubu FK Znojmo mládež z.s., IČO: 17285941 ve výši 49.000,00 Kč. Podpora bude použita na pořízení sportovního vybavení pro mládež.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U22/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Bc.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

blok jednání: 4-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s používáním osobního automobilu pro služební účely, za které bude náležen cestovní náhrada dle ujetých kilometrů, které budou vyúčtovány na základě cestovního příkazu od 3.11.2022 pro nově zvoleného místostarostu Mgr. Martina Bendu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U23/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5. Účetní závěrka sestavená k rozvahovému dni 30.9.2022

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Likvidační komise majetku

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s jmenovanými členy likvidační komise pro likvidaci vyřazeného majetku pro rok 2022 - 2026 ve složení: předseda likvidační komise pan Kamil Komínek a členy likvidační komise pan Petr Ilgner a paní Michaela Mouchová.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U24/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO

Marek Jakub Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

7. Zmocnění starosty v zastupování v MAS Znojemské vinařství, Vodovody a kanalizace Znojensko a Znojmo region

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **zmocňuje starostu obce pana Dočekala Dalibora a místostarostu obce Mgr. Martina Bendu v zastupování při jednání s MAS Znojemské vinařství, z.s., s fa Vodovody a kanalizace Znojensko a Znojmo-regionem.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U25/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Bc.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub Špalek	Ing.		PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

8. Zmocnění starosty v zastupování při jednání s ÚZSVM, Státním pozemkovým úřadě a katastrem nemovitostí

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **zmocňuje starostu obce p. Dočekala Dalibora a místostarostu Mgr. Martina Bendu v zastupování při jednání s ÚZSVM, Pozemkovým fondem, Katastrálním úřadem, Pozemkovým úřadem a ostatními státními úřady.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U26/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Bc.	PRO
Jiří	Samek		PRO

Marek Jakub Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

9. Informační memorandum o zpracování osobních údajů pro zaměstnance obce

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje informační memorandum č. 1/2022 ze dne 17.10.2022 o zpracování osobních údajů pro zaměstnance obce Nový Šaldorf - Sedlešovice, IČO: 44026927.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U27/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Bc.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub Špalek	Ing.		PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

10. Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 8.7.2022 - DS DUMA

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 8. 7. 2022 s vítězem výběrového řízení DS DUMA s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo na akci :„Místní komunikace u sklepů Nový Šaldorf - Sedlešovice".**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U28/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Bc.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub Špalek	Ing.		PRO

11. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330060747/001-GPM na p.č. 285/20, 288/1, 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf, Milbach, připojení k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 12 100,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu k jejímu podpisu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U29/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 11-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030073583/001-ELSP na p.č. 280/1 v k.ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf, Šlosr, připojení k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu k jejímu podpisu.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:11, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. PROTI
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová Bc.	PROTI
Jiří	Samek	PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	PROTI
Zdeněk	Svoboda	PROTI

blok jednání: 11-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040014027/003-ZMES na p. č. 162/9, 468/1, 5452, 5472 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Obnova VN a TS Nový Šaldorf“, kabelové vedení VN, telekomunikační síť, kabelové vedení NN, za úplaty 41 500,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelstvo schvaluje nižší cenu za zřízení věcného břemene z důvodů veřejného zájmu obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U30/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

12. Žádost o vyjádření k Novostavbě skladu stavebního materiálu, oplocení

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** předloženou projektovou dokumentaci na Novostavbu skladu stavebního materiálu, oplocení na p.č. 857, 862/1, 866/2, 870 a 874 v k.ú. Nový Šaldorf.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:10, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová Bc.	PROTI
Jiří	Samek	PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	PROTI
Zdeněk	Svoboda	PROTI

13. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

13.1. Pronájem obecního pozemku p.č. 543/25 k.ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 13.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 543/25 o výměře 14 m² v k. ú. Nový Šaldorf, za 1.200 Kč/rok/parkovací místo dle žádosti č.j. OUNŠ 1854/2022, na dobu neurčitou.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U31/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

13.2. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/231 k.ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 13.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej části obecního pozemku na p.č. 280/231 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 108 m² dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1520/2022, za 250,- Kč/m² v celkové ceně 27 000,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m² a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U32/2022-Z2

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:3, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	ZDRŽEL SE

Vítězslav	Minařík	ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

13.3. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/232 k.ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 13.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej části obecního pozemku na p.č. 280/232 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 75 m2 dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1521/2022, za 250,- Kč/m2 v celkové ceně 18 750,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m2 a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U33/2022-Z2

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:3, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	ZDRŽEL SE
Vítězslav	Minařík	ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

13.4. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/230 k.ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 13.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej části obecního pozemku na p.č. 280/230 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 39 m2 dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1825/2022, za 250,- Kč/m2 v celkové ceně 9 750,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje**

pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m² a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U34/2022-Z2
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:3, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	ZDRŽEL SE
Vítězslav	Minařík	ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

13.5. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/233 k.ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 13.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej části obecního pozemku na p.č. 280/233 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 36 m² dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1826/2022, za 250,- Kč/m² v celkové ceně 9 000,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m² a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U35/2022-Z2
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:3, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	ZDRŽEL SE
Vítězslav	Minařík	ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

13.6. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/234 k.ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 13.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** prodej části obecního pozemku na p.č. 280/234 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 39 m² dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1823/2022, za 250,- Kč/m² v celkové ceně 9 750,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m² a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U36/2022-Z2

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:3, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	ZDRŽEL SE
Vítězslav	Minařík	ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

13.7. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/235 k.ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 13.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** prodej části obecního pozemku na p.č. 280/235 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 29 m² dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1822/2022, za 250,- Kč/m² v celkové ceně 7 250,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m² a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U37/2022-Z2

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:3, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE

Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	ZDRŽEL SE
Vítězslav	Minařík	ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

13.8. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/236 k.ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 13.8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej části obecního pozemku na p.č. 280/236 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 47 m² dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1824/2022, za 250,- Kč/m² v celkové ceně 11 750,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m² a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U38/2022-Z2

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:3, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	ZDRŽEL SE
Vítězslav	Minařík	ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

13.9. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 866/2, p.č. 866/21 k.ú. Sedlešovice - prodloužení termínu smlouvy

blok jednání: 13.9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje o prodloužení termínu na závření kupní smlouvy o dalších 90 dní z důvodů vymazání zástavního práva na pozemku p. č. 866/10 v k. ú. Sedlešovice dle žádosti č.j. SOUNŠ-011/2021-Be.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U39/2022-Z2
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

14. Došlá pošta, různé

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o zajištění veřejné hudební produkce s panem Martinem Müllerem, IČO: 72469366 se sídlem Dolní Lhota 212, 678 01 Blansko na zajištění hudební produkce na kulturní akci Hudební produkce včetně show - Obecní ples, který se uskuteční dne 28.1.2023 za úplaty 20 000,- Kč.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U40/2022-Z2
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 14-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu k ukončení nájemní smlouvy na obecní byt č. 4 v obecním bytovém domě na ulici Znojemská 22, části obce Sedlešovice s nájemcem *** dle žádosti č.j. OUNŠ 1913/2022 ke dni 31.12.2022.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U41/2022-Z2
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO

Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 14-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje odkup použitého vybavení bytu a to kuchyně, chodby a koupelny včetně spotřebičů dle rozpisu a fotodokumentace za celkovou smluvní cenu 40.000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu na vybavení zařízení s majitelem *** dle žádosti č.j. OUNŠ 1913/2022.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U42/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 14-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předloženou projektovou dokumentaci a uděluje souhlas s realizací stavby "Nový Šaldorf, Modré sklepy, obnova DSNN" v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice, k.ú. Nový Šaldorf, kde předmětem realizace je obnově starého vedení NN za nové kabelové vedení.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U43/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová Bc.	PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek Ing.	PRO

Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 14-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Diskuse

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje realizaci vánočního betlému (ohrádky) a to do částky 20.000,- včetně dokoupení vánočních ozdob.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U44/2022-Z2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Bc. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 15-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 15-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 15-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 15-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 15-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 15-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. Závěr

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
